

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-183-ISAWNA-3/2018  
Број: 351-206/2018-V  
Дана: 30.03.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Галерије „Милан Коњовић“ [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација и санација објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

### **1. ОДОБРАВА се инвеститору Галерији „Милан Коњовић“**

[REDACTED] адаптација и санација објекта зграде културе спратности П+1 [REDACTED]  
на катастарској парцели број 6001/1 К.О. Сомбор-1.

Укупна предрачунска вредност објекта износи 10.212.494,88 динара (без ПДВ-ом).

**2.** Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, [REDACTED] којег чине:

- Главна свеска (0), број пројекта 6562 из марта 2018. године, главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат архитектуре (1), број пројекта 6562-А из марта 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат конструкције (2), број пројекта 6562-К из марта 2018. године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број техничког дневника 6562-Е из фебруара 2018. године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3763 03);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, број пројекта 6562-ЕЕ од марта 2018. године, одговорни пројектант је Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх., (лиценца број 381 1572 16);

**3.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## **5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**8. Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.**

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Катарина Мацан Сабо из Сомбора, овлашћени заступник инвеститора Галерије „Милан Коњовић“ [REDACTED] поднела је дана 26.03.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за адаптација и санација објекта зграде културе спратности П+ [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 6001/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-183-ISAWHA-3/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-206/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат (главна свеска-0, пројекат архитектуре-1 и пројекат конструкција-2), број техничког дневника 6562 из марта 2018. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, [REDACTED] главни и одговорни пројектант за нулту свеску и пројекат архитектуре Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) и одговорни пројектант за пројекат конструкција Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број техничког дневника 6562-Е из фебруара 2018. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3763 03);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, број пројекта 6562-ЕЕ из марта 2018. године, одговорни пројектант је Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх., (лиценца број 381 1572 16);
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, за извођење радова на адаптацији и санацији зграде културе спратности П+1 у Сомбору, Трг Светог Тројства број 2, на катастарској парцели број 6001/1 К.О. Сомбор-1, број 351-405/2017 од 18.12 2017. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је увидом РГЗ-СКН Сомбор и приложену сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, за извођење радова на адаптацији и санацији зграде културе спратности П+1 [REDACTED] утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптација и санација објекта зграде културе спратности П+ [REDACTED] на катастарској парцели број 6001/1 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-43-XVI од 29.03.2018. године, утврђено је да се допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита и волумена објекта..

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**