

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-40345-ISAWHA-2/2018
Интерни број: 351-7/2018-V
Дана: 08.01.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Славише Миловановића [REDACTED] путем пуномоћника Сенише Миличић из Апатина за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Славише Миловановића [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта спратности П+0 [REDACTED] број ROP-SOM-40345-ISAWHA-2/2018, интерни број: 351-7/2018-V од 04.01.2018 .године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Сениша Миличић из Апатина, као пуномоћник инвеститора Славише Миловановића [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 04.01.2018. године, усаглашен захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта спратности П+0 [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађен од стране Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕПОС“ Сениша Миличић пр из Апатина, [REDACTED] број техничке документације ИДП-4/17 од децембра 2017. године, главни пројектант Сениша Миличић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 А771 04);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 760,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1)орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3)захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Локацијски услови издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- На ситуационом решењу није приказана регулациона линија, нити је дата удаљеност грађевинске линије објекта који се гради од регулационе линије;
- Пуномоћ дата за заступање у овом предмету није исправна. Нису наведени подаци о лицу које даје пуномоћ, нити су наведени подаци о локацији и врсти радова које овлаштено лице треба да учини у име и за рачун даваоца пуномоћи;
- У главној свесци – основни подаци о објекту, стоји да су подаци о висини објекта дати према локацијским условима, а за планирану изградњу помоћног објекта нису издати локацијски услови како је наведено и у поднетом захтеву;
- У ситуационом решењу искотирано је да се планирани објекат налази на удаљености од 50цм од суседне катастарске парцеле број 19421 К.О. Сомбор-2. Увидом у приложени графички прилог у DWG формату, установљено је да предметни објекат стрехом прелази у суседну катастарску парцелу.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.