

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-13269-IUP-1/2018
Инт. Број: 351-375/2018-V
Дана: 25.05.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које заступа директор Александар Драгић за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/1016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016)

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора за [REDACTED] а издавање употребне дозволе за адаптацију и реконструкцију постојећег погона млекаре-сиране са доградњом истог што чини I фазу у Сомбору, ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор 1, под бројем ROP-SOM-13269-IUP-1/2018, инт.број 351-375/2018-Vод 20.05.2018.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је овом органу, путем АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 које заступа директор Александар Драгић дана 20.05.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за адаптацију и реконструкцију постојећег погона млекаре-сиране са доградњом истог што чини I фазу у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем. Уз захтев је приложено: одлука о именовању чланова комисије, записник комисије за технички преглед, предлог комисије за технички преглед, изјава надзора и инвеститора, прилог број 7, сагласнос Министарства одбране, Решење МУП-а, решење покрајинског секретаријата за заштиту животне средине, елаборат геодетских радова, препис листа непокретности доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за Цеоп.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чл.8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.43. став 1. тачка 2. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврђено је:

-да је у захтеву је наведено да је објекат приземне спратности постојеће бруто површине 4662м² а доградња је 1597м² бруто површине, што је супротно главном пројекту где је наведено приземље и галерија, а такође се не слаже ни бруто површина. Бруто површина не одговара ни бруто површини која је дата у изјавама које су потписали и оверили надзорни органи, нити бруто површини која је дата у Извештају комисије за технички преглед

-да нису приложени главни пројекти на основу којих је издата грађевинска дозвола са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом ако у току грађења није одступљено од главних пројекат, које овај орган прихвата као пројекат за извођење објекта, приложене су само узјаве које нису потписане и оверене од извођача радова и инвеститора.

-приложени елаборат геодетских радова није у складу са главним пројектом, димензије објекта и спратност. У листу непокретности уписано је да је дограђени део (означен бројем 31) спратност П+1, у елаборату П+0, а у главном пројекту приземље + галерија

-није приложено пуномоћје за заступање

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе

усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.