

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-3405-CPA-5/2017
Интерна број: 351-971/2017-V
Дана: 28.12.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] које по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора, ул.Виноградарска бр.8 за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроснским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016)., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр. : РОР-SOM-3405-CPH-4/2016.год. Инт. број: 351-164/2016-V од 18.05.2016. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) услед промена у току грађења тако да се инвеститорима Бону Јосиповић и Марти Јосиповић обоје из Сомбора, [REDACTED], **ДОЗВОЉАВА доградња постојећег стамбеног објекта и реконструкција терасе, спратности П+0, бруто површина доградње и реконструкције је 18,25м², у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр. 23849 к.о. Сомбор 2.**

II Предметни објекат је А категорије, класификационог броја 111011, инвестиционе вредности 876.000,00 динара.

III Саставни део овог решења је:

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) и пројект хидротехничких инсталација (ПГД 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-41/17 од децембра 2017.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом техничке контроле од 25.12.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310417403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта** од децембра 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојка Јандић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300D77606), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)** број РД-41/17 од децембра 2017.године.

IV Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта из тачке 1. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-1-199-XVI од 27.12.2017.год. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 4.624,37 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

V У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр.: ROP-SOM-3405-СПИН-4/2016.год. Инт. број: 351-164/2016-V од 18.05.2016. године, остаје непромењено.

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Радојка Јандрић из Сомбора, ул.Виноградарска бр.8 као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је овом органу дана 25.12.2017.године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње објекта у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр. 23849 к.о. Сомбор 2, односно услед одступања од димензија, а утврђених у Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр. : ROP-SOM-3405-СПИН-4/2016.год. Инт. број: 351-164/2016-V од 18.05.2016. године и пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главну свеску (0) главни пројектант Радојка Јандић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300D77606)
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) и пројект хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-41/17 од децембра 2017.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606), са потврдом техничке контроле од 25.12.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310417403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Извод из пројекта од децембра 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојка Јандић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300D77606), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0) број РД-41/17 од децембра 2017.године.
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле 26/17 од 25.12.2017.године, одговорни вршиоц контроле је Мирко Ђурковић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 310417403).
- Овлашћење, за заступање у предметном поступку;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1.560,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта одступио од димензија објекта датим Грађевинском дозволом Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр.ROP-SOM-3405-СПИИ-4/2016.год. Инт. број: 351-164/2016-V од 18.05.2016. године и пројектом за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта РД-09/16 од априла 2016.године, те да је настала измена у складу са важећим планским документом Просторним планом града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора“, бр.5/2014). односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи

са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. , чл.8. , 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.9/2017), и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-1-199-XVI од 27.12.2017.године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 6.606,24динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.624,37динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Одлука о доношењу измена идопуна Плана генералне регулације насељеног места Телечка („Сл.лист града Сомбора“ ,бр.24/16) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) у износу од 1.560,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.