

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-14094-IUPH-1/2018
Број: 351-398/2018-V
Дана:31.05.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Александар Бачко из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+1 и помоћни објекат спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама 3192/4 и 3194/3 к.о. Сомбор 1, под бројем ROP-SOM-14094-IUPH-1/2018, инт.број 351-398/2018-Vод 25.05.2018.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је овом органу, путем пуномоћника Александар Бачко из Сомбора, дана 16.05.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+1 и помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама 3192/4 и 3194/3 к.о. Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: елаборат геодетских радова за објекат, потврда за објекте А категорије, грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за Цеоп, пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све

прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) овај орган је утврдио да је предмети објекти, објекат „А“ категорије. Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.85/2015 и 96/2016) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У том случају, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је:

- изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
- објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом

Надаље, чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чл.8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.43. став 1. тачка 2. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и Закључком број ROP-SOM-3106-IUP-1/2018, Инт. број: 351-359/2018-V од 22.05.2018.год, предметни захтев је одбачен.

Александар Бачко из Сомбора пуномоћника инвеститора [REDACTED] [REDACTED] однео је овом органу, кроз ЦИС, дана 25.05.2018.год. усаглашен захтев издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+1 и помоћни објекта спратности П+0 у Сомбору [REDACTED] на катастарским парцелама 3192/4 и 3194/3 к.о. Сомбор 1, под бројем ROP-SOM-14094-IUPH-1/2018, инт.број 351-398/2018-V.

Разматрајући усаглашен захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- Приложени елаборат геодетских радова није у складу с пројектом за грађевинску дозволу. Наиме, површина земљишта под објектом у елаборату није у складу с површином земљишта под објектом у пројектом за грађевинску дозволу. У елаборату је наведена спратност објекта П+Пк, док је у пројекту за грађевинску дозволу спратност П+1.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**