

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-2569-LOC-2/2018
Инт.број: 353-50/2018-V
Дана: 14.03.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Селак Драгане из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Ђурђевић Слободана из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђурђевић Слободана из Сомбора, за издавање Локацијских услова за адаптацију и раздвајање стамбеног простора (етажирање) постојећег стана број 2, у приземљу вишепородичног стамбеног објекта, у Сомбору, у ул.Подгоричка бр.5, на кат.парц.бр.5856 К.О.Сомбор-1, због **неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Селак Драгана из Сомбора, а у име инвеститора Ђурђевић Слободана из Сомбора, поднела је дана 12.02.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за адаптацију и раздвајање стамбеног простора (етажирање) постојећег стана број 2, у приземљу вишепородичног стамбеног објекта, у Сомбору, у ул.Подгоричка бр.5, на кат.парц.бр.5856 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-2569-LOC-2/2018, а који је заведен под Инт.број:353-50/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора, Ђурђевић Слободан и Шаћировић Милица, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драгана Селак;
- Извод из листа непокретности број 9175 К.О.Сомбор-1 од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-1/2018-361 од 24.01.2018.године;
- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драгана Селак;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драгана Селак;
- Идејно решење - 1-пројекат архитектуре урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 6/18-ИДР-А од фебруара 2018.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Идејно решење - 0 главна свеска урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 6/18-ИДР-0 од фебруара 2018.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Увидом у службену евиденцију органа надлежног за државни премер и катастар и на основу Извода из листа непокретности број 9175 К.О.Сомбор-1 од 24.01.2018.године утврђено да укњижена површина стана број 2, који се адаптира и раздваја, је 154,0m². На основу идејног решења укупна нето површина предметног стана износи 170,30m². Потребно је проверити и ускладити идејно решење са стањем у катастру непокретности.
2. Није приложен доказ да је предметни стан (стан бр.2) поседује довољан број паркинг (гаражна) места за адаптацију и раздвајање стамбеног простора (етажирање на два дела). За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место. У овом случају ради планиране адаптације и раздвајање стамбеног простора (стана бр.2 на два етажна дела), потребно обезбедити 2 паркинг места. Приложен Извод из листа непокретности број 9175 К.О.Сомбор-1 није доказ да предметни стан поседује потребан број паркинг места.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за адаптацију и раздвајање стамбеног простора

(етажирање) постојећег стана број 2, у приземљу вишепородичног стамбеног објекта, у Сомбору, у ул.Подгоричка бр.5, на кат.парц.бр.5856 К.О.Сомбор-1.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-54752-18 од 28.02.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор.

Надаље, сагласно члану 9. став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије плана број 952-04-62/2018 од 21.02.2018.године и Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-62/2018 од 21.02.2018.године.

Уз Копију плана и Копију плана са подземним инсталацијама од РГЗ и уз Услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, достављени су налози за плаћање. Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 6.662,4 динара, и то:

- износ од 1.770,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-62/2018);
- износ од 4.892,40 динара, на текући рачун 160-920020-54 Banca Intesa AD Beograd, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд, Органак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сврха уплате – трошкови обраде предмета.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017) у износу од 2.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/2013, 138/2014, 45/2015,106/2015 и 32/2016), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.