

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-8843-ISAWA-3/2018  
Интерни број: 351-381/2018-V  
Дана: 28.05.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника Јелене Шпановић из Сремске Митровице, овлашћеног заступника „LIDL“ Србија КД, Прва јужна радна 3, Нова Пазова, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња колских прилаза на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, градња саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу супермаркета „ЛИДЛ“ у улици Јосифа Панчића и градња тротоара у ул. Јосифа Панчића и Владике Николаја на парцелама бр. 10234, 7752 и 7751/1 к.о. Сомбор 1.**

**Предрачунска вредност објекта је 4.510.068,00 динара (са ПДВ-а).**

- 2.** Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:
- Главна свеска (0) урађена од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДП од маја 2018. године, главни пројектант Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 I231 09);
  - Пројекат саобраћајница (2/2) урађен од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДП Повез 1 од маја 2018.године, одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03);
  - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8) урађен од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДП Повез 1 од маја 2018.године, одговорни пројектант Роланд Епер, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 I874 10).
  - Измена Локацијских услова број број ROP-SOM-35946-ЛОСА-2/2018, интерни број: 353-147/2018-V од 09.05.2018. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- 3.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

- 5. Инвеститор нема обавезу да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.**
- 6.** Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.  
По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.
- 7.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.
- 8. Овим решењем ставља се ван снаге решење овог органа број ROP-SOM-8843-ISAWHA-2/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-248/2018-V од 16.04.2018. год.**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јелена Шпановић из Сремске Митровице, овлашћени заступник „LIDL“ Србија КД, Нова Пазова, поднела је у име инвеститора Града Сомбора, Тгр цара Уроша 1, дана 21.05.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за градњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу супермаркета „ЛИДЛ“ у улици Јосифа Панчића и градња тротоара у ул. Јосифа Панчића и Владике Николаја на парцелама бр. 10234, 7752 и 7751/1 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-8843-ISAWA-3/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-381/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) урађена од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДП од маја 2018. године, главни пројектант Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 I231 09);
- Пројекат саобраћајница (2/2) урађен од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДП Повез 1 од маја 2018.године, одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03);
- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8) урађен од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДП Повез 1 од маја 2018.године, одговорни пројектант Роланд Епер, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 I874 10).
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;
- Извод из записника Градског већа Града Сомбора број 06-82/2018-III од 02.04.2018. године, да Драган Чигоја законски заступник компаније „Лидл Србија КД Нова Пазова“ може подносити захтев за исходовање решења о одобрењу извођења радова у име града Сомбора ;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је увидом РГЗ-СКН Сомбор, установио да се парцеле број 10234 и 7752 К.О.Сомбор-1, налази у власништву Града Сомбора, те да подносилац захтева има одговарајуће

право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу супермаркета „ЛИДЛ“ у улици Јосифа Панчића и градња тротоара у ул. Јосифа Панчића и Владике Николаја на парцелама бр. 10234, 7752 и 7751/1 к.о. Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте чији је инвеститор Град Сомбор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**