

На број 350-24/2018-V

ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЛЕЊУ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ОШТИ ГРАДА СОМБОРА

Примљено: 27 APR 2018				
Орган	Орг.јед.	Број	Примљено	Безбедност
V		350-24/18	-	-

### ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

Ми, доле потписани, стављамо примедбе и сугестије на :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ И ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4132 К.О. СОМБОР -13А ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+1+ПК/По+П+2+Пк

Ми смо грађани града Сомбора и имамо стечена права: да живимо у граду које има историјско језгро, које је проглашено непокретним културним добром још 1990.г.да у том језгру буду објекти који га чине тим језгром ,да развијамо историјски туризам, да нисмо угрожени од пренасељености једног дела града, да немамо опасност од пожара великих размера, да имамо здраву животну средину, да се предузимају све мере против угрожавања нашег здравља, да имамо одговарајућу инфраструктуру и да сви имају обавезу чувања деце њихове безбедности и заштите сваке врсте.

Затечена права морају бити већа од права која се успостављају., а овим пројектом се угрожавају наша стечена права:

#### Угрожава се непокретно културно добро од великог значаја

Градња је предвиђена у самом историјском језгру непокретног културног добра Венац Овим пројектом се угрожава историјско језгор, Сомбор Венац, које је проглашено непокретним културним добром од великог значаја -Сл.лист АПВ бр 25/90 дана 28.10.1991.г./ и дужност је Града Сомбора и сваког грађанина да га очува, као културну и историјску вредност

#### Рушење постојећег објектасе угрожава културно наслеђе.

Према овом пројекту је потребно извршити рушење зграде у ул Вељка Петровића бр 13, која зграда је изграђена крајем 19 века, а фасада урађена почетком 20 века у стилу сецесије.

Покрајински завод за заштиту споменика културе је одредио третман за ову зграду: **“Објекат се чува у постојећем стању уз могућност адаптације таванског простора”**

#### Угрожава се развој града.

Туризам је привредна грана и Град Сомбор бележи повећан туризам и то посебно као културни и историјски туризам. Јер се ретко може видети историјско и културно језгро као што је то језгро Венац.

Део туристичке атракције је и амбијентална целина Венца са зградама са почетка 20 ог века .

У тој улици су : Православна Црква и 6 значајна објекта:Задужбина Нике и Ђоке Михајловић ( ОШ “Никола Вукичевић” и 5 кућа људи који су рођени или живели у тим кућама, а обележили су време : куће Др Радивоја Симоновића, Вељка Петровића, Милана Коњовића, Милана Кашанина и Др. Ђорђа Лазића. Сваки Град који би имао овакав потенцијал мора да чува такав потенцијал.

Приходи од тог туризма су у повећању и Град Сомбор( а и грађани) може , под условом да сачува то језгро, рачунати и на повећање истрог

Овом градњом се у самом центру језгра ремети цело језгро и угрожава овај вид туризма.

### Изглед објекта се не уклапа у амбијенталну целину улице.

Изглед објекта се не уклапа у амбијенталну целину улице. Посебно висина унутрашњег габарита, који је виши од уличног фронта и визуелно ремети цео амбијент јер штрчи, скреће поглед, а по предвиђеним изгледом и материјалима одудара од свих зграда у окружењу. Амбијентална целина је и њен изглед су стечено право и града Сомбора и свих нас грађана. .

### Опасност од пожара великих размера

#### У целом кварту нема хидранта за воду

То значи да за случај пожара на овом објекту, исти се може гасити искључиво специјалним возилом.

Типска возила за гашење пожара имају степенице које се бочно избацују. Према овом објекту с обзиром на описано немогу се поставити ове степенице. Објекту се не може прићи ни преко кровова суседних објеката, јер су много нижи у односу на пројектовану висину посебно дворишног дела.

Овом објекту се не може прићи ни из паралелне улице Златне греде због описаног, чему се треба додати да ново сазидани објекти чије терасе прелазе ширину тротоара онемогућавају и сам улаз возилима.

