

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-11395-ISAW-1/2018
Број: 351-308/2018-V
Дана: 09.05.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Aniti Affinito [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Aniti Affinito [REDACTED] адаптацију, реконструкцију и промену намене дела стамбене зграде (објекат број 1 из листа непокретности) спратности П+0 у пословну зграду спратности П+0, бруто површине под објектом-заузетост 127,50м², [REDACTED] на катастарској парцели број 4125 К.О. Сомбор-1.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова уклони део постојећег стамбеног објекте, а све на основу решења Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број 354-39/2018-V од 26.03.2018. године.

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), пројекат архитектуре (1) и пројекат хидротехничких инсталација (3), израђени од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Сомбор, [REDACTED] број пројекта 04/2018 од априла 2018. године, главни и одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-18/18 од априла 2018. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 04Е/2018 од априла 2018. године, израђен од стране ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381 0119 12);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. За потребе извођења радова на реконструкцији објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за комуналне делатности број 418-4/2018-63-XVI од 08.05.2018. године, саставни је део овог решења.

За уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију, адаптацију и промену намене објекта из тачке 1. овог решења, допринос износи 163.003,12 динара. Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи **114.102,00 динара**.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

7. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

9. Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

10. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.200,00 динара и то:

- износ од **1200,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-143/2018).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Никола Кох из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора Anitu Affinito [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 04.05.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за адаптацију, реконструкцију и промену намене дела стамбене зграде спратности П+0 у пословну зграду спратности П+0, [REDACTED] на катастарској парцели број 4125 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-11395-ISAW-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-308/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат кога чине главна свеска (0), пројекат архитектуре (1) и пројекат хидротехничких инсталација (3), израђени од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Сомбор, [REDACTED] број пројекта 04/2018 од априла 2018. године, главни и одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-18/18 од априла 2018. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 04Е/2018 од априла 2018. године, израђен од стране ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381 0119 12);
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 3910 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 08.05.2018. године, Препис листа непокретности број 2513 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-143/2018 од 07.05.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију, реконструкцију и промену намене дела стамбене зграде спратности П+0 у пословну зграду спратности П+0, [REDACTED] на катастарској парцели број 4125 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-63-XVI од 08.05.2018. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 3.910,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.