

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-35946-LOCA-2/2018  
Инт.број: 353-147/2018-V  
Дана: 09.05.2018.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Шпановић Јелене из Сремске Митровице, ██████████ запосленог лица „LIDL Србија КД“ Нова Пазова, ██████████ а у име инвеститора Града Сомбор, ██████████, у предмету издавања измену локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели број 7751 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног комплекса, број техничког дневника 27/15 од децембра 2015.год. (потврђен под бр.350-119/2015-V од 02.02.2016.год.), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## **ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**за ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА – приступна саобраћајница на интерну саобраћајницу супермаркета „LIDL“ у ул.Јосифа Панчића, који се налази на кат.парц.бр.7751/1 К.О.Сомбор-1**  
**И ПРАТЕЋИ ТРОТОАРИ у ул.Јосифа Панчића и Владике Николаја на кат.парц.бр.10234 и 7752 К.О.Сомбор-1**

### **I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка – приступна саобраћајница на интерну саобраћајницу супермаркета „LIDL“, у Сомбору, у ул.Јосифа Панчића који се налази на кат.парц.бр.7751/1 К.О.Сомбор-1 и пратећи тротоари у ул.Јосифа Панчића и Владике Николаја на кат.парц.бр.10234 и 7752 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели број 7751 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног комплекса, број техничког дневника 27/15 од децембра 2015.год. (потврђен под бр.350-119/2015-V од 02.02.2016.год.).

### **II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Простор обухвата, ул.Јосифа Панчића се налази на граници следећих блокова: 35 и 56 а ул.Владике Николаја се налази у блоку бр.56.

Блок 35 је намењен мешовитом становању.

Блок 56 је намењен породичном и мешовитом становању, гробљу, парковском зеленилу, спорту и рекреацији, услужно, производно и складишним функцијама.

**III. НАМЕНА:** Прикључење интерних саобраћајница супермаркета „LIDL“ у Сомбору ће се извршити на јавне саобраћајнице – улица Јосифа Панчића а пратећи тротоари се гради у улицама Јосифа Панчића и Владике Николаја.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 211201.

#### IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Приступ локацији (саобраћајни прикључак) супермаркета се планира са улице Јосифа Панчића а пратећи тротоари у ул.Јосифа Панчића и Владике Николаја.

Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи 9,00m (две саобраћајне траке по 4,50m). Примењени радијуси лезе прикључног коловоза су  $R=14,0m$  и  $R=6,0m$ . Прикључење возила која напуштају комплекс „LIDL” ће се извршити уливном саобраћајном траком на коловоз улице Јосифа Панчића.

Траса градске саобраћајнице (улица Јосифа Панчића) у зони прикључења комплекса „Lidl“ је дефинисана теменима  $T_0-T_1-T_2-T_3$  и има укупну дужину  $L=75,80m$ .

Укупна дужина колског прилаза износи 9,30m.

Уливна саобраћајна трака на улици Јосифа Панчића има ширину 3,50m и пројектована је у дужини  $L=43,20m$ . Ширина норманог профила постојећег коловоза у улици Јосифа Панчића износи 6,70m (две саобраћајне траке по 3,35m).

Предвиђена је и изградња пратећих тротоара у улицама Јосифа Панчића и Владике Николаја. Положај тротоара је уз регулациону линију улица Јосифа Панчића и Владике Николаја са комплексом „Lidl“. Тротоари су предвиђени од асфалта, ширине 1,50m и укупне дужине  $L=198,40m$ . Тротоарима ће се унапредити пешачки саобраћај у овом делу града и омогућити приступ комплексу супермаркета. Пре изградње новопроекттованих тротоара предвиђено је рушење постојеће пешачке стазе у улици Јосифа Панчића.

Коловоз и тротоари се оивичавају бетонским ивичњацима.

Коловозна конструкција је дефинисана следећим слојевима:

- Асфалт бетон АБ 11с 4cm
- БНС 32А 10cm
- Дробљени кам.агрегат 0/31,5mm 20cm
- Дробљени кам.агрегат 0/63mm 25cm
- Дробљени кам.агрегат 0/63mm 25cm

Укупна површина новог коловоза износи  $220,10m^2$ .

Укупна површина нових пешачких површина износи  $261,40m^2$ .

У складу са Урбанистичком пројектом на јавну површину предвидети зелено острво која усмерава улаз/излаз у парцелу и која је потребно за безбедно обављање саобраћаја. Разделним острвом у форми зелене површине, заједно са уливним и изливном траком онемогућавају се лева скретања приликом уласка или изласка са парцеле.

#### V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњу колског прилаза супермаркета и пратећих тротоара водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски жарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити и озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

#### VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., Сомбор, број 0107/18 од 03.05.2018.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/043-2018 од 07.05.2018.год.;

- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-125572/3 од 07.05.2018.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-29/18-ус од 07.05.2018.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/32-XVI од 08.05.2018.године;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу саобраћајног прикључка, приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу и пратећих тротоара у ул.Јосифа Панчића и Владике Николаја у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 894/2018 од 04.05.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајног прикључка – приступна саобраћајница на интерну саобраћајницу супермаркета „Lidl“ у ул.Јосифа Панчића и пратећи тротоари у ул.Јосифа Панчића и Владике Николаја, од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.186510/3-2018.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДР Повез 1 од априла 2018.године, главни пројектант Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 I231 09).
- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајница (у .pdf формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДР Повез 1 од априла 2018.године, одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03);
- Графичка документација (у .dwfx формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, главни пројектант Бранимир Иванковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 I231 09), одговорни пројектант саобраћајница Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-447/2017 од 21.11.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-447/2017 од 21.11.2017.год.;
- Извод о регистрацији привредног субјекта, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јелена Шпановић;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., Сомбор, број 0107/18 од 03.05.2018.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/043-2018 од 07.05.2018.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-125572/3 од 07.05.2018.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-29/18-ус од 07.05.2018.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/32-XVI од 08.05.2018.године;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу саобраћајног прикључка, приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу и пратећих тротоара у ул.Јосифа Панчића и Владике Николаја у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 894/2018 од 04.05.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајног прикључка – приступна саобраћајница на интерну саобраћајницу супермаркета „Lidl“ у ул.Јосифа Панчића и пратећи тротоари у ул.Јосифа Панчића и Владике Николаја, од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.186510/3-2018;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране „Lidl“ Србија КД дана 27.03.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јелена Шпановић;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градско веће под бр.06-82/2018-III од 02.04.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јелена Шпановић.

#### **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу колског прилаза супермаркета и пратећих тротоара неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу и пратећих тротоара исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Локацијски услови (колског прилаза супермаркета и пратећих тротоара) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Издавањем ових локацијских услова престаје да важи локацијски услови број: ROP-SOM-35946-LOC-1/2017, инт.број: 353-376/2017-V од 14.12.2017.год.**

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **21.098,78 динара, и обавезује се да их најкасније до 15.05.2018.год. исплати, и то:**

- износ од **11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Banca Intesa AD Beograd, Прималац ЕПС Сомбор, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-125572/1, Сврха уплате – услови за пројектовање.
- износ од **5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/042-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација.
- износ од **4.059,98 динара**, на текући рачун 355-1500003-46, Позив на број 1797/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате - Обавештење.

**IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 2/2 пројекат саобраћајница (у .pdf и .dwfx формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДР Повез 1 од априла 2018.године, главни пројектант Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 1231 09), одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14)

на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017) у износу од 3.910,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**