

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-11444-ISAWHA-2/2018  
Број: 351-339/2018-V  
Дана: 17.05.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, Васиљевић Предрага из Сомбора, овлашћеног лица „Сомборелектро“ доо Сомбор, које по пуномоћи заступа инвеститора СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА Сомбор - ЕПАРХИЈА БАЧКА, [REDACTED] у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА Сомбор - ЕПАРХИЈА БАЧКА, [REDACTED] реконструкција електроинсталација објекта Православне цркве Светог Великомученика [REDACTED] на катастарској парцели број 3935/1 К.О. Сомбор-1.**

Предрачунска вредност објекта је 4.569.889,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска идејног пројекта (0) број Е-05-04/18-ИДП-0 из априла 2018. године, израђена од стране предузећа „СОМБОРЕЛЕКТРО“ доо Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1885 10);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4) број Е-05-04/18-ИДП-4 из априла 2018. године израђен од стране предузећа „СОМБОРЕЛЕКТРО“ доо Сомбор, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1885 10);
- Локацијски услови издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-5847-LOC-1/2018, интерни број 353-93/2018-V од 26.03.2018. година;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. За потребе извођења радова на реконструкцији објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

7. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**9. Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.**

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Васиљевић Предраг из Сомбора, овлашћено лица „Сомборелектро“-а доо Сомбор, које по пуномоћи заступа инвеститора СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА Сомбор - ЕПАРХИЈА БАЧКА, [REDACTED] поднео је дана 11.05.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за реконструкцију електроинсталација објекта Православне цркве Светог Великомученика Георгија [REDACTED] на катастарској парцели број 3935/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-11444-ISAWHA-2/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-339/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска идејног пројекта (0) број Е-05-04/18-ИДП-0 из априла 2018. године, израђена од стране предузећа „СОМБОРЕЛЕКТРО“ доо Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 I 885 10);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4) број Е-05-04/18-ИДП-4 из априла 2018. године израђен од стране предузећа „СОМБОРЕЛЕКТРО“ доо Сомбор, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 I 885 10);
- Локацијски услови издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-5847-LOC-1/2018, интерни број 353-93/2018-V од 26.03.2018. година;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2000,00 динара и Републичке административне таксе у износу од 5710,00 динара;
- Графичка документација идејног решења у dwg формату;
- Пуномоћ за заступање;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом

органу дана 16.05.2018. године, Извод из листа непокретности број 2304 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-167/2018 од 15.05.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију електроинсталација објекта Православне цркве Светог Великомученика Георгија [REDACTED] на катастарској парцели број 3935/1 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос не обрачунава за објекте – просторе традиционалних цркви и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама, као ни за реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017 и 3/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,113/17 и 3/2018).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**