

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-8171-IUP-1/2018  
Број: 351-224/2018-V  
Дана: 05.04.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за породични стамбени објекат спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 197м<sup>2</sup> и помоћни објекат-намена: гараже спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 84м<sup>2</sup> у Станишићу, [REDACTED] на кат.парц.бр. 49 к.о. Станишић, чији су инвеститори [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са Решењем овог органа број ROP-SOM-15029-CPI-2/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-277/2016-V од 07.07.2016.год. и пројектом за грађевинску дозволу:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране „ПРОЈЕКТ БИРО“ Сомбор, ул.Радишићева бр.2, број пројекта 6451 од јуна 2016.године, главни одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300L83912), а који се састоји од
  - Главне свеске (0),
  - Пројекта архитектуре (ПГД 1), број 6451-А, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300L83912),

- Пројекта конструкције (ПГД 2), број 6451-К, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311371003)
- Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3), број 6451-Н, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300L83912),

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-853/2018 од 22.03.2018. године, израђен од стране израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори [REDACTED] поднели су захтев дана 30.03.2018.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-8171-IUP-1/2018 и инт.број351-224/2018-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+0 и помоћни објекат-намена: гараже спратности П+0 у Станишићу, [REDACTED] на кат.парц.бр. 49 к.о. Станишић.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење овог органа број број ROP-SOM-15029-CPI-2/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-277/2016-V од 07.07.2016.год.
- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Будимира Настасић, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 В33905)
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-853/2018 од 22.03.2018. године, израђен од стране израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.
- Сертификат о енергетским својствима објекта број ЕП000314849 од 06.03.2018.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.110,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин. износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**