

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-16914-UP-1/2018
Број: 351-478/2018-V
Дана:20.06.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] које по пуномоћи заступа Јелена Шпановић из Сремске Митровице, Змај Огњена Вука 40/6 за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за објекат за трговину на мало - супермаркет спратности П+Г (приземље са галеријом) укупне бруто површине приземља 2365м², укупне бруто развијене надземне површине 2664м², паркинге и колско-пешачке стазе у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Изградња објекат за трговину на мало - супермаркет изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SOM-28638-СПИ-2/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-552/2016-V од 04.11.2016.год. и Решењем под бројем ROP-SOM-28638-CPA-4/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-653/2016-V од 19.12.2016.год. овог органа и пројектима за извођење :

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** израђена од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. докум. Е-01/17 од фебруара 2017. године, главни пројектант Здравко Драговић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310N97915);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 1) – архитектура**, израђен од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. докум. Е-01/17 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112);
- **Пројекат за извођење ((ПЗИ 2/1) – конструкција-пројекат монолитне конструкције** израђен од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. докум. Е-01/17 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Здравко Драговић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310N97915) и пројекат монтажне конструкције израђен од стране ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Ниш, Књажевачка бб, одговорни пројектант Лела Митић, дипл. инж. грађ.(лиценца број 317С12705);
- **Пројекат за извођење ((ПЗИ 2/2) – саобраћајница**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Предраг Рељин, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 L530 12),

- **Пројекат за извођење (ПЗИ 3/1) – хидротехничке инсталације-спољне инсталације**, израђен од стране МПП ЈЕДИНСТВО а.д. Севојно, број пројекта 1-39/17 од августа 2017. године, одговорни пројектант Дејан Филиповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 О212 06);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 3/3) – хидротехничке инсталације-унутрашње инсталације**, израђен од стране МПП ЈЕДИНСТВО а.д. Севојно, број пројекта 1-39/17 од августа 2017. године, одговорни пројектант Дејан Филиповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 О212 06);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 4) – електроенергетске инсталације**, израђен од стране Сомборелектро д.о.о. Сомбор, ул. А. Ендре 27, број пројекта Е-07-09/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1885 10);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 5.1) – телекомуникационе и сигналне инсталације**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Томислав Годоровић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 J929 11),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 5.2) – стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара**, израђен од стране Ортел, Чачак, Улица 603 број 14, број пројекта 154-310817/1 од августа 2017. године, одговорни пројектант Перица Луковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 H265 09),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 5.3) – електричне инсталације централног система надзора и управљања**, израђен од стране ЕУРО ТЕРМИК д.о.о.Краљево, М.Пијаде 8, број пројекта 186/17 од августа 2017. године, одговорни пројектант Виктор Куч, дипл.инж.ел.(лиценца број 350J12710),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 5.4) – систем техничког обезбеђења**, израђен од стране SMART BULDING TECHNOLOGES DOO Beograd-Zemun, Radoja Dakića 7, број пројекта F115-2017 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Тања Арсовски, дипл.инж.ел.(лиценца број 353F23707),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 6)– пројекат машинских инсталација**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-31/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0270 03),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 8.1) – саобраћај и саобраћајна сигнализација**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Александар Петрић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 5950 03),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 8.2) – привремена саобраћајна сигнализација**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Александар Петрић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 5950 03),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 9) – спољно уређење**, израђен од стране израђен од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. докум. Е-01/17 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112);

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-17996/17-2 од 08.01.2018.год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-45/2018 од 24.01.2018. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.

Елаборат геодетских радова -инсталације број 952-03-3/2018 од 24.01.2018. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.

Елаборат геодетских радова саобраћајница, паркинг и тротоар 05.12.2017. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ██████████ ██████████ путем пуномоћника Јелена Шпановић из Сремске Митровице, Змај Огњена Вука 40/6, поднео је кроз ЦИС захтев овом органу дана 18.06.2018. године, заведен под бројем ROP-SOM-16914-IUP-1/2018 и инт.број 351-478/2018-V, којим тражи је да се изда употребна дозвола за објекат за трговину на мало - супермаркет у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пријекта за извођење (0) израђена од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. докум. Е-01/17 од фебруара 2017. године, главни пројектант Здравко Драговић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310N97915);

