

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-14984-ISAWNA-2/2018
Интерни број: 351-464/2018-V
Дана: 20.06.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Киш Чабе [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Киш Чаби [REDACTED] изградња помоћног објекта-оставе спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 35,36м², [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О.Бездан, укупне површине парцеле 1,389,00м².

Предрачунска вредност објекта је 320.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге Сомбор „DJENDJI KON“, број пројекта 20/2018 од маја 2018. године, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 5375 03).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за комуналне делатности број 418-4/2018-80-XVI од 19.06.2018. године, саставни је део овог решења.

За уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из тачке 1. овог решења, допринос износи 2.596,81 динара. Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи **1.818,00 динара**. Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.200,00 динара и то:

- износ од 1.200,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-224/2018).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Кох Никола из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Киш Чабе [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 13.06.2018. године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за изградњу помоћног објекта-оставе спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О.Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-14984-ISAWHA-2/2018, и интерним бројем 351-464/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге Сомбор „DJENDJI KON“, број пројекта 20/2018 од маја 2018. године, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 5375 03);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 760,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Катастарско-топографски план;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 19.06.2018. године, Извод из листа непокретности број 1967 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04/2018-224 од 18.06.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објектима у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Уз Извод из листа непокретности број 1967 К.О. Бездан, достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у обједињеној процедури у износу од 1200,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу помоћног објекта-оставе спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О.Бездан, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број 418-4/2018-80-XVI од 19.06.2018. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса, прописно је наплаћена у износу од 760,00 динара по тарифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017 и 3/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.