Објекат има само једно степениште и нема пожарно степениште

Уколико би дошло до пожара, сада већ извесно да би исти био већих размера и да угрожава цело језгро.

### Пренасељеност.

У 29 станова са просечним бројем 4 члана породичног домаћинства је 160 људи .

На тај начин се повећава број становника ове улице за преко 100%

А стратешки план Р. Србије је повећање natalитета, што би требало имати за резултат повећан број чланова породичног домаћинства,

И када се томе додају лица у пословним просторима И лица која ће користити услуге пословних простора, тада је уочљиво да ће се у овој улици прекомерно повећати број људи

У овој улици је једна од највећих основних школа, ОШ Никола Вукичевић са великим бројем ученика која ради у 2 смене. Тако да се број ученика и број родитеља који свакодневно доводе и сачекују децу морају узети у број људи у овој улици.

**Улица Никола Вукичевић по свом појожају је повезница између делу Прњавор и пијаци, тако да је повећан број и пролазника.**

### Угрожавање животне средине

изградњом објекта не сме се деградирати животна средина а наша животна средина је деградирана а деградирана је животна средина на прцели где се гради нови објекат изградњом истог

Улица је једносмерна

Изградњом оваквог објекта са 29 станова и 2 пословна простора, већ сада је извесно да ће исти пратити : 31 канта за смећа или 15 контејнера.

На очеку ове улице постоји много мањи број контејнера, а сведоци смо негативног утицаја на грађане од истих ( нехигјена, окупљање животиња луталица)

А да би се исти испразнили постоји само један начин: да исти буду на улици. Број премашује ширину плаца, што значи заузеће велике површине тротоара или паркинг места

.И практично ће пешацима бити ускраћено кретање по том делу тротоара.и том страном улице. А друга страна тротоара није довољна за број пролазника..А тротоар је намењен пешаима

Број станова са планираним гаражама и пословни простори стварају извесну ситуацију: повећање броја возила ( сам објекат предвиђа 12 гаража) што ће створити већу опасност за пешаке, а посебно за децу. А у тој улици се налази велика Основна школа са пуно деце и дужност је свих да се деца заштите. А овом изградњом се угрожавају.

Само 12 возила са планираних 12 гаража је више од броја постојећих паркинг места на улици, што значи да ће остали грађани бити ускраћени за паркинг место када долазе на пијацу, а на које су до сада рачунали.

Непосредно прекопута је АМССС( технички преглед, регистрација и сл) због кога је такође повећан број возила који пролази овом улицом

Сведоци смо саобраћајног колапса на први дан школе када ради безбедности мора полиција да регулише саобраћај, а овом изградњом треба да се повећа још и већи број возила свакодневно.

### Угрожавање здравља грађана

Улица Вељка Петровића нема директну вентилацију јер иста једним делом излази на Венац Живојина Мишића а другим делом излази на робну кућу Yomart , а која по свом положају и величини онемогућава директну вентилацију. Тако да је већ сада извесно загађење ваздуха, са великом концентрацијом издувних гасова од возила и гасова од распадања смећа и сл., а у улици нема ни једног јединог дрвета.

Надаље, оваква пренасељеност и напред наведено пратеће ће онемогућити одржавање хигијене у овој улици, а сведоци смо нечистоће са угла ове улице и улице Никола Вукичевић где се налази 3 контејнера.

Мора се имати у виду и чињеница да се у овом Граду често дешавају уједи паса луталица и то у ситуацијама када су сконцентрисани у чопору. Присуство великог отпада их окупља, а не само њих већи глодаре који директно преносе заразу. И тако ће се повећати ризик од уједа, животиња луталица, (пси, мачке, лисице, ласице) и заразе које они шире

Када се томе дода опште позната чињеница да смеће окупља мишеве и пацовии и остале глодаре и разне бубе којима је то станиште, а преносници су озбиљних болести, тада је извесно да су становници те улице , деца из основне школе и остали грађани из околнине, пролазници и сл, стављају се у повећани ризик од болести.

