

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-10558- LOC-1/2018  
Интерни број: 353-142/2018-V  
Дана: 21.05.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Слободана из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора ЈКП „Енергана“ Сомбор“, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије („Сл.лист Града Сомбора“, број 14/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ЗАМЕНУ ВРЕЛОВОДНЕ ТРАСЕ за потребе грејања објекта Славише Вајнера Чиче Е11 и Проте Матеје Ненадовића број 26, на катастарским парцелама број 9309/5 и 9309/1 К.О. Сомбор 1

### I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за замену вреловодне трасе за потребе грејања објекта Славише Вајнера Чиче Е11 и Проте Матеје Ненадовића број 26, на катастарским парцелама број 9309/5 и 9309/1 К.О. Сомбор 1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

### II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцеле број 9309/5 и 9309/1 К.О. Сомбор 1, се налазе у блоку број 82. Блок је намењен вишепородичном становању. Катастарска парцела број 9309/5 је јавна површина (улица Милете Протића), док је катастарска парцела број 9309/1 К.О.Сомбор-1, јавна површина намењена за парк.

### III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је замену вреловода за потребе грејања објекта Славише Вајнера Чиче Е 11 и Проте Матеје Ненадовића 26. Постојеће укопане предизоловане цеви ДН 200 ће се демонтирати, а нове цеви ће се поставити у постојећу трасу вреловода. Почетак трасе је код шахте испред објекта Милете Протића 43, а завршетак трасе је испред зграде Славише Вајнера Чиче Е9 и Е10. Инсталисана снага објекта С.В. Чиче Е-11 је 307 kW а објекта П. М. Ненадовића је 457 kW. Због евентуалног дограђивања објекта у перспективи, предвиђена је резерва од 200 kW. Предложени пречник цеви је ДН 100. Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222230.

### IV. ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ:

**Изградња топловодне мреже:** Изградња топловодне мреже и топлотних подстанци може изводити само стручно оспособљен извођач. На радовима се мора поштовати важеће законодавство из подручја изградње објекта и уређења простора и насељених места.

Најмање 14 дана пре почетка радова инвеститор/извођач је дужан да од снабдевача топлотне енергије наручи одговарајући надзор над изградњом.

Испоручилац у току изградње надзире испуњавање важећих прописа, стандарда и других захтева или услова, који су одређени у Правилима о раду.

**Одстојање од других комуналних водова и осталих објеката:** При пројектовању топловодне мреже морају бити узети у обзир сви утицаји околине, као што су други положени водови, померање/клизање земље, дрвеће, зграде или саобраћај и сведени на најнижи могући прихватљив ниво. Код укрштања и упоредног вођења топलोвода са другим комуналним водовима потребно је поштовање важећих прописа те захтеве испоручиоца топлотне енергије и оператора других комуналних водова. Изузетно се може са посебним сигурносним мерама и уз сагласност са оператором комуналних водова, растојање између водова смањити у односу на прописано.

Код пројектовања зграде или другог грађевинског објекта, чија је ивица или габарит грађевинске јаме у непосредној близини постојећег топलोвода, потребно је пројектом предвидети мере, које ће неспорно обезбедити сигурно и неометано функционисање топलोвода за време градње. Радови морају бити изведени тако, да не проузрокују механичка оштећења на постојећем топловоду.

У случају проузрокованог оштећења топलोвода инвеститор грађевинског објекта је дужан обезбедити санацију топलोвода, која се спроводи под надзором испоручиоца топлотне енергије. Пројектно решење мора потврдити испоручилац топлотне енергије.

#### **Захтевана одстојања:**

Захтевана одстојања су дата у следећој табели:

Зграда/комун.вод	Чисто одстојање (цм)	
	Укрштање/упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском $d_i$ и укључив 16 бар	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

По изведеним монтажним радовима и пре засипања канала потребно је извести геодетско снимање топловодне мреже. Поред положаја у простору (локацијски, висински) геодетски снимак мора такође садржавати податке о димензијама и изведби топловода те уграђеним елементима (фиксним тачкама, компензаторима, спонама).

#### **V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу водовода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену трасе вреловода за потребе грејања објекта Славише Вајнера Чиче Е11 и Проте Матеје Ненадовића број 26, на катастарским парцелама број 9309/5 и 9309/1 К.О. Сомбор 1, број 0102/18 од 03.05.2018. године, издато од стране „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за пројектовање број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-124666/3 од 07.05.2018. године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издати од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/041-2018 од 04.05.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/31-XVI од 04.05.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену вреловодне трасе, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 182603/2-2018 од 04.05.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-27/18-ус од 04.05.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за замену вреловодне трасе, издата од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 885/2018 од 03.05.2018. године.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – главна свеска и пројекат трасе вреловода, урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање техничких инсталација, [REDACTED] број техничке документације МП 470-18 од 25.04.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Катастарско-топографски план израђен од стране „Мердијанпројект“ Сомбор, од 20.04.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-139/2018 од 27.04.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену трасе вреловода за потребе грејања објекта Славише Вајнера Чиче Е11 и Проте Матеје Ненадовића број 26, на катастарским парцелама број 9309/5 и 9309/1 К.О. Сомбор 1, број 0102/18 од 03.05.2018. године, издато од стране „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за пројектовање број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-124666/3 од 07.05.2018. године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издати од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/041-2018 од 04.05.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/31-XVI од 04.05.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену вреловодне трасе, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 182603/2-2018 од 04.05.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-27/18-ус од 04.05.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за замену вреловодне трасе, издата од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 885/2018 од 03.05.2018. године.

## **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходноје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на замену трасе вреловода за потребе грејања објекта Славише Вајнера Чиче Е11 и Проте Матеје Ненадовића број 26, на катастарским парцелама број 9309/5 и 9309/1 К.О. Сомбор 1, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу трасе вреловода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 86/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **23.378,78 динара**, и обавезује се да их најкасније до **28.02.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 2.440,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-137/2018;
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/041-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација;
- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-124666/1, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате– услови за пројектовање.

**IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и пројекат трасе вреловода (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, извођење и пројектовање техничких инсталација, број техничке документације МП 470-18 од 25.04.2018.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.,113/17 и 3/2018) у износу од 3.910,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**