

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-38577-CPA-2/2018
Интерни број: 351-419/2018-V
Дана: 07.06.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника Гордане Јанчић из Сомбора, овлашћеног лице ЈКП „Простор“ Сомбор за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроснким путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016)., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број РОР-SOM-38577-CPA-1/2017, Инт. број: 351-930/2017-V од 19.12.2017. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) услед промена у току грађења тако да се инвеститору Граду Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1, ДОЗВОЉАВА изградња пословног објекта „Сала за даће“ спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 266,55м² у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 737 КО Сомбор-1.

II Укупна предрачунска вредност објекта износи 13.694.343,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је:

- **Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0)**, израђена од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД од априла 2018. године, главни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (1)**, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД-А од априла 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03), са потврдом техничке контроле број 6661 од априла.2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан Сабо,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L839 12) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (2)**, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД-К од априла 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03), са потврдом техничке контроле број 6661 од априла.2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација (3)**, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД-Х од априла 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03) , са потврдом техничке контроле број 6661 од априла.2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан Сабо,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L839 12) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-30/17 од април 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле број 30/17 од 04.05.2018. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ доо Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 436-17 од 28.04.2018. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом техничке контроле број ТКМ 82/17 од 29.04.2018. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „VIESSTERMANN“ ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта** број 01/2018-ПГД од априла 2018. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);

- **Елаборат заштите од пожара** број ЕЗП-02-11 од 08.11.2017. године, израђен од стране Студија за грађевинско пројектовање „Стратум“ Нови Сад, Јанка Чмелика 28А, одговорни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350 3763 03);

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пројекта 03/2017-ПГД-ЕЕ од октобра 2017. године, одговорни пројектант Будимира Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03).

IV Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта из тачке I. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-75-XVI од 05.06.2018.год. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора **број ROP-SOM-38577-CPI-1/2017, Инт. број: 351-930/2017-V од 19.12.2017. године**, остаје непромењено.

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Гордана Јанчић из Сомбора, овлашћено лице ЈКП „Простор“ Сомбор, пуномоћника инвеститора Града Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, поднела је дана 31.05.2018. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта „Сала за даће“ спратности П+0 у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 737 КО Сомбор-1, услед одступања од димензија објекта, а утврђених у Грађевинској дозволи број ROP-SOM-38577-CPI-1/2017, Инт. број: 351-930/2017-V од 19.12.2017. године и пројекту за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0), израђена од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД од априла 2018. године, главни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (1), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД-А од априла 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03) , са потврдом техничке контроле број 6661 од априла.2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан Сабо,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L839 12) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (2), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД-К од априла 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03) , са потврдом техничке контроле број 6661 од априла.2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација (3), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПГД-Х од априла 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03) , са потврдом техничке контроле број 6661 од априла.2018.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан Сабо,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L839 12) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата;
- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-30/17 од април 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле број 30/17 од 04.05.2018. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ доо Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 436-17 од 28.04.2018. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом техничке контроле број ТКМ 82/17 од 29.04.2018. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „VIESSTERMANN“ ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта број 01/2018-ПГД од априла 2018. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-02-11 од 08.11.2017. године, израђен од стране Студија за грађевинско пројектовање „Стратум“ Нови Сад, Јанка Чмелика 28А, одговорни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350 3763 03);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пројекта 03/2017-ПГД-ЕЕ од октобра 2017. године, одговорни пројектант Будимира Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03).
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложени документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградњи пословног објекта „Сала за даће“ спратности П+0 у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 737 КО Сомбор-1,

услед одступања од димензија објекта, а утврђених у Грађевинској дозволи број ROP-SOM-38577-CPI-1/2017, Инт. број: 351-930/2017-V од 19.12.2017. године и пројекта за грађевинску дозволу, те да је настала измена у складу са важећим планским документом – Генералним планом града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“,бр.5/07) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекатза грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2018-75-XVI од 05.06.2018. године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте чији је инвеститор Град Сомбор.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Одлука о доношењу измена идопуна Плана генералне регулације насељеног места Телечка („Сл.лист града Сомбора“ ,бр.24/16) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.