А, када се томе дода и логична чињеница, нехигијена, јер се иста не би могла одржавати на затеченом нивоу као до сада. Из разлога обима отпада, неприступачности простора и сл.

Онда је опасност по здравље још већа за велики број деце из Основне школе Никола Вукичевић, која се налази у тој улици и свих осталих напред набројаних

А све напред наведено ће се ширити и на ближу и даљњу околину јер се смог и смрад шири ваздухом, развући ће смеће од стране животиња луталица , повећаће се број глодара.

Ове последице ће бити и на ул. Краља Петра I и на целом језгру Венца.

### Непостојање инфраструктуре

У тој улици не постоји одговарајућа инфраструктура.

Инсталације које су подземно постављене су пројектоване деведесетих година за број становника који је затечен и изведене су почетком двехиљадите године.

Капацитет водовода, канализације није одговарајући за овакав број станова и број људи.

Већ смо имали ситуацију да је прошло лето због неодговарајућег капацитета канализације, и одлива из куће Катја дошло до изливања исте у објекту на почетку ул Златне греде, ( зграда уз бившу Ренесансу)

Тражимо да наслов узме у разматрање предње примедбе

---

---

---

---

---

---

---

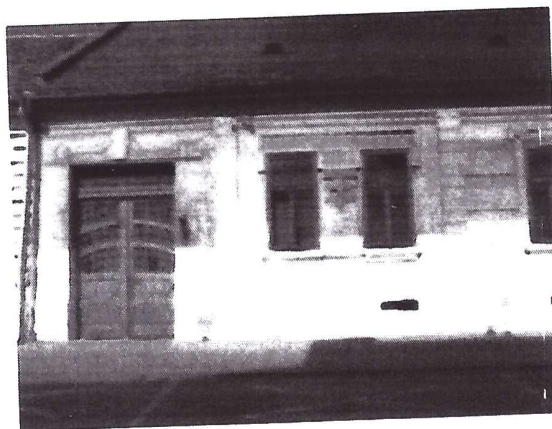
---

---

---

### Улица Вељка Петровића бр. 13

**Опис и историјат:** Приземни стамбени објект грађен од опеке, малтерисан и бојен, кровни покривач је бибер цреп, облик основе је латинично слово L. Зграда је изградњена крајем XIX века, а почетком XX је добила фасаду у стилу сенесије. На левој страни је поље са капијом ајнфорта у правоугаоном отвору. Вратнице су застакљене у дрвено-металној конструкцији сенесијског орнаментика. Изнад капије је геометријско стилизовани заобат са напашеним кључним каменом и палметима са страна. Остатак фасаде организован је у три поља одвојеним фугованим лезенама. У средини поља су два лучно завршена прозора, а у бојним правоугаоним прозорима. Сва поља украшена су плитким геометријским орнаментима у стилу сенесије.



**Стање:** Објекат је сачувао оригиналну малтерску пластику, столарну и ајнфорт капију.  
**Третман:** Објекат се чува у постојећем стању уз могућност ајнфортине гаванског простора.

Vukobrat Milanić Sombor V.P. Putkova 50  
BOGDAN VLADIMIR SOMBOR GRUPE DEČKA 23 Bregdare  
BLANUŠA VLADIMIR Sombor, J. Čaganica 7, Zlati Medij  
JUDA MPRANDIĆ SOMBOR PARISKA 6.4. Stičići  
Vema Milanović Sombor Matije Gupca Top Venuguljanović  
Bubalo Petar Sombor - Bpetonovak  
Kas. - Lajo - MBX Lajsić 26  
Simeon Dragun C. Selčić 49 Simeon Dragun  
Nebeska Simeon Vukobrat Selčić 49  
Kuzica Curcugat Bujakovac Selčić 49  
Henara Jent, London, Anđelić 27. Jent  
MIRKO JENT, P. 35 NIKOLAJEV 27, Sombor  
Bujakovac Zepu Sombor V.P. Putkova 50  
Kuzica Kuzica Sombor, SVIČE 26  
Radaković Jovan V. Četković 2 Sombor Jovanović