

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-31251-CPI-2/2017
Интерни број: 351-941/2017-V
Дана: 20.12.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 које заступа законски заступник Жељко Бајић из Суботице за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за реконструкцију и доградњу складишно-трговинског комплекса у Сомбору, на катастарским парцелама број 2550/2, 2553, 2554/1 и 2554/2 К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-31251-CPI-2/2017, интерни број: 351-941/2017-V од 15.12.2017.године, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Жељко Бајић из Суботице законски заступник „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 пуномоћника инвеститора [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, дана 15.12.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу складишно-трговинског комплекса у Сомбору, на катастарским парцелама број 2550/2, 2553, 2554/1 и 2554/2 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWF формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),
- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300088916), са потврдом о техничкој

исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Татиповић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300516403)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број ТК-09-А/2017 из децембра сачињен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92.

- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310242003),

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - конструкције (2) број ТК-09-К/2017 из децембра сачињен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92.

- Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самосталне радње за пројектовање ПРОЈЕКТ ПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310336903),

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350К09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4), број ТК-84-11/17-4 из децембра урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица;

- Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350К09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – термотехничке и сигналне инсталације (5), број ТК-84-11/17-5 из децембра урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица;

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Аскепром ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330811804)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6), број 07-12/17-ТК из децембра урађен од стране Аскепром ДОО Суботица

- Пројекат за грађевинску дозволу – спољно уређење (9) број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 312К79311), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Архитоп

д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Татиповић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300516403),

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – спољно уређење (9) број ТК-09-С/2017 из децембра сачињен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92.

- Извод из пројекта из децембра 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-19/2017 из децембра 2017 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 381066113)

- Елаборат о геомеханичким условима изградње број ЕГ-077/2017 из децембра 2017.год. израђен од стране GeoEXPERT д.о.о.Суботице, објекат А, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316148210)

- Елаборат заштите од пожара број 189/17 израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан.М.Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330D88706)

- Катастарско-топографски план

- Решење о уклањању стамбеног објекта број 354-292/2016-V од 27.04.2016.год овог органа

- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

- Пуномоћје за заступање;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Обавештење да је извршено спајање предметних парцела у једну парцелу. Ново формирана парцела 2553/1 уписана је у лист непокретности број 10802 к.о.Сомбор 1. Такође, наводи се да је решење донето 12.12.2017.год. и да је у поступку прегледа, те да није дефинисан датум правноснажности.

Како инвеститор нема одговарајуће право на земљишту донето је решење као у диспозитиву.

Приликом подношрња новог захтева потребно је захтев и пројектну документацију ускладити са подацима из Листа непокретности број 10802 к.о.Сомбор 1.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015 и 96/2016) у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,.. 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.