

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-10577-ISAWHA-2/2018  
Инт. број: 351-384/2018-V  
Дана: 28.05.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника ArcoSITE д.о.о Београд, Црногравска 11 које заступа законски заступник Стеван Шашић из Београда за издавање решења којим се одобрава адаптација пословног простора, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016) доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава адаптација пословног простора у Сомбору [REDACTED] на кат.парцели број 4177/1 к.о. Сомбор 1, број ROP-SOM-10577-ISAWHA-2/2018, Инт. број: 351-384/2018-V од 22.05.2018.год, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### О б р а з л о ж е њ е

Стеван Шашић из Београда законски заступник ArcoSITE д.о.о Београд, Црногравска 11 пуномоћника инвеститора [REDACTED] поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 25.04.2018.год. захтев за издавање Решења којим се одобрава адаптација пословног простора у Сомбору, [REDACTED] на кат.парцели број 4177/1 к.о. Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:  
-Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроинсталација)  
-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.710,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;  
-Пуномоћје за заступање

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и Закључком број ROP-SOM-10577-ISAW-1/2018, Инт. број: 351-283/2018-V од 03.05.2018.год, предметни захтев је одбачен јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Стеван Шашевић из Београда законски заступник ArcoSITE д.о.о Београд, Црногравска 11 пуномоћника инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 22.05.2018.год. усаглашен захтев за издавање Решења којим се одобрава адаптација пословног простора у Сомбору [REDACTED] на кат.парцели број 4177/1 к.о. Сомбор 1, заведен под број ROP-SOM-10577-ISAWHA-2/2018, Инт. број: 351-384/2018-V.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **У захтеву је наведено да је инвеститор поднео захтев у складу са локацијским условима од 21.05.2018. год. овог органа, што не стоји. Инвеститор, у тренутку подношења захтева за решење, није био прибавио локацијске услове већ је само поднео захтев за исте.**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, ...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014, 45/15-усклађени дин.износи 83/15 и 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи и 113/2017), наплаћена је у износу од 5.710,00дин.

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара прописно је наплаћена.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**