

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-38577-CPI-1/2017
Интерни број: 351-930/2017-V
Дана: 19.12.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Гордане Јанчић из Сомбора, овлашћеног лице ЈКП „Простор“ Сомбор, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ СОМБОР-у**, [REDACTED], изградњу пословног објекта „Сала за даће“ спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 245,96м², [REDACTED]

2. Парцела број 737 К.О.Сомбор-1 је већ формирана грађевинска парцела површине 921,00м².
3. Пословни објекат је Б категорије, и има класификациони број 123001 у укупној површини објекта од 15,00% и класификациони број 121113 са учешћем у укупној површини објекта од 85,00%.
4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 12.093.707,00 динара (без ПДВ-а).
5. **Саставни део овог Решења су:**
 - Локацијски услови број ROP-SOM-28696-LOC-1/2017, интерни број 353-314/2017-V од 10.10.2017. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта 03/2017-ПГД од октобра 2017. године, са потврдом техничке контроле број 6586 од новембра.2017.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. [REDACTED] односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, који се састоји следећих делова:
 - **Главна свеска (0)**, главни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
 - **Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, број пројекта 03/2017-ПГД-А од октобра 2017. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
 - **Пројекат конструкције (ПГД 2)**, број пројекта 03/2017-ПГД-К од октобра 2017. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
 - **Пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, број пројекта 03/2017-ПГД-Х од новембра 2017. године, одговорни пројектант Драгана Селак дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 1403 03);
 - **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-30/17 од октобра 2017.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле број 30/17 од 25.10.2017. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ доо Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6),** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта МП 436-17 од 20.10.2017. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом техничке контроле број ТКМ 82/17 од 22.10.2017. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „VIESTERMANN“ ДОО [REDACTED] односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта** број 03/2017-ПГД од октобра 2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);

- **Елаборат заштите од пожара** број ЕЗП-02-11 од 08.11.2017. године, израђен од стране Студиа за грађевинско пројектовање „Стратум“ Нови Сад, [REDACTED] одговорни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350 3763 03);

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пројекта 03/2017-ПГД-ЕЕ од октобра 2017. године, одговорни пројектант Будимира Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2017-196-XVI од 18.12.2017. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 891,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати и то :

- **износ од 891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-480/2017.

Образложење

Гордана Јанчић из Сомбора, овлашћено лице ЈКП „Простор“ Сомбор, пуномоћник инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] поднела је дана 12.12.2017. године, захтев кроз ЦИС овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта „Сала за даће“ спратности П+0 [REDACTED] [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-38577-CPI-1/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-930/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Интегрисани топографски план;
- Пуномоћје за заступање у предметном поступку;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Извод из записника Градског већа града Сомбора, број 06-216/2017-III од 29.08.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0), урађена од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пројекта 03/2017-ПГД од октобра 2017. године, главни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пројекта 03/2017-ПГД-А од октобра 2017. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пројекта 03/2017-ПГД-К од октобра 2017. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-30/17 од октобра 2017.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле „Пројект се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта МП 436-17 од 20.10.2017. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом техничке контроле „Пројект се прихвата“;
- Извод из пројекта број 03/2017-ПГД од октобра 2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-02-11 од 08.11.2017. године, израђен од стране Студиа за грађевинско пројектовање „Стратум“ Нови Сад, [REDACTED] одговорни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350 3763 03);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пројекта 03/2017-ПГД-ЕЕ од октобра 2017. године, одговорни пројектант Будимира Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3) урађена од стране „ПРОЈЕКТ БИРО“ а.д. Сомбор, број техничке контроле 6586 од новембра.2017. године, одговорни вршиоци контроле су Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3710 03) и Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 4) урађена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ доо Апатин, број техничке контроле 30/17 од 25.10.2017. године, одговорни вршиоц контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0387 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 6) урађена од стране „VIESSTERMANN“ ДОО Сивац, број техничке контроле ТКМ 82-17 од 22.10.2017. године, одговорни вршиоц контроле Живановић Бранислав, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8508 04);

Локацијским условима број ROP-SOM-28696-LOC-1/2017, интерни број 353-314/2017-V од 10.10.2017. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњу пословног објекта „Сала за даће“ спратности П+0 [REDACTED] а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 3335 К.О.Сомбор-1, издат под бројем 952-04-480/2017 од 14.12.2017. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2017-196-XVI од 18.12.2017. године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте чији је инвеститор Град Сомбор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",број 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.