

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-40119-CPI-2/2018
Интерни број: 351-169/2018-V
Дана: 16.03.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа ЈКП „Водоканал“ Сомбор, а које по овлашћењу заступа Маја Нађ из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Град Сомбор, [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору на катастарским парцелама број 6624/31, 6624/18, 6624/3, 6455/11, 6457/1, 6454/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-40119-CPI-2/2018, интерни број 351-169/2018-V од 13.03.2018. године, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Дана 13.03.2018. године ЈКП „Водоканал“ Сомбор пуномоћник инвеститора Града Сомбора, поднео је кроз ЦИС захтев путем овлашћеног лица Маје Нађ из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе за изградњу водовода и канализације употребљених вода оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору на катастарским парцелама број 6624/31, 6624/18, 6624/3, 6455/11, 6457/1, 6454/1 К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-40119-CPI-2/2018, интерни број 351-169/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), број Е-Х/1189 из 2018. године израђена од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕК“ АД за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, главни пројектант Игор Радовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 N729 14).

- Главну свеска (0), број Е-Х/1189 из 2018. године израђена од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕК“ АД за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, главни пројектант Игор Радовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 N729 14),
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – Хидротехничке инсталације (3), број Е-Х/1189 из 2018. године израђена од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕК“ АД за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, [REDACTED] одговорни пројектант Филип Стипић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 P557 17), са потврдом техничке контроле број ТК 04/18 из 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг WATERCONSULT Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле мр Мирослав Томин, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 0975 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Локацијски услови издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-40119- LOC-1/2017, интерни број 353-435/2017-V од 23.01.2018. година.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Изводе из листа непокретности број 4194, 4195, 10002 и 7823 К.О. Сомбор-1 издате под бројем 952-04-87/2018 од 13.03.2018. године, на основу којих је утврђено да катастарске парцеле број 6624/31, 6624/18, 6624/3, 6455/11, 6457/1, 6454/1 К.О. Сомбор-1, нису у својини града, већ у приватној својини више лица.

Сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, **утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, јер није приложио попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника истих.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