

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-19098-LOCA-2/2018  
Интерни број: 353-161/2018-V  
Дана: 23.05.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Арнаут Весне из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „VUKOVIĆ MEDICAL GRUPA“ д.о.о., [REDACTED] у предмету издавања измене локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2008), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу специјалне хируршке болнице са поликлиником спратности П+1, на катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 05/17 из маја 2017.год. (потврђен под бројем 350-29/2017-V од 06.06.2017.год.) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за**  
**ИЗГРАДЊУ СПЕЦИЈАЛИСТИЧКА ОРТОПЕДСКО- ХИРУРШКА БОЛНИЦА СА**  
**ПОЛИКЛИНИКОМ, спратности Су+ П+1, [REDACTED] на**  
**катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1**

**I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцела број 9321/6 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 10.352,0м<sup>2</sup>, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана број 952-04-224/2017 од 06.07.2017. године.

**II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу специјалистичке ортопедско-хируршке болнице са поликлиником, [REDACTED] на катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1, је План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2008) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу специјалне хируршке болнице са поликлиником спратности П+1, на катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 05/17 из маја 2017.год. (потврђен под бројем 350-29/2017-V од 06.06.2017.године).

**III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Плану детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору, парцела број 9321/6 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број V. Блок је намењен за услужно, сервисно и пословним функцијама. Грађевинска парцела има облик трапеза, димензија 197,09m (193,27m) паралелно са обилазницом, односно 49,33m (59,16m) управно на њу.

#### **IV. НАМЕНА:**

На предметној парцели планира се изградња здравственог објекта – специјалистичке ортопедско-хируршке болнице са поликлиником, спратности Су+П+1. Површина земљишта под објектом/заузетост:  $\sim 737,93\text{m}^2$ . Него површина објекта је  $\sim 1.762,24\text{m}^2$  (сутерен  $\sim 576,41\text{m}^2$ , приземље  $\sim 567,26\text{m}^2$ , спрат  $\sim 618,57\text{m}^2$ ). Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је  $\sim 2.118,02\text{m}^2$ .

Објекат је категорије В, класификациони број специјалне хируршке болнице је 126411 – учешће у укупној површини објекта је 35,66%, класификациони број поликлинике је 126421 – заступљеност у објекту је 64,36%.

#### **V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

Предметна парцела је окружена са све четри стране површинама јавне намене те су све међне линије парцеле и регулационе линије:

- Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>1</sub>) је на североисточној страни предметне парцеле, према П4 (бр.кат.парц.9322 К.О.Сомбор-1).
- Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>2</sub>) је на северозападној страни предметне парцеле, према П2 (бр.кат.парц.9323 К.О.Сомбор-1).
- Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>3</sub>) је на југозападној страни предметне парцеле, према П3 (бр.кат.парц.9314/2 К.О.Сомбор-1).
- Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>4</sub>) је на југоисточној страни предметне парцеле, према О (бр.кат.парц.9325/3 К.О.Сомбор-1).

У односу на североисточну међну линију (РЛ<sub>1</sub>) грађевинска линија је одмакнута од регулационе линије за 5м.

#### **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

На парцели је предвиђена изградња специјалне хируршке болнице са поликлиником, спратности Су+П+1. Објекат се гради као слободностојећи.

Димензије основног габарита износе 29.46 x 25.15м. Укупна бруто површина објекта износи 2118 м<sup>2</sup>., док је покривена површина 737.93м<sup>2</sup>.

Нивелета терена одговара апсолутној коти +88.80, док је кота готовог пода приземља је 90.45 мнв. и представља нулту коту пода. Спратност објекта је Су+П+1, тако да максимална висина објекта износи 10.15 м (100.6 мн.в.), што у конкретном случају представља коту највише истуреног дела објекта. Максимална висина објекта у слемени износи 8.8 м (99.25 м н.в.) Максимална висина објекта рачуна се од нулте тачке приступа објекту. Кота приземља ( $\pm 0.00$ ) одговара коти пода и износи 90.45 мнв. Спратне висине (од пода до пода) су за приземље 3.75 м и 4.30 м за спрат, а светла висина од пода до спуштеног плафона је 3,0 м (за приземље и спрат).

Објекат је конципиран у три етаже, где се у приземном делу планирају пријемна и и хирушка ординација са превијалиштем, које се формирају око централне чекаонице са рецепцијом, картотеком, и кантином на главном улазу, разводећи даље пацијенте лифтом и ступеништем- на други спрат, у ОП део са одељењем за негу пацијената, као и у сутерен –део поликлинике са ординацијама, физикалном терапијом и просторијом за ендоскопске процедуре, са припадајућим просторима санитарних пропусника, ( и за пацијенте и за особље) дезинфекције ендоскопског прибора, и припадајућих соба за припрему и терапије , са санитарним чворовима, или у два паралелна ходника са ординацијама.

