

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-3116-ISAW-2/2018
Број: 351-217/2018-V
Дана: 03.04.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Александра Мереи из Сомбора у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] уградња КМРС и унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду спратности П+1(у препису листа непокретности означена бројем 1) у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 1581 к.о.Сомбор 1, укупна површина парцеле 480м².

Предрачунска вредност радова је 230.950,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-главна свеска (0) број ИДП-01/18 од марта 2018.године, израђена од странеУдружење за енергетску ефикасност "ЕКО енергија",Сомбор, Самка Радосављевића 6, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330229403).

-пројекат машинских инсталација (6) број ИДП-01/18-6 од марта 2018.године, израђена од странеУдружење за енергетску ефикасност "ЕКО енергија",Сомбор, Самка Радосављевића 6 одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330229403).

-локацијски услови број ROP-SOM-3116-LOC-1/2018 инт. број 353-38/2017-V од 01.03.2018.год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта

4. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. **За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу**, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 002 од 22.02 2018.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, **инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.**

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 1.200,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-111/2018).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Мереи из Сомбора, пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 28.03.2018.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за уградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду спратности П+1(у препису листа непокретности означена бројем 1) у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED], на катастарској парцели број 1581 к.о.Сомбор Изаведен под бројем ROP-SOM-3116-ISAW-2/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-217/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-главна свеска (0) број ИДП-01/18 од марта 2018.године, израђена од странеУдружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, Самка Радосављевића 6, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330229403).

-пројекат машинских инсталација (6) број ИДП-01/18-6 од марта 2018.године, израђена од странеУдружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, Самка Радосављевића 6 одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330229403).

-решење број 002 од 22.02 2018.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор

-сагласност хипотекарног повериоца

-доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 760,00 динара;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

-пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 01.04.2018.године Препис листа непокретности бр.6418 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-111/2018 од 30.03.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 6418к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за износ републичке административне таксе од 1.200,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду у Сомбору, улица [REDACTED] на катастарској парцели број 1581 к.о.Сомбор 1и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 760,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Имаоцу јавних овлашћења
-Сомбор-гас д.о.о Сомбор
- 4) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.