

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-5329-IUP-7/2018
Број: 351-232/2018-V
Дана: 11.04.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Гимназије „Вељко Петровић“ [REDACTED] путем Драгане Селак из Сомбора запосленог лица пуномоћника ЈКП „Простор“ Сомбор, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за реконструисану и дограђену **фискултурну салу спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 725м²** (означен у елаборату геодетских радова бројем 2) [REDACTED]

чији је инвеститор Гимназија „Вељко Петровић“ [REDACTED]

Реконструкција и доградња фискултурне сале спратности П+0, изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SOM-5329-СПИП-2/2017 и интерним бројем 351-127/2017-V од 13.03.2017. године, издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, и пројектом за извођење који се састоји од :

- Главне свеске (0) – број ПЗИ-027/13-2017-0 из марта 2017 године, израђене од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, [REDACTED]
- Пројекта архитектуре (1) - број ПЗИ-027/13-17-1 из марта 2017 године, израђеног од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Пројекта конструкције (2) - број ПЗИ-027/13-17-2 из марта 2017 године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Пројекта хидротехничких инсталација (3) - број ПЗИ-027/13-17-4 из марта 2017 године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Пројекта електроенергетских инсталација (4) - број ПЗИ-03/2017, од марта 2017. године, израђен од стране “CABLE ENGINEERING“ ДОО Сомбор, [REDACTED]

- Пројекта машинских инсталација (6) - број ПЗИ-027/13-17-6 из марта 2017 године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;

Решење да је Гимназије „Вељко Петровић“ Сомбор, спровела мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијому делу који се односи на заштиту од пожара за дограђени и реконструисани објекат физкултурне сале, добијено од МУП Републике Србија – Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-18082/17-2 од 28.03.2018.године.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-952/2017 од 13.11.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Гимназија „Вељко Петровић“ [REDACTED] путем Драгане Селак из Сомбора запосленог лица пуномоћника ЈКП „Простор“ Сомбор, поднео је захтев овом органу дана 05.04.2018. године, заведен под бројем РОР-SOM-5329-IUP-7/2018 и интерним бројем 351-232/2018-V, којим тражи је да се изда употребна дозвола за физкултурну салу спратности П+0, [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Пројекат за извођење са овером и потврдом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да изведено стање објекта одговара пројекту за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом а који се састоји од:
- Главне свеске (0) – број ПЗИ-027/13-2017-0 из марта 2017 године, израђене од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, [REDACTED];
- Пројекта архитектуре (1) - број ПЗИ-027/13-17-1 из марта 2017 године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Пројекта конструкције (2) - број ПЗИ-027/13-17-2 из марта 2017 године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Пројекта хидротехничких инсталација (3) - број ПЗИ-027/13-17-4 из марта 2017 године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Пројекта електроенергетских инсталација (4) - број ПЗИ-03/2017, од марта 2017. године, израђен од стране "CABLE ENGINEERING" ДОО Сомбор;
- Пројекта машинских инсталација (6) - број ПЗИ-027/13-17-6 из марта 2017 године, израђен од стране предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Главни пројекат заштите од пожара број 27/17 од марта 2017. године, урађен од стране "ПЕТ Инжењеринг" д.о.о. Зрењанин;

- Уговор о обављању технички прегледа број 4/509-17 од 15.11.2017. год између инвеститора и ЈКП „Простор“ Сомбор;
- Решење о именовану комисије за технички преглед број 1/45-18 од 06.02.2018. године, од стране ЈКП „Простор“ Сомбор;
- Потписану и оверену изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да изведено стање објекта одговара пројекту за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, број ИЗ-027/13-2017 од 15.12.2017. године;
- Записник комисије за технички преглед објекта од 03.04.2018. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;
- Енергетски пасош за нестамбену зграду, број ЕП000313951 од 07.11.2017. године, издат од стране ЈКП „Простор“ Сомбор;
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-952/2017 од 13.11.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор;
- Решење о спроведеним мерама заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, издато од МУП Републике Србија – Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-18082/17-2 од 28.03.2018.године;
- Уговор о извођењу радова сачињен у Министарству привреде Републике Србије, број 404-02-182/12/2016-11 од 13.12.2016. године;
- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",број 43/03.... 113/17).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - ЈКП Енергана, Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
4. Архиви

НАЧЕЛНИК

Миодраг Петровић, дипл. инж.грађ.