

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-33465-CPI-2/2018  
Интерни број: 351-93/2018-V  
Дана: 19.02.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Геронтолошки центар "Сомбор" из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Мирослава Јоргачевића из Сомбора, директора предузећа „Јоргас“ доо Сомбор, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Геронтолошки центар "Сомбор" из Сомбора, [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу топле везе, лифта и застакљене терасе објекта Геронтолошког центра спратности доградње П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-33465-CPI-2/2018, интерни број: 351-93/2018-V од 09.02.2018. године, као НЕОСНОВАН.

Инвеститори су дужан да сnose трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.200,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од 1200,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-46/2018.

## Образложење

Мирослав Јоргачевића из Сомбора, директор предузећа „Јоргас“ доо Сомбор, као овлашћени пуномоћник инвеститора Геронтолошки центар "Сомбор" из Сомбора, [REDACTED] поднео је дана 09.02.2018. године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу топле везе, лифта и застакљене терасе објекта Геронтолошког центра спратности доградње П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-33465-CPI-2/2018 и интерним бројем 351-93/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG и DWF формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, од јануара 2018. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1501 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – главна свеска (0), пројекат архитектуре (1) и пројекат конструкције (2/1), број 170404-ПГД од јануара 2018. године, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, од јануара 2018. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1501 03), са потврдом техничке контроле број 2/18 од јануара 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 170704-ПГД од новембра 2017.године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3763 03), са потврдом техничке контроле од 05.11.2017. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0387 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, број пројекта МП 397-17 од 25.01.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом техничке контроле број ТКМ 89-18 од 27.01.2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „VIESTERMANN“ ДОО Сивац, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш, лиценца број (330 8508 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација лифта (ПГД 6.2), израђен од стране „ЕЛЕВАТОР ПЛУС“ д.о.о. из Ниша, број пројекта 1.078 од јануара 2018. године, одговорни пројектант Ђорђевић Бојан, дипл.инж.маш. (лиценца број 333 Б867 05), са потврдом техничке контроле од јануара 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Института за заштиту на раду а.д. из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Јевтић Мића, дипл.инж.маш, лиценца број (333 5362 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-17201 од децембра 2017. године, израђен од стране „ELSING GROUP“ ДОО из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Лукић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 В412 05);

- Елаборат енергетске ефикасности број 170404-ПГД од јануара 2018. године, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, одговорни пројектант Драгана Селак дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1299 14);

- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.710,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

- Пуномоћје за заступање од 29.09.2017. године;

- Сагласност Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Београд, као носиоца права својине пословног простора у Сомбору, Првوماјски булевар бб, од 12.10.2017. године;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/2017).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Препис листа непокретности број 7561 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-46/2018 од 12.02.2018. године, на основу којег је утврђено да је парцела број 8138/1 К.О. Сомбор 1 у јавној својини Републике Србије, а Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд, има право коришћења.

Сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, **овај орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту - право својине на грађевинском земљишту/ право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини односно сагласност власника земљишта и објекта за извођење планиране доградње објекта.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", број 18/2016), решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**