

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-10184-LOC-1/2018
Инт.број: 353-136/2018-V
Дана: 30.04.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кох Николе из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Горјанац Марин из Бачког Брега, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Горјанац Марин из Бачког Брега, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу подног складишта П+0, у Бачком Брегу, у ул.Колутска бр.2, на кат.парц.бр.760 К.О.Бачки Брег, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Кох Никола из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Горјанац Марин из Бачког Брега, [REDACTED], поднео је дана 21.04.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу подног складишта П+0, у Бачком Брегу, у ул.Колутска бр.2, на кат.парц.бр.760 К.О.Бачки Брег, заведен под бројем ROP-SOM-10184-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-136/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за пренос (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Налог за пренос (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Горјанац Марин, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, од 15.04.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „DJENDJI KOH“ Бироа за пројектовање Сомбор, број техничког дневника 13/2018 од априла 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Захтевом је предвиђена изградња новог објекта, док идејно решење предвиђа доградња постојећег објекта
2. Није достављен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Као доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију сматра се скенирана уплатница, извод или потврда банке о извршеном преносу, односно други прописани доказ. Скениран и електронски потписан налог за пренос не представља доказ да је извршено плаћање.

3. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:

- У главној свеску, основни подаци о објекту и локацији фали:
 - апсолутна висинска кота
 - проценат зелених површина (предвиђено)
- Катастарско-топографски план и графички прилог идејног решења (ситуација) нису међусобно усклађени
- технички опис идејног решења не садржи опис постојећег стања.

У случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења треба да садржи и опис постојећег стања у складу са чл.38 Правилника

- технички опис објекта не садржи све потребне податке: положај објекта у односу на регулациону линију, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, удаљеност од постојећих објеката на парцели, димензија објекта, карактеристична висинска кота и допунити са описом елемента канала и шахтова за транспорт материјала.

Поред тога навести да ли за предметну доградњу потребна повећања капацитета електричне инсталације

- графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника:
 - Ситуациони план не садржи све елементе: није обележена регулациона линија, грађевинска линија, удаљеност ГЛ од РЛ, карактеристична висинска кота, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, удаљеност од постојећих објеката на парцели
 - Основа приземља не садржи све елементе – положај прозора и висина парапета прозора

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу подног складишта П+0, у Бачком Брегу, у ул. Колутска бр.2, на кат.парц.бр.760 К.О.Бачки Брег.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**