Улаз за запослене, смештен у приземљу, са припадајућим просторима- за запослене, (стерилизација и сл.), економски део, -у сутерену, са друге стране објекта, омогућавајући њихово независно функционисање од лекарског тракта. Колски прилаз економском делу у сутерену омогућен је рампом која креће са манипулативног простора економског дворишта у сутерену- где се обавља и допрема чистог и отпрема нечистог преко одвојених улаза.

На спрату је осим оперативног блока, смештено и подручје неге пацијената, које обухвата 4 трокреветне собе, један ,апартман затим централни потез просторија за базу сестара, припрему пацијената за операције и полуинтензивну негу, дневну болницу са три кревета, као и пратеће споредне просторије ( прибор за чишћење, оставе за чисто и нечисто, простор за дистрибуцију хране...).

Сам оперативни блок се састоји од две сале: веће, површине 62 м<sup>2</sup>, и мање- од око 31.26м<sup>2</sup>, које су, са једне стране орјентисане на ходник (пацијенти, особље) насупрот припреме и полуинтензивне неге, ( у овај тракт се орјентишу и просторија за прање и дезинфекцију ради отпреме у централну стерилизацију, као и малотеретни лифт којим се доставља стерилна опрема), а са друге стране , ка зеленој зони ,-чистом ходнику са хируршким прањем, приступ је омогућен само особљу кроз санитарни пропусник, где се везује и простор за одмор особља измедју операција. Остава за једнодневну стерилну опрему директно је повезана са великом ОП двораном, док мала ОП дворана смешта једнодневни стерилни материјал у зелену зону у полице проширене комуникације где се налази и мобилни рендген.

На други спрат, пацијенти и запослени у хируршком блоку, стижу степеништем и лифтом у фоаје, који их даље разводи ка просторима : управника, или ка подручју неге, или кроз санитарни пропусник у операционе дворане. Ту је смештена и сала за конференције. Запослени у простору неге имају своју засебну степенишну вертикалу. За отпремање прљавог веша обезбедјене су вертикалне цеви за веш из операционих дворана и малотеретни лифт ( за чисто и нечисто један над другим са са орјентацијама на супротне ,одговарајуће стране: чисту и нечисту) из подручја неге, којим стиже у просторију у сутерену где се одваја веш за прање, опрема и прибор за стерилизацију, и а остали отпад односи најкраћим путем ван, или у просторију за разврставање медицинског отпада, где се даље пакује и отпрема на адекватан начин у складу са прописима. Ту је смештена и централна стерилизација, праоница и пеглерај, све у адекватним функционалним везама са развајанима кретања прљавог и чистог, те се у складу са тим, опрано, испеглаано, стерилно и допремљено стерилно, враћа се са чисте стране чистим малотеретним лифтом назад у ОП блок.

Предметна парцела се ослања на три приступне саобраћајнице (П2, П3, П4) и обилазницу (О). Са приступне саобраћајнице П2 изводи се колски прилаз ка објекту. Интерном саобраћајницом омогућено је маневрисање моторних возила унутар комплекса.

На парцели је предвиђена изградња паркинг простора на отвореном са укупно 17 паркинг места. Паркинг места налазе се непосредно уз интерну саобраћајницу на локацији на којој је омогућено маневрисање путничких аутомобила и маневрисање ватрогасних возила. Место за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвидјено је у близини улаза у објекат и означава се знаком приступацности.

Колски прилаз обезбедјује се са парцеле 9323, док се објекат прикључује на комуналну инфраструктуру са парцела 9322 и 9323. Са приступне саобраћајнице П2 (кат.парцеле бр. 9323) изводи се колски прилаз ка објекту. Приступни део саобраћајнице 9.40 м ширине у улазно/излазној зони. За потребе колског саобраћаја планирана је интерна саобраћајница ширине од 9.4 м , са које се одваја приступна рампа (ширине 3.4м ) за економски део објекта у сутерену, како би се обезбедио двосмерни саобраћај погодан за приступ моторним возилима, за паркирање, економско снабдевање, као и кретање ватрогасних возила и возила хитних служби.

Колски прилаз, као и интерна саобраћајница имају савремену коловозну конструкцију и коловозни застор од асфалта. Пешачки приступ објекту предвидјен је са две стране, главни улаз је из приступне саобраћајнице П4 (кат.парцеле број 9322). Са те стране нивоу приземља приступа се преко улазног подеста и спољашњег степеништа који је прилагођен потребама хендикепираних особа. – рампа нагиба 8.3%.

Поред интерне саобраћајнице која се користи као колско-пешачка, обезбеђене су и издвојене површине за пешаке, односно тротоари уз објекат, ширине око 1,2 м који омогућава несметан улаз, односно излаз пешака из објекта. Место за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвидјено је у близини улаза у објекат и означава се знаком приступацности.

На предметну парцелу ће приступати путничка, доставна возила и санитетска возила – возила хитне помоћи, па су пројектовани радијуси лепеза од 7,0 м на улазу/излазу колског прилаза на пут, тако да приликом уласка/изласка истих, не прелазе у супротну траку и не ометају кретање других учесника у саобраћају.

