

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-2035-LOC-1/2018  
Интерни број: 353-24/2018-V  
Дана: 05.02.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ђорђа Драче из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Петковић Дејана [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Петковић Дејана [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој свиња спратности П+0, [REDACTED] на катастарској парцели број 1445/1 К.О. Алекса Шантић, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

## Образложење

Ђорђа Драче из Сомбора, у име инвеститора Петковић [REDACTED] поднео је дана 29.01.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој свиња спратности П+0, [REDACTED] на катастарској парцели број 1445/1 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-2035-LOC-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 353-24/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи настали дигитализацијом изворног документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „Гео-север“ д.о.о. из Сомбора, број предмета 18/2018 од 10.01.2018. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Славице Брујић;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси и накнади за Централну евиднецију (такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђа Драче;
- Графичка документација идејног решења у dwg формату;
- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране КОНСТРУКТПРОЈЕКТ Д.О.О. Сомбор, [REDACTED] број пројекта 06/2018 од јануара 2018. године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења за заступање, дато од стране инвеститора дана 24.01.2018. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђа Драче;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

**1.** Ситуациони план мора да садржи положај објекта на локацији са приказаним габаритом, карактеристичним висинским котама и **удаљеношћу од суседних парцела и суседних објеката**, положај регулационе линије и удаљеност грађевинске од регулационе линије;

**2.** Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, за објекте за које се прибављају водни услови, и да садржи опис планираних радова који се односе на уређење водотока и водни режим, **као и заштиту вода од загађења**;

**3.** Није искотирана удаљеност између планираног објекта за узгој свиња и постојећег објекта исте намене;

4. У техничком опису није дефинисан капацитет објекта, односно број планираних комада свиња. **Капацитет предвидети у комплексу са већ постојећим објектом исте намене.**
5. Технички опис треба да садржи и опис постојећих објеката у комплексу инвеститора на катастарским парцелама број 1444 и 1445/1 К.О. Алекса Шантић са наменом и капацитетом;
6. Пошто је предметна парцела 1445/1 К.О. Алекса Шантић, обухваћена са два планска документа односно кроз Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић („Сл.лист Града Сомбора“, број 10/2015) и Просторни план Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, број 5/2014), потребно је дефинисати границу на парцели на основу података датих у опису границе грађевинског рејона насељеног места Алекса Шантић до које је плански основ Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић.
7. У насловној страни Главне свеске наведено је да се планирани објекат налази у Станишићу;

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој свиња спратности П+0, [REDACTED] на катастарској парцели број 1445/1 К.О. Алекса Шантић.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**