

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-23749-IUPH-11/2018
Број: 351-397/2018-V
Дана: 31.05.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], које по пуномоћи заступа Сениша Миличић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбено-пословни објекат са лифтом на хидраулични погон, спратности П+2+Пк, бруто површина под објектом-заузетост 320м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

- пословни простор	број	1	69,88м ²
- пословни простор	број	2	58,78м ²
- стан	број	1	38,68м ²

Први спрат:

- стан	број	2	68,97м ²
- стан	број	3	63,41м ²
- стан	број	4	64,72м ²
- стан	број	5	46,23м ²

Други спрат:

- стан	број	6	68,65м ²
- стан	број	7	63,63м ²
- стан	број	8	64,19м ²
- стан	број	9	46,12м ²

Поткровље:

- стан	број	10	69,51м ²
- стан	број	11	63,67м ²
- стан	број	12	61,67м ²
- стан	број	13	45,68м ²

у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 3785 к.о. Сомбор 1, чији су инвеститори [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-23749-CPIN-2/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-459/2016-V од 05.10.2016.год., и Решењем бр. ROP-SOM-23749-CPIN-9/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-273/2018-V од 03.05.2018.год. и пројектима за извођење:

- **Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат архитектуре (1)**, број 6641-А из маја 2018. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12).
- **Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат конструкције (2), број 24/16** из маја 2018. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох Сомбор, Липов лад 24, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 3105375 03)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат хидротехничких инсталација (3)**, број 161003 из маја 2018. године, израђен од стране ДОО Јоргас Сомбор, Венац Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300150103)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат електроенергетских инсталација (4)**, 10/18-4 из априла 2018. године, израђен од стране Саша Лукић пр АПАПРОИНГ Апатин, ул. Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца број 300150103)
- **Пројекат за извођење ПЗИ -пројекат машинских инсталација (6)** израђен од стране израђен од стране „ГХГ инжењеринг -плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП333-16 од маја 2018.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855704)
- **Пројекат за извођење ПЗИ -пројекат лифта (6/2)** израђен од стране израђен од стране MINK trade-engineering Нови Сад Бранка Бајића 12, број пројекта НЛ-1002/16 од октобра 2016.године, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333093103)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат спољног уређења (9)**, број 6641-У из маја 2018. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-11/2018 од 23.01.2018. године, израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-03-1/2018 од 23.01.2018. године, израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори

путем пуномоћника Сенише Миличић из Апатина поднели су захтев дана 25.05.2018.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-23749-IUPH-11/2011 и инт.број 351-397/2018-V којим тражи да се изда употребна дозвола за вишепородични станбено-пословни објекат спратности П+2+Пк, у Сомбору, на кат. парцели бр. 3785 к.о. Сомбор 1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-23749-IUP-10/2018, Инт. број: 351-361/2018-V од 23.05.2018.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 17.05.2018.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат архитектуре (1), број 6641-А из маја 2018. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат конструкције (2), број 24/16 из маја 2018. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох Сомбор, Липов лад 24, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 3105375 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат хидротехничких инсталација (3), број 161003 из маја 2018. године, израђен од стране ДОО Јоргас Сомбор, Венац Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300150103) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат електроенергетских инсталација (4), 10/18-4 из априла 2018. године, израђен од стране Саша Лукић пр АПАПРОИНГ Апатин, ул. Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца број 300150103) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење ПЗИ -пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране израђен од стране „ГХГ инжењеринг -плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП333-16 од маја 2018.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855704) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење ПЗИ -пројекат лифта (6/2) израђен од стране израђен од стране MINK trade-engineering Нови Сад Бранка Бајића 12, број пројекта НЛ-1002/16 од октобра 2016.године, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333093103) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење ПЗИ - пројекат спољног уређења (9), број 6641-У из маја 2018. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- Одлуку о именовану комисиие потписану и оверену од стране инвеститора
- Сертификат о енергетским својствима зграде број Е-2282/2018.год. издат од стране Тим инжењеринг систем ДОО Нови Сад
- Доказ о уплати доприноса за грађевинско земљиште у складу са решењем бр. ROP-SOM-23749-CPH-9/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-273/2018-V од 03.05.2018.год.
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-11/2018 од 23.01.2018. године, израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Радомира Путника 1.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-03-1/2018 од 23.01.2018. године, израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Радомира Путника 1.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисиие, садржини предлога комисиие о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисиие, садржини предлога комисиие о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од. 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за

привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.000,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП Водоканал
 - Телеком
 - Сомбор-гас
4. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл. грађ. инж.