

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-2035- LOCH-2/2018
Интерни број: 353-81/2018-V
Дана: 27.03.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Ђорђа Драче из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Петковић Дејана [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Петковић [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој свиња спратности П+0 и магацина за пољопривредну [REDACTED] на катастарској парцели број 1445/1 К.О. Алекса Шантић, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђа Драче из Сомбора, у име инвеститора Петковић Дејана [REDACTED] поднео је дана 05.03.2018. године кроз ЦИС овом органу усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој свиња спратности П+0 и магацина за пољопривредну механизацију [REDACTED] на катастарској парцели број 1445/1 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-2035-LOCH-2/2018, а који је заведен под интерним бројем 353-81/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи настали дигитализацијом изворног документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „Гео-север“ д.о.о. из Сомбора, број предмета 18/2018 од 10.01.2018. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Славице Брујић;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси и накнади за Централну евиднецију (такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђа Драче;
- Графичка документација идејног решења у dwg формату;
- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране КОНСТРУКТПРОЈЕКТ Д.О.О. Сомбор, [REDACTED] број пројекта 06/2018 од марта 2018. године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења за заступање, дато од стране инвеститора дана 24.01.2018. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђа Драче;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да захтев проследи имаоцима јавних овлашћења чије услове за пројектовање и прикључење треба да прибави у зависности од класе и намене објекта.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Одговором на захтев за издавање водних услова од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-390/5-18 од 26.03.2018. године, имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву јер не постоје потребни услови за издавање водних услова од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

У одговору на захтев за издавање водних услова од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад стоји да у приложеној документацији, подносилац захтева није доставио потребне информације о постојећем комплексу, односно постојећим објектима који се налазе на предметној парцели.

Потребно је да инвеститор приложи предходна водна акта за постојећи комплекс уколико их је раније исходовао, као и технички опис свих објеката који се налазе на предметној парцели. Новим захтевом би требало објединити решавање отпадних вода са целог комплекса како не би дошло до угрожавања циљева заштите животне средине према члану 115 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/16). Идејно решење треба да садржи: податке о другим објектима који могу утицати на водне објекте и водни режим (квантитет и квалитет подземних и површинских вода) и одговарајуће графичке прилоге (прегледну карту, ситуациони приказ на катастарској подлози свих постојећих и планираних објеката са легендом) са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације).

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно члану 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој свиња спратности П+0 и магацина за пољопривредну механизацију [REDACTED] на катастарској парцели број 1445/1 К.О. Алекса Шантић.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

– Стручно мишљење у вези процене утицаја на животну средину, издати од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-48/2018-XI од 15.03.2018. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Суботица“, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-72373-18 од 19.03.2018. године;

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу број 1445/1 К.О. Алекса Шантић, која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копију плана са подземним инсталацијама за предметну катастарску парцелу, издату под бројем 952-04-79/2018 од 08.03.2018. године.

Уз Копију плана са подземним инсталацијама и прибављене техничке информације, достављене су и профактуре (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури. Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- износ од 1.040,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-79/2018;

- износ од 11.230,80 динара, на текући рачун 160-920014-72, Позив на број предрачуна 97/081000031715, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Суботица, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

- износ од 46.199,04 динара, жиро рачун 160-172999-29, број предрачуна 719101291803, Прималац-ЈВП „Воде Војводине“, Сврха уплате – Исходовање водних услова;

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017) у износу од 2.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/2016), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Подносицу захтева
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.