

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: 352-727/2018-XVI
Дана: 11.06.2018.год.
С о м б о р

ИЗВЕШТАЈ
О СПРОВЕДеноЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ
ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове и Одељење инспекције и комуналне полиције Градске управе Града Сомбора сачинили су нацрт Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Сомбора и у складу са члана 2.3.4.6.7 и 8. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина града Сомбора за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе (Службени лист Града Сомбора бр. 13/2017) спровело је јавну расправу.

Јавна расправа спроведена је у периоду од од 01.06.2018. до 08.06.2018. године, а текст Нацрта Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Сомбора био је постављен на званичној интернет презентацији Града Сомбора. Текст Нацрта Одлуке представљен је и на јавној седници организованог у Сомбору дана 08.06. 2018. године у времену од 11.30 до 12.00 часова у сали 108, први спрат зграде локалне самоуправе града Сомбора (зграда Жупаније), Трг цара Уроша 1, Сомбор.

Грађани су могли доставити предлоге, сугестије и коментаре у писаном облику на адресу: Одељење за комуналну делатност, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1., 25000 Сомбор, и у електронском облику на следећи емаил vdspotovic@sombor.rs, најкасније до 08.06.2018. године.

Јавну расправу организовало је Одељење за комуналну делатност, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора у сарадњи са Одељењем инспекције и комуналне полиције Градске управе Града Сомбора, а овлашћени представници Градске управе били су Душан Ландека и Јелена Јокић Радонић, радници Градске управе града Сомбора.

Јавни позив за учешће у јавној расправи је објављен на званичној интернет презентацији Града Сомбора и у Сомборским новинама у броју од 01.06.2018. године.

Поред представника градске управе града Сомбора јавној расправи су присуствовали Шкопеља Владимир из ЈКП „Зеленило“ Сомбор и Драган Никодијевић.

У току јавне расправе примедбе и предлоге на текст Нацрта одлуке доставила сје путем е-маила стручна служба ЈКП „Зеленило“ Сомбор. Ове предлоге и примедбе Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове је у целости прихватило. Услед прихватања ових предлога и примедба стручне службе ЈКП „Зеленило“ Сомбор, Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове ускладило је казнене одредбе са усвојеним примедбама и предлозима.

1. Предлози и коментари нацрта Одлуке о одржавању јаних зелених површина на територији Града Сомбора, поднети од стране стручне службе ЈКП „Зеленило“ Сомбор:“

-У Члану 1 иза речи одржавање јавних зелених површина део као и третмани сузбијања коровске биљке амброзије се избацује (постоји одлука о уклањању амброзије)

-Члан 2 став 1 избацује се као и сузбијање и уништавање амброзије (постоји одлука о уклањању амброзије)

-у Члану 2 тачка 6 реч леда заменити са речи залеђених површина

-члан 2 последњи став додати на крају реченице у складу са планском документацијом

-члан 3 први став мења се и гласи Јавне зелене површине, у смислу ове одлуке, су све зелене површине на територији града Сомбора на којима је извршено озелењавање, садња садница, подизање травњака, цветњака, ружичњака и другог зеленила, и на којима су по правилу изграђене пешачке комуникације, дечја игралишта и други елементи који служе употреби тих површина, земљишта која су у складу са планском документацијом намењена за подизање јавних зелених површина, као и неуређене јавне зелене површине под парложном травом у јавној својини Града Сомбора, и то:

-члан 3 у ставу 4 избацити (и зеленило заједничких дворишта)

-члан 3 избацити 8 и 9 став

-члан 4 мења се и гласи: Послове уређења, текућег и инвестиционог одржавања и санације јавних зелених површина у насељеним местима на територији града Сомбора обавља ЈКП “Простор” Сомбор, основано од стране Града Сомбора ради обављања наведене комуналне делатности као делатности од општег интереса, у складу са годишњим програмом радова на уређењу јавних зелених површина.

Послове уређења, текућег и инвестиционог одржавања и санације јавних зелених површина у граду Сомбору обавља ЈКП “Зеленило ” Сомбор, основано од стране Града Сомбора ради обављања наведене комуналне делатности као делатности од општег интереса, у складу са годишњим програмом радова на уређењу јавних зелених површина.

ЈКП “Простор” Сомбор и ЈКП “Зеленило ” Сомбор дужна су да свој рад и пословање организују тако да кроз реализацију Програма радова на уређењу јавних зелених површина, обезбеде прописани обим, врсту и квалитет радова и услуга.

-члан 5 мења се и гласи: Одржавање зеленила у кругу предузећа, образовних, културних и здравствених и других установа врше предузећа, која ангажују власници, односно корисници тих зелених површина.

