

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-12882-IUPH-2/2018
Број: 351-420/2018-V
Дана: 07.06.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] које по пуномоћи заступа Катарина Мацан Сабо из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пољопривредни објекат - центар за вештачко осемењавање и репродукцију свиња спратности П+0 површина земљишта под објектом 789м² у Дорослову, табла 109, на кат.парц.бр.3652 К.О. Дорослово, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са Решењем овог органа број 351-205/2015-V од 01.07.2015. год. и пројектима за извођење:

-Пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкције, хидротехничке инсталације) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „СТУДИО ГС“ Сомбор, Липов лад 24 број техничког дневника 21/2015 од јуна 2015. године, одговорни пројектанти: Годнич Силард, дипл.инж.атх. (лиценца број 300L51612) и Никола Кох, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310537503)
-Пројекат за извођење електричних инсталација израђен од стране Пројектног бироа „Електродизајн“ Сомбор, С.Раданова бб број пројекта ЕД 19/15 од јуна 2015, одговорни пројектант: Јанош Радука, дипл.инж.ел., (лиценца број 350101403).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-759/2016 од 21.12.2016. године, израђен од стране израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Р. Путника 1.

Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-30/2018 од 29.05.2018. године, израђен од стране израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Р. Путника 1.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 31.05.2018. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Катарина Маџан Сабо из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-12882-IUPH-2/2018 и инт.број 351-420/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за центар за вештачко осемењавање и репродукцију свиња спратности П+0 у Дорослову, табла 109, на кат.парц.бр.3652 К.О. Дорослово.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-12882-IUP-1/2018, Инт. број: 351-358/2018-V од 22.02.2018.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 16.05.2018.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Решење овог органа број 351-205/2015-V од 01.07.2015.год.

Пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкције, хидротехничке инсталације) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „СТУДИО ГС“ Сомбор, Липов лад 24 број техничког дневника 21/2015 од јуна 2015. године, одговорни пројектанти: Годнич Силард, дипл.инж.атх. (лиценца број 300L51612) и Никола Кох, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310537503) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење електричних инсталација израђен од стране Пројектног бироа „Електро дизајн“ Сомбор, С.Раданова бб број пројекта ЕД 19/15 од јуна 2015, одговорни пројектант: Јанош Радука, дипл.инж.ел., (лиценца број 350101403).

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 20.05.2017. потписану од стране инвеститора

Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за грађевинске радове

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за електричне инсталације (прилог 7)

-Записник комисије за технички преглед број ТР 04/2017 од 11.05.2018. год;

-Сертификат о енергетској ефикасности број ЕП000310016

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 11.05.2018. год;

Елаборат геодетских радова објекта број 952-759/2016 од 21.12.2016. године, израђен од стране израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Р. Путника 1.

Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-30/2018 од 29.05.2018. године, израђен од стране израђен од стране ГЕОС О.Д. Сомбор, Венац Р. Путника 1.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
-ЕД „Сомбор“ Сомбор
-ЈКП Водоканал
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.