

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-11369-LOC-1/2018
Инт.број: 353-154/2018-V
Дана: 30.05.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Слободана из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ЈКП „Енергана“ Сомбор“, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије („Сл.лист Града Сомбора“, број 14/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ЗАМЕНУ ВРЕЛОВОДНЕ ТРАСЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА
ул.Славише Вајнера Чиче Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића бр.20-24,
на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за замену вреловодне трасе за потребе грејања објекта у Сомбору, улица Славише Вајнера Чиче Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића бр.20-24, на катастарској парци број 9309/1 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцеле бр.9309/1 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 82. Блок 82 је намењен вишепородичном становању.

III. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је замену вреловода за потребе грејања објеката Славише Вајнера Чиче Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића бр.20-24. Вреловодне прикључке мењају се због дотрајалости и учесталих хаварија на овом потезу.

Постојеће укупане предизоловане цеви ДН 50 ће се демонтирати, а нове цеви ће се поставити у постојећу трасу вреловода. Почетак трасе је код шахте између објеката Милете Протића 37-43 и Проте Матеје Ненадовића 20-24.

Пречници цеви ДН 50 се у потпуности задржавају.

Инсталисана снага објекта С.В. Чиче Е-9 и С.В. Чиче Е-10 је 444 kW а инсталисана снага објекта П. М. Ненадовића 20-24 је 348,5 kW.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222230.

IV. ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ:

Изградња топловодне мреже и топлотних подстанца: Изградња топловодне мреже и топлотних подстанца може изводити само стручно оспособљен извођач. На радовима се мора поштовати важеће законодавство из подручја изградње објеката и уређења простора и насељених места.

Најмање 14 дана пре почетка радова инвеститор/извођач је дужан да од снабдевача топлотне енергије наручи одговарајући надзор над изградњом.

Испоручилац у току изградње надзире испуњавање важећих прописа, стандарда и других захтева или услова, који су одређени у Правилима о раду.

Одстојање од других комуналних водова и осталих објеката: При пројектовању топловодне мреже морају бити узети у обзир сви утицаји околине, као што су други положени водови, померање/клизање земље, дрвеће, зграде или саобраћај и сведени на најнижи могући прихватљив ниво. Код укрштања и упоредног вођења топловода са другим комуналним водовима потребно је поштовање важећих прописа те захтеве испоручиоца топлотне енергије и оператора других комуналних водова. Изузетно се може са посебним сигурносним мерама и уз сагласност са оператором комуналних водова, растојање између водова смањити у односу на прописано.

Код пројектовања зграде или другог грађевинског објекта, чија је ивица или габарит грађевинске јаме у непосредној близини постојећег топловода, потребно је пројектом предвидети мере, које ће неспорно обезбедити сигурно и неометано функционисање топловода за време градње. Радови морају бити изведени тако, да не проузрокују механичка оштећења на постојећем топловоду.

У случају проузрокованог оштећења топловода инвеститор грађевинског објекта је дужан обезбедити санацију топловода, која се спроводи под надзором испоручиоца топлотне енергије. Пројектно решење мора потврдити испоручилац топлотне енергије.

Захтевана одстојања:

Захтевана одстојања су дата у следећој табели:

Зграда/комун.вод	Чисто одстојање (cm)	
	Укрштање/упоредно вођење до 5m	Упоредно вођење преко 5m
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском d_i и укључив 16 бар	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

По изведеним монтажним радовима и пре засипања канала потребно је извести геодетско снимање топловодне мреже. Поред положаја у простору (локацијски, висински) геодетски снимак мора такође садржавати податке о димензијама и изведби топловода те уграђеним елементима (фиксним тачкама, компензаторима, спонама).

V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу водовода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за укштање и паралелно вођење за изградњу трасе вреловода за потребе грејања објекта, улица Славиша Вајнера Чиче Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића број 20-24 у Сомбору на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1, број 0113/18 од 09.05.2018.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену вреловода трасе за потребе грејања објекта, улице Славише Вајнера Чиче бр. Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића бр. 20-24 у Сомбору, на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/046-2018 од 10.05.2018.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-132184/3 од 10.05.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/34-XVI од 16.05.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену вреловодне трасе за потребе грејања објекта, ул.Славише Вајнера Чиче Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића бр.20-24 у Сомбору, на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1 од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 191590/3-2018 од 21.05.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације: изградња трасе замена вреловодне трасе у улици Славише Вајнера Чиче и улици Проте Матеје Ненадовића у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 951/2018 од 11.05.2018.године.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и пројекат трасе вреловода (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „GNH inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање техничких инсталација, ул.Стапарски пут Ц13, број техничке документације МП 472-18 од 03.05.2018.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од стране „Меридијанпројект“ геодезија и пројектовање Сомбор, од 20.04.2018.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-157/2018 од 08.05.2018.године;
- Техничка информација и услови за укштање и паралелно вођење за изградњу трасе вреловода за потребе грејања објекта, улица Славиша Вајнера Чиче Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића број 20-24 у Сомбору на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1, број 0113/18 од 09.05.2018.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену вреловода трасе за потребе грејања објекта, улице Славише Вајнера Чиче бр. Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића бр. 20-24 у Сомбору, на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/046-2018 од 10.05.2018.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-132184/3 од 10.05.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/34-XVI од 16.05.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за замену вреловодне трасе за потребе грејања објекта, ул.Славише Вајнера Чиче Е9-10 и Проте Матеје Ненадовића бр.20-24 у Сомбору, на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1 од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 191590/3-2018 од 21.05.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације: изградња трасе замена вреловодне трасе у улици Славише Вајнера Чиче и улици Проте Матеје Ненадовића у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 951/2018 од 11.05.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране в.д.директор Александар Чорак дана 03.05.2018.године.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за замену вреловодне трасе за потребе грејања објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на замену трасе вреловода за потребе грејања објекта, на катастарској парцели број 9309/1 К.О.Сомбор-1, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, Телеком Србија Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Локацијски услови (за замену трасе вреловода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 86/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **22.138,78 динара**, и обавезује се да их најкасније до **05.06.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-132184/1, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – услови за пројектовање
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/046-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничке информације
- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 355-1500003-46, Позив на број 2005/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Техн.информација и услови
- **износ од 1.040,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-157/2018

IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и пројекат трасе вреловода (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање техничких инсталација, ул.Стапарски пут Ц13, број техничке документације МП 472-18 од 03.05.2018.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017) у износу од 3.910,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**