

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-19663- LOC-5/2018
Интерни број: 353-90/2018-V
Дана: 04.04.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбора, ██████████ у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Службени лист града Сомбора" број 2/2008) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водовода у насељеном месту Дорослово, на катастарским парцелама број 1542, 1542/1, 1550, 239, 72, 266, 960, 929, 1556, 1134, 1078, 1545, 902, 71, 426, 849, 2267, 1547, 851, 534, 1551, 1293, 1548, 1552, 1294 и 1555 К.О. Дорослово

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода у насељеном месту Дорослово, на катастарским парцелама 1542, 1542/1, 1550, 239, 72, 266, 960, 929, 1556, 1134, 1078, 1545, 902, 71, 426, 849, 2267, 1547, 851, 534, 1551, 1293, 1548, 1552, 1294 и 1555 К.О. Дорослово, је Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Службени лист града Сомбора" број 2/2008).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације насељеног места Дорослово, катастарске парцеле број 1542, 1542/1, 1550, 239, 72, 266, 960, 929, 1556, 1134, 1078, 1545, 902, 71, 426, 849, 2267, 1547, 851, 534, 1551, 1293, 1548, 1552, 1294 и 1555 К.О. Дорослово, налазе се унутар грађевинског рејона насељеног места Дорослово и намењене су за јавну површину.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња нове водоводне мреже. Укупна дужина новог цевовода водоводне мреже је 20922,70м.

Објекта је Г категорије, са класификационим бројем планираног објекта 222210 - за локални цевоводи за дистрибуцију воде.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Снабдевање водом

Становништво насеља Дорослово снабдева се водом из насељског водовода који се састоји из 7 изворишта на којем су избушени бунари, и разводне дистрибутивне мреже. Вода се из бунара, бунарским пумпама потискује у хидрофор одакле це-нтрифугалне пумпе захватају воду и преко хидрофорског постројења је потискују у дистрибутивну мрежу . Потребан је капацитет од 8.0 л/с. Планирана је изградња реонског водовода , такозвани систем "Сомбор" у коме Дорослово припада јужном подсистему.

Пошто насеље има веома малу потрошњу и у најнеповољнијој је позицији са становишта прикључења на водовод Сомбор, оно као такво не би требало да оптерети извориште "Јарош " у Сомбору па би требало размислити о могућности прикључења овог насеља на извориште и пре доградње истог. Пошто је квалитет сирове воде на постојећем изворишту доста лош, карактерише је повећан садржај укупних неорганичних материја, веома повећан садржај органских материја и висок садржај арсена. Основни објекти месног система (каптаже, резервоари, мрежа итд.) ће се задржати као прелазно решење до изградње примарног рејонског система водоснабдевања града Сомбора из потенцијалних капацитета изворишта Јарош. У планираном стању насељски водовод ће се у у потпуности реконструисати са потребним капацитативним условима доградње.

У Дорослово потербна је изградња једне релејне пумпе и водоторња. На основу пројекције становништва може се установити оријентациона вредност потребних количина воде за наредни плански период. На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника је 2000
- специфична потрошња воде је 209 л/ст/дан (урачунате потребе домаћинства, јавних служби, услуга, као и потребе стоке и животиња)

Водоприведна инфраструктура

- Снабдевање водом обезбедити дугорочно из регионалног система водоснабдевања, на основу потребних планских решења ППО Сомбор.
- У постојећем систему 7 микроводовода у прелазном периоду до изградње планираних капацитета реонског водовода обезбедити све законом прописаних мера за функционисање насељског водоснабдевања.
- Израдити главне пројекте за изградњу реонског водовода за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже.
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите постојећих изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у ули-чном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице и обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним ин-сталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0–1,20м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Заштита вода

За спречавање и смањење загађења вода (подземних и текућих) сна-бдевање насеља пијаћом водом и заштиту од штетног утицаја вода, планира-ју се следеће активности:

- обезбедити снабдевање насеља водом за пиће са реонског изворишта из града Сомбора, (извориште Јарош) које треба дограђивати у складу са потребама,
- реконструисати и доградити насељски водовод
- заштитити постојећа изворишта воде формирањем зона и појасева санитарне заштите у складу са важећим Правилником дефинисати режиме коришћења и одржавања објеката за снабдевање водом (резервоари, црпне станице, водоторањ и цевоводи),
- изградити канализациону мрежу за цело насеље као сепаратну (по-себно и за санитарне и за атмосферске воде)
- насељске отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање отпадних вода, а индустријске технолошке воде пре упуштања у ка-нализациону мрежу пред третманом пречистити до потребног квалитета који неће угрозити УПОВ и реципијент,
- до изградње насељског канализационог система отпадне воде одводити у водонепропусне септичке јаме,
- атмосферску канализацију градити као отворену кишну канализацију за условно где није могућа изградња отворених канала,

- атмосферску воду пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору, а све отпадне до степена које пропише надлежно водопривредно предузеће,
- атмосферске воде усмерити ка каналу ДТД, док ће реципијент свих отпадних вода за подручје Дорослова бити такође канал.
- обезбедити заштиту водотока остављањем инспекцијске стазе у ширини од 7,0м у насељу и 14,0м у атару,
- заштита вода обухвата све атктивности у простору које утичу на про-мену квалитета воде у водоносном слоју, површинским токовима и стајаћим водама,
- водоснабдевање спровести са постојећг система, а дозахват зашти-тити у складу са важећим Законом о водама,
- за спречавање и смањење загађивања подземних вода и земљишта планира се изградња канализације отпадних вода и њихово пречи-шћавање путем заједничког уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- ради заштите од загађивања, у периоду до изградње система за пре-чишћавање треба обезбедити правилан поступак сакупљања отпадних вода помоћу септичких јама и њихово биолошко пречишћавање, а у индустријским и другим радним делатностима смањити продукцију отпадних вода и контролисати степен њихове загађености сопственим системима за пречишћавање.

