

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-3225-СПИ-3/2018
Интерни број: 351-271/2018-V
Дана: 30.04.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника "NORTH Engineering" д.о.о. Суботица, а које по овлашћењу заступа Мишић Зоран из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња ДРУГЕ ФАЗЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА коју чине следећи објекти:

- **Управни објекат, спратности По+Пр+0, укупне бруто површине приземља 440,62 м², површина земљишта под објектом/заузетост 448,04м²;**
- **Портирница, спратности П+0, укупне бруто површине приземља 21,36м², површина земљишта под објектом/заузетост 21,36м²;**
- **Саобраћајнице (коловоз, пешачке стазе, платои, паркинзи и сл.) и уређење комплекса у [REDACTED], на катастарској парцели број 921 КО Алекса Шантић**

2. Катастарска парцела број 921 К.О. Алекса Шантић је већ формирана парцела површине 170200,00м². Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова уклони постојеће објекте. Уклањању објекта приступити на основу решења Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство број 354-141/2017-V од 01.08.2017.год.

3. Планирани објекат је В категорије, и има класификациони број 122012- зграде које се употребљавају у пословне сврхе (за административне и управне сврхе).

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 70.515.500,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-3225-LOC-1/2018 интерни број 353-482/2018-V од 08.03.2018.год., издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0), број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304)**

- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300196110),

- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2/1) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Адриан Пашћик, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310F98408), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Ћопић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310317203),

- Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћајнице (2/2) број ЕН -1585/02-02/18 из марта 2018. год. израђен од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312550003), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312B9505),

- Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђена израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Оливера Балажевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D30106), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300196110),

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1585-Е-03-01/2018 из марта 2018. год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске, термотехничке инсталације (6) број ТГ-16/18-PGD из марта 2018. год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Атила Алакер, дипл.инж.маш.(лиценца број 330488803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „СИМ-GAS“ ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца број 330605503),

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат спољног уређења (9) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор

„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110),

- **Извод из пројекта** од марта 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304) **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- Елаборате енергетске ефикасност број ЕН-1585 из марта 2018.год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант-овлашћено лице, Марта Острогонац, дипл.инж.арх.(лиценца број 381079113)

- Елаборат заштите од пожара број ЕН-1585/Е-47/18 израђен од стране Cepting д.о.о Београд, одговорни пројектант – овлашћено лице Александар Кадих, дипл.инж.маш. (лиценца број 330J95411)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2018-59-XVI од 27.04.2018.године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредног објекта се не обрачунава.

8.За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

9.Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **1.200,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-ПАТ (952-04-131/2018).

Образложење

NORTH Engineering” д.о.о. Суботица, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED]

поднео је путем овлашћеног заступника Мишић Зорана из Суботице поднео је захтев дана 13.04.2018.године, кроз ЦИС, овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу друге фазе пословно-производног комплекса у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 КО Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-3225-CPI-2/2018 и интерним бројем 351-251/2018-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-3225-CPI-2/2018, инт. број: 351-251/2018-V од 19.04.2018.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

“NORTH Engineering” д.о.о. Суботица, као овлашћени пуномоћник [REDACTED]

поднео је путем овлашћеног заступника Мишић Зорана из Суботице, дана 23.04.2018. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу друге фазе пословно-производног комплекса [REDACTED] на катастарској парцели број 921 КО Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-3225-CPI-3/2018 и интерним бројем 351-271/2018-V.

Уз претходни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка,

64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

-Катастарско топографски план

-Извод из пројекта од марта 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300196110),

-Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2/1) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Адриан Пашћик, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310F98408), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Ћопић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310317203),

-Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћајнице (2/2) број ЕН -1585/02-02/18 из марта 2018. год. израђен од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312550003), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312B9505),

-Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђена израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Оливера Балажевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D30106), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300196110),

-Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица,„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1585-Е-03-01/2018 из марта 2018. год. израђен од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица,„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Пројекат за грађевинску дозволу – машинске, термотехничке инсталације (6) број ТГ-16/18-PGD из марта 2018. год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Атила Алакер, дипл.инж.маш.(лиценца број 330488803), са потврдом о техничкој

исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „СІМ-GAS“ DOO Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца број 330605503),

-Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат спољног уређења (9) број ЕН-1585 из марта 2018. год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110),

-Извод из пројекта од марта 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Елаборате енергетске ефикасност број ЕН-1585 из марта 2018.год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант-овлашћено лице, Марта Острогонац, дипл.инж.арх.(лиценца број 381079113)

-Елаборат заштите од пожара број ЕН-1585/Е-47/18 израђен од стране Septing д.о.о Београд, одговорни пројектант – овлашћено лице Александар Кадић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330J95411)

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.910,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

-Пуномоћје за заступање

Локацијским условима број ROP-SOM-3225-LOC-1/2018 интерни број 353-48/2018-V од 08.03.2018.год, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи друге фазе пословно-производног комплекса у Алекса Шантићу на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, а на основу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 1273 к.о. Алекса Шантић издат под бр. 952-04-131/2017 од 24.04.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговорајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.200,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да

одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности у предмеру и предрачуну радова.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2018-59-XVI од 27.04.2018.године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредног објекта се не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, ..., 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 4.910,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Суботица“ Суботица
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.