

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-5758-IUP-1/2018
Број: 351-159/2018-V
Дана: 14.03.2018.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Томислава Томић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено-пословни објекат, намене: праоница аутомобила, вулканизер и продавница мешовите робе спратности ПР+Пк површина земљишта под објектом/заузетост 163м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор	број	1 (аутопраоница)	41,78м ²
-пословни простор	број	2 (вулканизер)	35,04м ²
-пословни простор	број	3 (продавница)	34,82м ²

Поткровље:

-стан	број	4	130,66м ²
-------	------	---	----------------------

у Светозар Милетићу, [REDACTED] на парцели 959 к.о. Светозар Милетић, чији је инвеститор [REDACTED]

Изградња стамбено-пословног објекат спратности ПР+Пк изведена је у складу са Решењем број V-351-1-5/2007 од 24.01.2007.год које је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбора и овереном главном пројекту број тех.днев. РД-Г -73/06 од децембра 2006.год. који је израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора и Главног пројекта електроинсталација број пројекта 09Е/07 од марта 2007.год. израђен од стране“ЕТГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Сомбор

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта и посебних делова објекта број 952-1500/2017 од 19.12.2017. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 952-1500/2017 од 07.03.2018. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 08.03.2018.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Томислава Томић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-5758-IUP-1/2018 и инт.број351-159/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекат, намене: праоница аутомобила, вулканизер и продавница мешовите робе спратности ПР+Пк у Светозар Милетићу, [REDACTED] на парцели 959 к.о. Светозар Милетић.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед од 05.02.2018.године, потписану од стране инвеститора

-Записник комисије за технички преглед од 14.02.2018.год.

-Предлог комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола

-Елаборат геодетских радова објекта и посебних делова објекта број 952-1500/2017 од 19.12.2017. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 952-1500/2017 од 07.03.2018. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

У папирној форми инвеститор је доставио:

-Решење број V-351-1-5/2007 од 24.01.2007.год које је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбора

-Потврду почетка извођења радова V-351-3-63/2007 од 19.03.2007.год коју је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбора

-Главни пројекат број тех.днев. РД-Г -73/06 од децембра 2006.год. који је израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора (оверен и потписан од стране инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом).

-Главни пројекта електроинсталација број пројекта 09Е/07 од марта 2007.год. израђен од стране“ЕТГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Сомбор(оверен и потписан од стране инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које

пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП Водоканал
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.