Зоне заштите изворишта

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава које могу трајно утицати на здравствену исправност вода за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са важећим Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће. Зоне и појасеви санитарне заштите и њихова површина, одређују се на основу документације о врсти издашности изворишта, врсти објеката, начину захвата воде, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта. Што се тиче објеката за снабдевање водом, а који су лоцирани на територији насеља (резервоари, црпне станице, водоторањ), за њих је такође неопходно дефинисати режиме коришћења и одржавања у смислу важећих прописа.

У зону непосредне заштите дозвољен је приступ лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Ова зона се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида, хербицида, чија употреба може загадити воду. Појас заштите се успоставља око главних цевовода и износи са сваке стране по 2,5м. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, по-стављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

Траса новопроектване водоводне мреже дефинисана је положајем постојећих цевовода. Висински положај новопроектваних цевовода налази се на дубини ископа од око сса 1.20м. Секундарни водовод се гради од РЕ-НД цеви, за радни притисак од 10 бара. Пречници цеви се крећу од Ø63mm до Ø110mm. Сви везивни елементи у чворовима су предвиђени од „дуктил“ лива за радне притиске од 10 бара премазаним одговарајућом епокси заштитом. У складу са правилником о техничким нормативима за спољашњу хидрантску мрежу, пројектовани су противпожарни хидранти пречника Ø80mm на трасама цевовода пречника Ø110mm. Сви предвиђени хидранти имају и улогу хидранта испирача. Хидранти су предвиђени на цевоводима пречника Ø110mm. За насеље Дорослово укупно је предвиђено седам надземних хидраната испирача. На местима укрштања водоводне мреже и коловоза врши се подбушивање са постављањем заштитне челичне цеви. Заштитне челичне цеви су димензија које се крећу од Ø88.90mm за пречнике цеви DN50mm, до Ø159mm за пречнике цеви DN100mm. Кућни прикључци се повезују на новопроектовани РЕ цевовод пречника Ø110mm и Ø63mm. Објекти индивидуалног становања се снабдевају водом преко „НАКУ“ огрлице DN100/2”, односно DN50/2”, ЕК – вентила са одговарајућом уградбеном гарнитуром, редукције, фитинга и цеви од ПЕ-100 С8 материјала, пречника Ø32mm.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00708-2/2017-07 од 04.08.2017. године;
 - Услови за изградњу водоводне мреже у насељу Дорослово, издати од ЈП „Србијагаз“ Новог Сада, број 07-01/3166 од 11.08.2017. године;
 - Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-200281/3 од 10.08.2017. године;
 - Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 290204/3-2017 од 14.08.2017. године;
 - Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1280/2017 од 18.08.2017. године;
 - Одговор на захтев за издавање Водних услова, добијен од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број I-980/5-17 од 14.08.2017. године;
 - Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-19663- LOC-5-НРАР-2/2018, интерни број ЈНП 33 од 22.03.2018. године;
 - Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/23-XVI од 03.04.2018. године;
 - Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода у насељеном месту Дорослово, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/031-2018 од 29.03.2018. године;
- Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – (0 главна свеска и 3 пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране „АГ-ИНСТИТУТ“ д.о.о. Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације Е 0705/17 од маја 2017. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L528 12);
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00708-2/2017-07 од 04.08.2017. године;
- Услови за изградњу водоводне мреже у насељу Дорослово, издати од ЈП „Србијагаз“ Новог Сада, број 07-01/3166 од 11.08.2017. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-200281/3 од 10.08.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 290204/3-2017 од 14.08.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1280/2017 од 18.08.2017. године;
- Одговор на захтев за издавање Водних услова, добијен од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број I-980/5-17 од 14.08.2017. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-19663- LOC-5-НРАР-2/2018, интерни број ЈНП 33 од 22.03.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/23-XVI од 03.04.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода у насељеном месту Дорослово, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/031-2018 од 29.03.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, 952-04-85/2018;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању водоводних цеви, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00708-2/2017-07 од 04.08.2017. године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и ЈП „Србијасна“ Нови Сад, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Потребно је да инвеститор у потпуности поступи према Условима за пројектовање, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-19663- LOC-5-HPAP-2/2018, интерни број ЛНП 33 од 22.03.2018. године, и да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 17. став 1. тачка 10. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/2009) а према достављеној техничкој документацији. Решење се може се издати искључиво на основу склопљеног уговора са ЈП "Путеви Србије".

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водоводне мреже у насељеном месту Дорослово), представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 3 пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране „АГ-ИНСТИТУТ“ д.о.о. Нови Сад [REDACTED] број техничке документације Е 0705/17 од маја 2017. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L528 12).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - ЈП „Србијагас“ из Новог Сада
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