

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-1354-ISAW-2/2018
Интерни број: 351-180/2018-V
Дана: 21.03.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву поднетом кроз ЦИС, инвеститора „СОШПЕД“ д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] путем овлашћеног пуномоћника Радуке Јаноша из Сомбора, за издавање Решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору „СОШПЕД“ д.о.о. [REDACTED] изградња МБТС 20/0.4kV, 630kVA „Камионски терминал“, површина земљишта под објектом/заузетост 15,27м², [REDACTED] на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 2.280.840,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат који чине:

- Главна свеска-0, урађена од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-04/18 од фебруара 2018.године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);
- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације А-5/18 из јануара 2018. године, израђена од стране Привредног друштва за производњу и монтажу префабрикованих бетонских елемената „Бетоњерка“ а.д. Сомбор, [REDACTED] одговорни пројектант Данијела Арнаут, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 N599 14);
- Идејни пројекат конструкција (2), број техничке документације К-5/18 из јануара.2018. године, израђена од стране Привредног друштва за производњу и монтажу префабрикованих бетонских елемената „Бетоњерка“ а.д. Сомбор, одговорни пројектант Данијела Арнаут, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 N599 14);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-04/18 од фебруара 2018. године, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.200,00 динара и то:

- износ од 1200,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - ПАТ 952-04-92/2018.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Радука Јанош из Сомбора, овлашћени пуномоћник инвеститора „СОШПЕД“ д.о.о. Сомбор, Трг Цара Лазара број 6, поднео је дана 15.03.2018. године, кроз ЦИС овом органу захтев за изградња МБТС 20/0.4кV, 630кVA „Камионски терминал“, површина земљишта под објектом/заузетост 15,27м², [REDACTED] на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-1354-ISAW-2/2018 и интерним бр. 351-180/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF, DWG и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом законског заступника и то:

- Главна свеска-0, урађена од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-04/18 од фебруара 2018.године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);

- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације А-5/18 из јануара 2018. године, израђена од стране Привредног друштва за производњу и монтажу префабрикованих бетонских елемената „Бетоњерка“ а.д. Сомбор, [REDACTED] одговорни пројектант Данијела Арнаут, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 N599 14);

- Идејни пројекат конструкција (2), број техничке документације К-5/18 из јануара.2018. године, израђена од стране Привредног друштва за производњу и монтажу префабрикованих бетонских елемената „Бетоњерка“ а.д. Сомбор, одговорни пројектант Данијела Арнаут, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 N599 14);

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-04/18 од фебруара 2018. године, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);

- Овлашћење за заступање;

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2000,00 динара и Републичке административне таксе у износу од 5710,00 динара;

- Катастарско-топографски план;

- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, и „Сошпед“ д.о.о. број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-56651/3-18 од 27.02.2018. године;

- Локацијске услове број ROP-SOM-1354-LOC-1/2018, интерни број: 353-22/2018-V од 20.02.2018. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 19.03.2018. године, Извод из листа непокретности број 10777 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-92/2018 од 16.03.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградња МБТС 20/0.4kV, 630kVA „Камионски терминал“, [REDACTED] на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-41-XVI од 21.03.2018. године, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.граф.