

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 350-24/2018-V

Дана: 15.06.2018.год.

С о м б о р

**АЛЕКСАНДАР РАКОЊАЦ
С О М Б О Р
Проте Матеје Ненадовића 8/14**

ПРЕДМЕТ: Обавештење.

Поводом Вашег захтева за потврђивање **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 4132 К.О. Сомбор-1 за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+1+Пк/По+П+2+Пк** (носилац израде: ЈКП "Простор" Сомбор, број пројекта 95/17 из марта 2018; инвеститор: Александар Ракоњац из Сомбора, Проте Матеје Ненадовића 8/14), овим путем обавештавамо Вас да је Комисија за планове града Сомбора на својој 35. седници одржаној дана 15.05.2018.године извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта и о томе сачинила Извештај под бр. 06-117/2018-V дана 04.06.018.године.

Комисија за планове града Сомбора је на својој 35. седници која је одржана 15.05.2018.год., а након што је детаљно проучила Урбанистички пројекат и извршила стручну контролу, донела одлуку да Урбанистички пројекат садржи све елементе утврђене чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15), али да исти треба ускладити са примедбама и сугестијама Комисије, те дала предлог да **надлежни орган ОДБИЈЕ потврђивање Урбанистичког пројекта.**

Комисија је током рада једногласно утврдила:

- да спратност целог објекта буде По+П+Пк, усаглашен са Студијом заштите културно-историјске целине Сомбор
- да се габарит објекта смањи у дворишном делу, где је потребно направити 30% зелених површина, у складу са прописаним условима ПДР,
- да се дефинише број паркинг места у складу са условима да је једно паркинг место опредељено за 1 стан или 70м² нето пословног простора
- да Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упути захтеве носиоцима јавних овлашћења који су издали техничке информације за израду Урбанистичког пројекта да образложи издате информације тако што ће се изјаснити о постојећим и планираним капацитетима, како би се јасно сагледале могућности изградње оваквог једног објекта, са посебним освртом да ли ће се изградњом овог објекта исцрпети постојећи капацитети за улицу Вељка Петровића, ради сагледавања целине простора.
- да Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упути Покрајинском заводу за заштиту споменика културе захтев за образложење датих услова за предузимање мера техничке заштите за израду предметног Урбанистичког пројекта, број 03-54/2-2018 од 29.01.2018.год. као и разлог одступања датих услова у односу на Студију заштите културно-историјске целине Сомбор

Такође је констатовано и следеће:

- да су Услови за предузимање мера техничке заштите за израду предметног Урбанистичког пројекта, издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-54/2-2018 од 29.01.2018.год., где је наведено да се „дозвољава изградња стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр.4132 К.О. Сомбор-1 у духу савремене архитектуре“, у супротности са наводом из ПДР-а да је заштиту културних вредности Венаца, требало дати кроз Студију заштите културно историјске целине Сомбор.

- да је од посебног значаја и то што је Решењем о мерама техничке заштите за Програм за израду урбанистичког плана блока 1 - Централне зоне у Сомбору (у поступку израде сада важећег ПДР-а), издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе под бројем 03-324/2-2008 дана 16.09.2008.год., наведено да је једини основ за израду урбанистичких планова у централној зони у Сомбору Студија заштите културно-историјске целине Сомбор, из чега произилази да би требало тумачити да је Студија саставни део Плана детаљне регулације централне зоне "Венац" у Сомбору ("Сл. лист града Сомбора", бр.3/2009).

На основу свега изнетог, а у вези са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),

обавештавамо Вас

да Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора **ОДБИЈА ПОТВРЂИВАЊЕ Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 4132 К.О. Сомбор-1 за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+1+Пк/По+П+2+Пк** (носилац израде: ЈКП "Простор" Сомбор, број пројекта 95/17 из марта 2018; инвеститор: Александар Ракоњац из Сомбора, Проте Матеје Ненадовића 8/14), из разлога наведених у Извештају о извршеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-117/2018-V, сачињеног од стране Комисије за планове града Сомбора дана 04.06.2018.године, који Вам у прилогу достављамо.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На ово Обавештење странка има право на приговор који се подноси Градском већу града Сомбора путем овог органа у року од 3 дана од дана пријема.

Обавештавајући Вас о наведеном, с поштовањем!

ДОСТАВЉЕНО:

1. Александар Ракоњац, Сомбор
Проте Матеје Ненадовића 8/14
2. А р х и в и

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.

