

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-13269-IUPH-2/2018
Број: 351-424/2018-V
Дана: 08.06.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора GROUPE LACTALIS SOMBOLED DOO SOMBOR, [REDACTED] путем пуномоћника АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, [REDACTED] које заступа директор Александар Драгић, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећег погона млекаре у склопу фабрике „Сомболед“ спратности П+0 са галеријом (површине по елаборату постојећег објекта 4662м², доградње 1597м², односно укупна заузетост погона млекаре 6259м² и бруто површина галерије (техничке етаже) је 1394м²) у Сомбору, улица Гаковачки пут бб, на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор GROUPE LACTALIS SOMBOLED DOO SOMBOR, [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу издатим од Одељења за комуналне послове општинске управе општине Сомбор, број V-351-1-179/2004 од 31.08.2004.године и следећом пројектном документацијом:

- Главни АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ пројекат, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 3, свеска 1, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Наталија Бојовић, дипл.инг.арх.;
- Главни пројекат КОНСТРУКЦИЈЕ, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 3, свеска 2, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Миломир Станичић, дипл.инг.грађ.;
- Главни пројекат ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 3, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Војислав Наранџић, дипл.инг.грађ.;
- Главни пројекат ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 7, свеска 2, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Томислав Станојевић, дипл.инг.ел.;

- Главни пројекат АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 7, свеска 1, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Слободан Павловић, дипл.инг.ел.;
- Главни пројекат МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 5, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Јово Круљ, дипл.инг.маш.;
- Главни ТЕХНОЛОШКИ пројекат, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 1, свеска 1, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта проф.др. Анка Поповић Врањеш;
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 6, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Предраг Николић, дипл.инж.арх. и Влада Ђорђевић маш. инж.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-306/2017 од 15.05.2017. године, израђен од стране израђен од стране Геодетске радње „Геоматике“, Сомбор, Батинска број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Драгић законски заступник АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, који по овлашћењу заступа инвеститора GROUPE LACTALIS SOMBOLED DOO SOMBOR, [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 01.06.2018. године, захтев заведен под бројем ROP-SOM-13269-IUPH-2/2018 и интерним бројем 351-424/2018-V, којим тражи је да се изда употребна дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег погона млекаре у склопу фабрике „Сомболед“ спратности П+0 са галеријом у Сомбору, улица Гаковачки пут бб, на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и пројектном документацијом поднешеном на увид и то:

- Решење о одобрењу за изградњу издатим од Одељења за комуналне послове општинске управе општине Сомбор, број V-351-1-179/2004 од 31.08.2004.године ;
- Главни АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ пројекат, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 3, свеска 1, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Наталија Бојовић, дипл.инг.арх.;
- Главни пројекат КОНСТРУКЦИЈЕ, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 3, свеска 2, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Миломир Станичић, дипл.инг.грађ.;
- Главни пројекат ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 3, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Војислав Наранчић, дипл.инг.грађ.;
- Главни пројекат ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 7, свеска 2, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Томислав Станојевић, дипл.инг.ел.;
- Главни пројекат АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 7, свеска 1, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Слободан Павловић, дипл.инг.ел.;
- Главни пројекат МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 5, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Јово Круљ, дипл.инг.маш.;

- Главни ТЕХНОЛОШКИ пројекат, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 1, свеска 1, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта проф.др. Анка Поповић Врањеш;
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број тех. дневника 4222 од августа 2004. год., књига 6, израђен од старне Холдинг компанија „Ратко Митровић“ АД из Београда, Косте Главинића бр.8, одговорни пројектанта Предраг Николић, дипл.инж.арх. и Влада Ђорђевић маш. инж.
- Одлуку о ангажовању комисије за технички преглед објекта, број I-4/2018 од 25.04.2018. потписану од стране инвеститора;
- Одлуку о именовану комисије за технички преглед објекта, број О-ТП-01/2018 од 27.04.2018. потписану од стране директора АЕ Пројект центар ДОО Сомбор;
- Изјава инвеститора и одговорних лица које врши стручни надзор радова да је изведено стање једнако пројекту (прилог 7);
- Записник комисије за технички преглед број ТП – 01/2018 од 31.05.2018. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број ТП – 01/2018 од 31.05.2018. године;
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-306/2017 од 15.05.2017. године, израђен од стране израђен од стране Геодетске радње „Геоматике“, Сомбор;
- Пријава поцетка извођења радова број В351-3-199/2004 од 08.11.2004.год., издат од Општине Сомбор, Одељења за комуналне послове општинске управе Сомбор;
- Решење о подобности објекта за употребу издато од МУП РС, Секретаријат унутрашњих послова у Сомбору, број 07 број 217-80/05 од 19.10.2005.године;
- Решење о подобности објекта за употребу издато од МО СЦГ, Сектор за цивилну одбрану, Управа за одбрану МО РС, Центар за одбрану НС, Одељења за одбрану Сомбор, број: 353-3-1/05-13-043/5 од 06.04.2015. године;
- Решење о подобности објекта за употребу издато од РС АПВ, Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Подручна јединица Суботица, Број: 119-501-02000/2006-02 од 05.02.2007. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1 и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.310,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
- 4.Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.