

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-15064-IUP-1/2018
Број: 351-426/2018-V
Дана: 11.06.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора инвеститора Милорада Мاستиловић [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Александар Бачко из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016)) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат спратности П+1 (означен у елаборату геодетских радова бројем 1), површина земљишта под објектом/заузетост 146м² и помоћни објекат спратности П+0 (означен у елаборату геодетских радова бројем 2), површина земљишта под објектом/заузетост 28м², [REDACTED] на катастарским парцелама [REDACTED] [REDACTED] К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор Милорад Мастиловић из Сомбора, улица Сувајска 3.

Изградња породичног стамбеног објекта и помоћног објекта, изведена је у складу са Грађевинском дозволом број V-351-1-76/94 од 15.09.1994. године, коју је издало Одељења за комуналне послове општинске управе општине Сомбор и Изменом решења о Грађевинској дозволи број ROP-SOM-3106-CRA-1/2018, интерни број 351-92/2018-V од 14.02.2018. године, издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, и Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта АГ-266/2018 од јануара 2018.године.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-1159/2017 од 23.05.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр.Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милорад Мастиловић [REDACTED] путем пуномоћника Александра Бачка из Сомбора, поднео је дана 04.06.2018.године, захтев кроз ЦИС овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-15064-IUP-1/2018 и интерним бројем 351-426/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+1 (означен у елаборату геодетских радова бројем 1) и помоћни објекат спратности П+0 (означен у елаборату геодетских радова бројем 2) [REDACTED] [REDACTED]

- Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-1159/2017 од 23.05.2018. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр.Сомбор, Стапарски пут број 6;
 - Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта АГ-266/2018 од јануара 2018.године;
 - Грађевинском дозволом број V-351-1-76/94 од 15.09.1994. године, коју је издало Одељења за комуналне послове општинске управе општине Сомбор;
 - Решење о измени Грађевинске дозволе број ROP-SOM-3106-CPA-1/2018, интерни број 351-92/2018-V од 14.02.2018. године, издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
 - Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектант Александра Бачка дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 7489 04);
 - Републичку таксу;
 - Накнаду за ЦЕОП;
 - Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.110,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03...,113/17 и 3/2018).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