

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-17417- LOC-1/2018
Интерни број: 353-230/2018-V
Дана: 28.06.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Наташе Кривокапић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора Илић Предрага [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Илић Предрага [REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Кљајићево, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Наташа Кривокапић из Сомбора, у име инвеститора Илић [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 21.06.2018. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-17417-LOC-1/2018, и интерним бројем 353-230/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Идејно пројекат – (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИДП 1-5/18-А од маја 2018. године, главни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);
- Графичка документација идејног решења у dwf формату;
- Препис листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 4012 К.О. Кљајићево, издат под бројем 952-1/2018-2125 од 23.04.2018. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Наташе Кривокапић;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Наташе Кривокапић;
- Копија плана број 01-953-01/2018-113 од 27.04.2018. године, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Уговоре о купопродаји сачињен и оверен од стране јавног бележника;
- Пуномоћ за заступање;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Ситуационо решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Ситуациони план мора да садржи положај објекта на локацији са приказаним габаритом, карактеристичним висинским котама и удаљеношћу објекта од суседних парцела и објекта, као и удаљеност грађевинске од регулационе линије. Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а та подлога садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и уцртаним границама парцела.
2. Није приложен докази о уплати републичке административне таксе у износу од 1.800,00 динара, за издавање локацијских услова, већ је приложена само такса за захтев у износу од 310 динара;
3. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова, прилаже идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. На достављеној техничкој документацији као врста документације се наводи Идејни пројекат.

4. У делу Главне свеске намењеним општим подацима о објекту и локацији као плански документ наведен је План генералне регулације насељеног места Кљајићево, а у питању је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Службени лист Града Сомбора", број 4/2016);
5. Потребно је на ситуационом решењу назначити удаљеност планираног објекта (са убележеном стрехом и олуцима) од суседне катастарске парцеле број 1576 К.О. Кљајићево;
6. У захтеву и техничкој документацији је наведено да се ради о доградњи постојећег стамбеног објекта, а у достављеним графичким прилозима се не види да би планирана доградња представљала функционалну целину са постојећим објектом.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Кљајићево.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднегу уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.