

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-36485-CPI-2/2018
Интерни број: 351-79/2018-V
Дана: 09.02.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] путем пуномоћника „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 које заступа овлашћено лице Жељко Бајић из Суботице за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/1017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+4 са подземном гаражом у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5973 КО Сомбор-1, број: ROP-SOM-36485-CPI-2/2018, интерни број: 351-79/2018-V од 05.02.2018. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Жељко Бајић из Суботице овлашћено лице „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је дана 05.02.2018. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+4 са подземном гаражом у Сомбору, улица [REDACTED], на катастарској парцели број 5973 КО Сомбор-1, број: ROP-SOM-36485-CPI-2/2018, интерни број: 351-79/2018-V.**

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Мр Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),
- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300088916), са потврдом о техничкој

исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Ћатиновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300516403)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) бројТК-01-А/2018 из јануара 2018.год. сачињен од стране Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3

- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант МР Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310242003),

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - конструкције (2) бројТК-01-К/2018 из јануара 2018.год. сачињен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92.

- Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3/1.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Денис Ђорђевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D91606),

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3/1.) број 1/2018 из 22.01.2018.год. сачињен од стране „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат стабилних инсталација за гашење пожара распршеном водом (3/2.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Денис Ђорђевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D91606),

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат стабилних инсталација за гашење пожара распршеном водом (3/2.) број 2/2018 из 22.01.2018.год. сачињен од стране „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4), број ТК-Р01/18 из јануара 2018.год. урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица;

- Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број Е-21/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707), , са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – термотехничке и сигналне инсталације (5), број ТК-Р02/18 из јануара 2018.год. урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица;
- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6/1.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш..(лиценца број 330295203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Аскепром ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330811804)
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6/1.), број 19-01/18-ТК од.19.01.2018. урађен од стране Аскепром ДОО Суботица
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат вентилације подземне гараже (6/2.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш..(лиценца број 330295203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Аскепром ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330811804)
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6/2.), број 20-01/18-ТК од.20.01.2018. урађен од стране Аскепром ДОО Суботица
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат путничког лифта (6/3.) број ПРД-Е03/18 из јануара 2018. год. Израђен од стране МИКОНИК ДОО Нови Сад, Булевар патријарха Павла 1А одговорни пројектант Драган Миланов, дипл.инж.маш..(лиценца број 333Е01906), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Институт за заштиту на раду а.д. Нови Сад, Школска 3 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Боривоје Ћеран, дипл.инж.маш.(лиценца број 333093203)
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – пројекат путничког лифта (6/3.) број 02-284/1 од.25.01.2018. урађен од стране Институт за заштиту на раду а.д. Нови Сад, Школска 3
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат привремених рада (10) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310242003),
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) бројТК-01-Р/2018 из јануара 2018.год. сачињен од стране Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3
- Извод из пројекта из јануара 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-16/2017 из јануара 2018 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 381066113)
- Елаборат о геомеханичким условима изградње број ЕГ-023/2017 из јуна 2017.год. израђен од стране GeoEXPERT д.о.о.Суботице, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316148210)
- Елаборат заштите од пожара број 16/18 ЕЗОП израђен од стране ДОО Пожар – електро инжењеринг Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл. инж. Маш.
- Катастарско-топографски план
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.710,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 6.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15 и 77/15).

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

**-у захтеву нису наведене карактеристике објеката и начин прикључења на инфраструктуру
-извод из пројекта није у складу с локацијским условима, локацијским условима је одобрено
32 стана, а у изводу је наведено 36 станова
- у изводу из пројекта, чији је саставни део главна свеска, нема изјаве вршиоца техничке
контроле оверен печатом вршиоца техничке контроле и потписан електронским потписом
одговорног лица-заступник вршиоца техничке контроле свих вршиоца техничке контроле
(потписао и оверио само одговорно лице/заступник Инвест про центар доо Суботица, Браће
Југовића 9/3)**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.