Контејнери за комунални отпад смештени су на посебно одредјеном и ограђеном простору са задње стране објекта, где је обезбедјена бетонирана површина у оквиру граница парцеле.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, број 04-18/013-2017 од 23.03.2017.године и допуна постојеће техничке информације и услова прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода, број 04-11/048-2018 од 21.05.2018. године, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;

– Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-209/2017-XVI од 24.03.2017.године;

– Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.9323 К.О.Сомбор-1, на приступном путу П2, у блоку 82 у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 371/2017 од 22.03.2017.године;

– Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-138888/-18 од 22.05.2018. године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег здравственог објекта-специјалне ортопедске болнице и поликлинике на претплатничку ТТ мрежу, број 105695/2-2017 од 23.03.2017.године и Продужење важности техничке информације и услова број 202300/2-2018 од 17.05.2018. године, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор;

– Техничка информација, број 57/2016 од 23.03.2017.год. и Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 0203/17 од 10.07.2017.год. и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 022 од 10.07.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;

– Технички услови и могућност прикључења од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-14/17-ти од 28.03.2017.године.

### **Водовод и канализација:**

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију отпадних вода, извести у свему према добијеним Техничкој информацији и условима за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, број 04-18/013-2017 од 23.03.2017.године и допуни постојеће техничке информације и услова прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода, број 04-11/048-2018 од 21.05.2018. године, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 328.909,50 динара без ПДВ. Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 32.941,00 динара без ПДВ. Вредност геодетског снимања након изградње прикључака је око 10.000,00 динара без ПДВ.

**Канализација за атмосферске воде:** Траса колектора зацењене атмосферске канализацијеналази се, у односу на објекат за који се траже услови прикључења, на супротној страни улице, на парцели број 9323 К.О.Сомбор-1. Прикључење атмосферске канализације предметног објекта на колектор атмосферске канализације извести искључиво подбушивањем трасе у зони тротоара и коловоза. Пројектотехничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта, спаја се са уличном канализацијом преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5м од регулационе линије. Уколико прикључак пролази кроз објекат пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.

**Електроинсталације:** Трофазно прикључење специјалистичке ортопедске-хируршке болнице са поликлиником извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-138888/-18 од 22.05.2018. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 770.858,82 РСД.

**ТТ мрежа:** Телеком на предметној локацији не поседује постојеће ТТ инсталације. Прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из стојећег кабловског ТТ окна број: ПКО С-10, који се налази у зеленом појасу улице Проте Матеје Ненадовића 14. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

**КДС мрежа:** На наведеној локацији нема а није ни у плану да се гради мрежа КДА-а.

**Гасне инсталације:** За потребе грејања објекат прикључити на гасоводну мрежу ниског притиска, а све према условима „Сомбор-гас“ д.о.о.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће бити дефинисан Уговором о прикључењу.

**Вреловодна мрежа:** Према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Енергана“ Сомбор, у улици Стапарски пут бб, у близини посматране локације постоје инсталације вреловода довољног капацитета за прикључење будућег здравственог објекта.

**Саобраћај:** Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор.

#### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље, Сомбор, [REDACTED] број техничке документације 0-ИДР-8-2018 од маја 2018.године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03);
- Идејно решење - 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље, Сомбор, број техничке документације А-ИДР-8-2018 од маја 2018. године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03);
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу специјалне хируршке болнице са поликлиником спратности П+1, на катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 05/17 из маја 2017.год. (потврђен под бр.350-29/2017-V од 06.06.2017.год.);
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину, издати од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-102/2018-XI од 22.05.2018. године;
- Допуна постојеће техничке информације и услова прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода, број 04-11/048-2018 од 21.05.2018. године, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Продужење важности техничке информације и услова издатих од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 202300/2-2018 од 17.05.2018. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9200/17-1 од 13.07.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-138888/-18 од 22.05.2018. године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 0203/17 од 10.07.2017.год. и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 022 од 10.07.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Општих и посебних санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00638-2/2017-07 од 12.07.2017. године;

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу специјалистичке хируршке болнице са поликлиником те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9200/17-1 од 13.07.2017.године. У складу са чланом 33 став 1 тачка 2 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Приликом израде идејног пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00638-2/2017-07 од 12.07.2017.године.

За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће и објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број: ROP-SOM-19098-LOC-1/2017, интерни број 353-224/2017-V од 21.07.2017. године.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- износ од **16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 453, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.

- износ од **2.760,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/048-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација;
- износ од **4.567,48 динара**, на жиро рачун 355-1500003-46, позив на број 1980/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

**Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са члана 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Катастарска парцела број 9321/6 К.О.Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље, Сомбор, број техничке документације 0-ИДР-8-2018 и А-ИДР-8-2018 од маја 2018. године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017 и 3/2018) у износу од 3910,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору,
  - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**