

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-25150-CPA-9/2018
Интерна број: 351-403/2018-V
Дана: 04.06.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Јанковић Верослава из Новог Сада, овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг PRO-ENERGO Д.О.О Нови Сад за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 27/2016) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016).. доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број ROP-SOM-25150-CPA-4/2017, Инт. број: 351-814/2017-V од 10.11.2017. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) услед промена у току грађења тако да се инвеститору [REDACTED], ДОЗВОЉАВА изградња биогасног постројења 999кWe кога чине:

| | |
|---|---------------------------------|
| -Тренч силос | површине 5.130,00м ² |
| -Усипни кош | површине 66,95м ² |
| -Ферментор | површине 1.240,97м ² |
| -Пумпна станица | површине 13,98м ² |
| -Предскладиште | површине 56,79м ² |
| -Процесни резервор гаса | површине 139,97м ² |
| -Складиште чвсте фазе | површине 1.005.00м ² |
| -Генераторско-трансформаторске зграде спратности П+1, БРГП надземно 286,01м ² , површина приземља 245,14м ² | |
| -Сепаратор БРГП надземно 43,57м ² , површина приземља 36,85м ² | |
| Надстрешница за чврсту сировину БРГП надземно 1.200,00м ² , површина приземља 1.200,00м ² | |

УКУПНА БРГП надземно 9.183,24м², површина приземља 8.991,48м²

у Светозар Милетићу, [REDACTED], на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2

II Укупна предрачунска вредност објекта износи 24.000.000,00 динара (сепарат),

III Саставни део овог решења је:

- **Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска**, број техничке документације 120960-ПЕ/17 од марта 2018. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре-сепарат (1)**, број техничке документације 120960-ПЕ/17 од марта 2018. године израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 С364 05) са потврдом техничке контроле број ТК-070А/18 од марта 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „СОУР ИНЖЕЊЕРИНГ 2017” из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ сачињено од следећих

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација-сепарат (3)**, број техничке документације 120960-ПЕ/17 од марта 2018. године израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314594403) са потврдом техничке контроле број ТК-070а/18 од марта 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „СОУР ИНЖЕЊЕРИНГ 2017” из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ сачињено од следећих

- **Извод из пројекта** од марта 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.330F67607), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

IV Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта из тачке 1. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-72-XVI од 01.06.2018.год. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора **број ROP-SOM-25150-CPI-4/2017, Инт. број: 351-814/2017-V од 10.11.2017. године**, остаје непромењено.

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

VIII Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :

- **износ од 1.200,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-192/2018).

Образложење

Јанковић Верослав из Новог Сада, овлашћено лице Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг PRO-ENERGO Д.О.О Нови Сад пуномоћник инвеститора

поднео је дана 28.05.2018. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу биогасног постројења 999kWe у Светозар Милетићу на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2, односно услед одступања од димензија и спратности објекта, утврђених у Грађевинској дозволи ROP-SOM-25150-CPI-4/2017, Инт. број: 351-814/2017-V од 10.11.2017. године и пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, број техничке документације 120960-ПЕ/17 од марта 2018. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре-сепарат (1), број техничке документације 120960-ПЕ/17 од марта 2018. године израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 С364 05) са потврдом техничке контроле број ТК-070А/18 од марта 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „СОУР ИНЖЕЊЕРИНГ 2017“ из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ сачињено од следећих
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација-сепарат (3), број техничке документације 120960-ПЕ/17 од марта 2018. године израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314594403) са потврдом техничке контроле број ТК-070а/18 од марта 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „СОУР ИНЖЕЊЕРИНГ 2017“ из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ сачињено од следећих
- Извод из пројекта од марта 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.330F67607), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.710,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградњу биогасног постројења 999kWe у Светозар Милетићу, Сомборски пут бб, на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2, одступио од димензија објекта и спратности, т датим Грађевинском дозволом и пројектом за грађевинску дозволу израђен, те да је настала измена у складу са важећим планским документом – Генералним планом града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“,бр.5/07) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. , чл.8. , 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.9/2017), и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-72-XVI од

01.06.2018.године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од нула динара

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Одлука о доношењу измена идопуна Плана генералне регулације насељеног места Телечка („Сл.лист града Сомбора“ ,бр.24/16) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) у износу 5.710,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.