

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-5380-ISAW-1/2018  
Број: 351-144/2018-V  
Дана: 09.03.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Музичке школе „Петар Коњовић“ Сомбор, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, путем пуномоћника Весне Арнаут из Сомбора у предмету издавања решења за адаптацију дела објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА** се инвеститору Музичкој школи „Петар Коњовић“ Сомбор, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, извођење радова на адаптацији дела објекта школе спратности Пр+1+Пк (у листу непокретности означен бројем 1) у Сомбору, ул. Венац војводе Петра Бојовића бр.9 на катастарској парцели број 7214 к.о.Сомбор-1, укупна површина парцеле 1453м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 1.574.607,00 дин.

Саставни део овог решења је:

-Главна свеска (0) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта 0-ИДП-4-2018 од марта 2018. године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300315403)

-Идејни пројекат-архитектура (1) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта А-ИДП-4-2018 од марта 2018. године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300315403)

-Идејни пројекат- хидротехничке инсталације (3) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта Х-ИДП-4-2018 од марта 2018. године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300315403)

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### **3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Весна Арнаут из Сомбора као пуномоћник инвеститора Музичке школе „Петар Коњовић“ Сомбор, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, поднео је дана 05.03.2018.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на објекта школе адаптацији дела објекта школе спратности Пр+1+Пк (у листу непокретности означен бројем 1) у Сомбору, ул. Венац војводе Петра Бојовића бр.9 на катастарској парцели број 7214 к.о.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-5380-ISAW-1/2018,а који је заведен под Инт. број: 351-144/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта 0-ИДП-4-2018 од марта 2018. године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300315403)

-Идејни пројекат-архитектура (1) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта А-ИДП-4-2018 од марта 2018. године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300315403)

-Идејни пројекат- хидротехничке инсталације (3) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта Х-ИДП-4-2018 од марта 2018. године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300315403)

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017 ), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 07.03.2018.године Препис листа непокретности бр. 4265 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-76/2018 од 06.03.2018.године. У Препису листа непокретности бр. . 4265 к.о.Сомбор 1 уписано је да је објекат у својини Аутономне покрајине Војводине, а да подносилац захтева има право коришћења на објекту.

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/11, 88/13 и 105/14) Музичка школа „Петар Коњовић“ Сомбор, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, као корисник

предметног објекта, а који је у државној својини АПВ, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији дела објекта школе у Сомбору, ул. Венац војводе Петра Бојовића бр.9 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/2017 -усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**