

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-12775-ISAW-1/2018
Инт. број: 351-354/2018-V
Дана: 21.05.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, које по овлашћењу заступа Маја Нађ из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња водоводног и канализационог прикључка на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, извођење радова на изградњи канализационог прикључка на градску канализациону мрежу у Сомбору на катастарским парцелама број 8659 и 8665 К.О.Сомбор-1 за породични стамбени објекат, у Сомбору, ул.Јована Скерлића бр.19, на катастарској парцели број 8659 К.О.Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 16.460,04 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације 51/2018 од априла 2018. године, урађен од стране „Конструктпројект“ д.о.о., ул.Тозе Марковића 2Б, Сомбор, главни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број дела пројекта 51/2018-Х од априла 2018.године, урађен од стране „Конструктпројект“ д.о.о., ул.Тозе Марковића 2Б, Сомбор, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачка 1.диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Сомбор, Тгр цара Уроша 1, путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, које по овлашћењу заступа Маја Нађ из Сомбора, поднео је дана 16.05.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за изградњу канализационог прикључка за стамбени објекат у Сомбору, улица Јована Скерлића бр.19, на катастарским парцелама број 8659 и 8665 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-12775-ISAW-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-354/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), број техничке документације 51/2018 од априла 2018. године, урађен од стране „Конструктпројект“ д.о.о., ул.Тозе Марковића 2Б, Сомбор, главни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број дела пројекта 51/2018-Х од априла 2018.године, урађен од стране „Конструктпројект“ д.о.о., ул.Тозе Марковића 2Б, Сомбор, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13);
- Сагласност и технички услови број 071/18 од 03.04.2018.године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Сагласност на раскопавање и технички услови број 8А1.1.0.-Д 07.07.-99611/3-2018 од 10.04.2018.године, издати од ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор;
- ТТ сагласност и технички услови за раскопавање јавних површина ради изградње канализационог прикључка у улици Јована Скерлића бр.19, у Сомбору, број 142156/2-2018 од 04.04.2018. године, издати од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад Београд, Извршна јединица Сомбор;
- Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине, број 674/2018 од 03.04.2018.године, издата од ЈПК „Простор“, Сомбор;
- Издавање сагласности за раскопавање јавне површине од ЈКП Енергана Сомбор, број 4/СМ од 05.04.2018.године;
- Скица – положаја прикључка на јавну канализациону мрежу, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор од 29.03.2018.године;
- Понуда за извођење радова на изради прикључка на канализацију отпадних вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-26/010-2018 од 29.03.2018.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.02-956-01-12/2018 од 19.04.2018.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градсво веће под бр.06-175/2017-III од 03.07.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Маја Нађ;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-180/1-2017 од 13.09.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Маја Нађ;
- Сагласност власника парцеле број 8659 К.О.Сомбор-1 од 07.05.2018.године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Маја Нађ.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 17.05.2018.године, Извод из листа непокретности број 44 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-177/2018 од 17.05.2018.године, на основу којег је утврђено право на земљишту подносилаца захтева у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу канализационог прикључка у Сомбору, улица Јована Скерлића бр.19 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте комуналне инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.