

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-11728-CPI-2/2018
Интерни број: 351-431/2018-V
Дана: 11.06.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Данијеле Васић [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драгана Селак из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 им120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Данијеле Васић [REDACTED] за реконструкцију, адаптацију и доградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 (објекат број 1) и постојећег помоћног објекта уз промену намене у стамбени спратности П+0 (објекат број 2), у [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-11728-CPI-2/2018, интерни број: 351-431/2018-V од 04.06.2018. године, као НЕОСНОВАН.

Инвеститори су дужан да снесу трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.200,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од 1.200,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-207/2018).

О б р а з л о ж е њ е

Драгана Селак из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Данијеле Васић [REDACTED] [REDACTED] поднела је кроз ЦИС дана 04.06.2018. године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 и постојећег помоћног објекта уз промену намене у стамбени спратности П+0 [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под бројем: ROP-SOM-11728-CPI-2/2018, интерни број: 351-431/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта од маја 2018. године који је израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, Сомбор, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Наде Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од Главне свеске (0) и Пројекта архитектуре (1), израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, Сомбор, број пројекта 36/18-ПГД-А од маја 2018. године, одговорни пројектанти Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03), са потврдом техничке контроле број ТК-05/18 од 02.06.2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Сомбор, Драгана Мудринић пр., одговорни вршиоц контроле Драгана Мудринић дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „пројекат се прихвата“;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, Сомбор, број пројекта 36/18-ПГД ЕЕ од маја 2018. године, одговорни пројектанти Владимир Скокић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 1298 14);

- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 760,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, доставио Извод из листа непокретности број 3394 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-207/2018 од 05.06.2018. године.

На основу увида у достављени Извод из листа непокретности утврђено је да је у Г листу за предметну парцелу и објекте, уписана извршна вансудска хипотека.

Сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, пошто је у Изводу из листа непокретности уписана извршна вансудска хипотека првог реда на предметно земљиште и објекте. **Потребно је да инвеститор достави-приложи сагласност хипотекарног повериоца, банке која је одобрила кредит.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на објектима и земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,.. 61/17-усклађени дин.износи, 113/17 и 3/2018).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.