

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-15933-IUP-1/2018
Број: 351-455/2018-V
Дана: 15.06.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Главота Недиљко [REDACTED] CG6PV3N15 [REDACTED] и Главота Миљка [REDACTED] 2110952395065 [REDACTED] путем пуномоћника Душанић Наде из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 96,0м² [REDACTED] на катастарској парцели број 2733/2 К.О.Сомбор-1, чији су инвеститори инвеститора Главота Недиљко [REDACTED] и Главота Миљка [REDACTED]

Изградња стамбеног објекта спратности П+0 изведена је у складу са Решењем број 351-1-1006/75-03 од 18.09.1975. године, које је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове скупштине општине Сомбора и овереним главним пројектом број техничког дневника 493 од августа 1975. године, који је израђен од стране Завода за изградњу „Прогрес“ Сомбор.

Објекат је снимљен доказ: Копија плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 01-953-1/2018-145 од 06.06.2018. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то:

- износ од 930,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-140/2018).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Главота Недиљко [REDACTED], и Главота [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Душанић Наде из Сомбора, поднели су овом органу кроз ЦИС захтев дана 11.06.2018. године, заведен под бројем ROP-SOM-15933-IUP-1/2018 интерни број 351-455/2018-V, којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 2733/2 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Копију плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, под бројем 01-953-1/2018-145 од 06.06.2018. године;
- Главни пројект, број техничког дневника 493 од августа 1975.године, који је израђен од стране Завода за изградњу „Прогрес“ Сомбор;
- Решење број 351-1-1006/75-03 од 18.09.1975. године, које је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове скупштине општине Сомбор;
- Препис листа непокретности број 7027 К.О. Сомбор-1, издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-1/2018-2804 од 30.05.2018. године;
- Потврду за А објекте од 07.06.2018. године, потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Наде Душанић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 0942 03);
- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу уверења о идентификацији предметне парцеле. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Уверење о идентификацији непокретности број 952-04-222/2018 од 15.06.2018. године, на основу којег је утврђено да парцели старог премера број 5760/2 К.О: Сомбор, сада одговара парцела новог премера број 2733/2 К.О: Сомбор-1.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.110,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15, 83/15,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,...61/2017 и 3/2018)

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.