-Пројекат за извођење (ПЗИ 1) – архитектура, израђен од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. докум. Е-01/17 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење ((ПЗИ 2/1) – конструкција-пројекат монолитне конструкције израђен од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. докум. Е-01/17 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Здравко Драговић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310N97915) и пројекат монтажне конструкције израђен од стране ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Ниш, Књажевачка бб, одговорни пројектант Лела Митић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317C12705) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење ((ПЗИ 2/2) – саобраћајница, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Предраг Рељин, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 L530 12), са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Пројекат за извођење (ПЗИ 3/1) – хидротехничке инсталације-спољне инсталације, израђен од стране МПП ЈЕДИНСТВО а.д. Севојно, број пројекта 1-39/17 од августа 2017. године, одговорни пројектант Дејан Филиповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 O212 06) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 3/3) – хидротехничке инсталације-унутрашње инсталације, израђен од стране МПП ЈЕДИНСТВО а.д. Севојно, број пројекта 1-39/17 од августа 2017. године, одговорни пројектант Дејан Филиповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 O212 06) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 4) – електроенергетске инсталације, израђен од стране Сомборелектро д.о.о. Сомбор, ул. А. Ендре 27, број пројекта Е-07-09/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1885 10) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 5.1) – телекомуникационе и сигналне инсталације, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Томислав Тодоровић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 J929 11) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 5.2) – стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, израђен од стране Ортел, Чачак, Улица 603 број 14, број пројекта 154-310817/1 од августа 2017. године, одговорни пројектант Перица Луковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 N265 09) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 5.3) – електричне инсталације централног система надзора и управљања, израђен од стране ЕУРО ТЕРМИК д.о.о.Краљево, М.Пијаде 8, број пројекта 186/17 од августа 2017. године, одговорни пројектант Виктор Куч, дипл.инж.ел.(лиценца број 350J12710) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 5.4) – систем техничког обезбеђења, израђен од стране SMART BUILDING TECHNOLOGES DOO Beograd-Zemun, Radoja Dakića 7, број пројекта F115-2017 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Тања Арсовски, дипл.инж.ел.(лиценца број 353F23707) са Изјавом

- инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту,
- Пројекат за извођење (ПЗИ б)–пројекат машинских инсталација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-31/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0270 03), са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту,
 - Пројекат за извођење (ПЗИ 8.1) – саобраћај и саобраћајна сигнализација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Александар Петрић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 5950 03) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту,
 - Пројекат за извођење (ПЗИ 8.2) – привремена саобраћајна сигнализација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од децембра 2016. године, одговорни пројектант Александар Петрић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 5950 03) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту,
 - Пројекат за извођење (ПЗИ 9) – спољно уређење, израђен од стране „СМБ ГРАДЊА“ д.о.о. Предузеће за извођење грађевинских радова Суботица, број тех. док. Е-01/17 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112) са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;
 - Главни пројекат заштите од пожара број Р-229/2017 од октобра 2017.год.израђен од стране СЕРТИНГ д.о.о. Београд, Гандијева 76а, одговорни пројектант Александар Кадиф, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 J954 11),
 - Одлуку инвеститора о именовању комисије за технички преглед.
 - Решење о именовању комисије за технички преглед број 066-4310/НС од 08.12.2017. године, потписану и оверену од стране Института за безбедност и превентивни инжењеринг доо Нови Сад.;
 - Потписану и оверену изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да изведено стање објекта одговара пројекту за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;
 - Записник комисије за технички преглед објекта од 30.05.2018. год.
 - Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 30.05.2018. год.
 - Сертификат о енергетским својствима објект број Е-2018-0003-381024012 од 23.01.2018.год. издат од ALIQUANTUM DOO Нови Сад, Трг Републике 20
 - Елаборат геодетских радова објекта број 952-45/2018 од 24.01.2018. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.
 - Елаборат геодетских радова -инсталације број 952-03-3/2018 од 24.01.2018. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.
 - Елаборат геодетских радова саобраћајница, паркинг и тротоар 05.12.2017. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.
 - Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-17996/2017-2 од 08.01.2018.год
 - Републичку таксу;
 - Накнаду за ЦЕОП;
 - Пуномоћје;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању

тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017 и 113/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.000,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
 - МУП- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.
4. Архива

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл. инж.грађ.