Предузећа, образовне, културне, здравствене и друге установе и други облици организовања, из става 1. овог члана, могу да повере ЈКП “Зеленило ” Сомбор радове на одржавању зеленила, о чему закључују уговор са ЈКП “Зеленило ” Сомбор.

Власници односно корисници зелених површина уз пословне и стамбене објекте, неизграђеног грађевинског земљишта, као и других сличних површина које се граниче са површинама јавне намене, дужни су ове површине редовно одржавати.

Власник односно корисник објекта односно земљишта, дужан је да одржава јавну зелену површину у дужини објекта односно земљишта које користи. Под одржавањем подразумева се основна нега украсног грмља, цвећа и траве, као и чишћење целокупне површине.

Члан 6 реч план замењује се речју Програм, и тако у целој Одлуци, то је наш предлог!

Члан 6, 6 став треба се променити и додати ЈКП“Простор“

Члан 8 став 1 мењати у

Дрво, дрворед, украсно шибље и друго растиње на јавној површини може уклонити и орезати само ЈКП“Зеленило“ на основу решења и налога надлежног одељења градске управе града Сомбора и то уколико:

- представља опасност по живот, здравље или имовину људи;
- је неопходно због безбедности саобраћаја;
- достигне физиолошку старост сагласно врсти и станишту или се налази у стању у ком је угрожен његов опстанак и неопходно је његово уклањање или његово задржавање захтева неоправдан трошак средстава;
- један број примерака дрвећа, украсног шибља и другог растиња мора да буде одстрањен у интересу одржавања осталог вредног дрвећа (мере неге);
- је уклањање у функцији сузбијања инвазивних врста и/или планске замене старих стабала новим;
- изградња објекта угрожава станиште и развој дрвећа;
- у припреми грађевинских радова, односно организацији градилишта буде утврђено да се предвиђеним обухватом грађевине не могу постићи захтевана растојања од дрвећа које је предмет очувања односно када се не може извршити успешно пресађивање дрвећа;
- јавни интерес изградње саобраћајница, инфраструктурних и других јавних објеката, превазилази интерес очувања дрвећа;
- дрвеће у близини стамбених објеката, на парцели објекта или суседној парцели, погоршава услове становања, нарочито ако спречава дневно осветљење стамбеног простора;
- отварања пролаза – улаза у дворишта, односно објекте (у складу са решењем надлежног органа којим се одобрава извођење радова на изградњи или реконструкцији објекта).

У истом члану став 3 додати (на основу решења И НАЛОГА)

Члан 9 уместо предузеће писати ЈКП“Зеленило“

Члан 10 се мења у

Код изградње, санације, реконструкције комуналних објеката инвеститор је дужан да у року од 8 дана од дана завршетка радова уреди околину објекта која је предвиђена као јавна зелена површина.

На јавним зеленим површинама могу се подизати само они објекти, уређаји и изводити други радови који су предвиђени урбанистичким планом, уз одобрење надлежног одељења градске управе града Сомбора.

Извођач грађевинских и других радова је дужан да предузме мере заштите и обезбеђења јавних зелених површина од оштећења.

Извођач радова је дужан да на градилишту и око њега сачува хумусни слој земљишта одређен за зелену површину.

Ако је ради нивелације терена одређеног за зелену површину потребно извршити насипање земљишта, извођач радова је дужан да за горњи слој употреби искључиво хумуско земљиште, у дубини најмање 30 см.

Извођач радова је обавезан да одмах по завршетку радова сав грађевински шут и отпадни материјал уклони са терена који је предвиђен за зеленило.

Ако се на јавним зеленим површинама изводе радови већег обима, рок за чишћење јавне зелене површине и уклањање преосталог материјала, уређаја и привремених објеката износи 15 дана од дана завршетка радова.

Уколико извођач радова не изврши послове у предвиђеном року из става 6. и 7. овог члана, комунални инспектор наложиће да се ови послови изврше преко трећег лица на терет извођача радова.

Инвеститор из става 1. овог члана дужан је да у року од 90 дана од завршетка радова исту и озелени.

Члан члан 11 и 12 се избацују-образложено већ-постоји одлука

Члан 11 (нови гласи)

Водоводне, канализационе, телефонске, електричне и друге мреже на јавној зеленој површини и на земљишту које је предвиђено за јавну зелену површину полажу се подземно.

Изузетно, у парк - шумама и на пошумљеним теренима предвиђеним за парк шуме могу се поставити ваздушни телеграфски, телефонски, електрични и други водови, под условима да не ометају развој вегетације, да не нарушавају естетски изглед зеленила и да не ометају нормално коришћење ових површина.

Инсталације из става 1 овог члана постављају се по правилу испод парковских саобраћајница, а само изузетно на простор намењен зеленилу, уз одобрење надлежног одељења градске управе града Сомбора.

На местима на којима би се због јавног зеленила могла ометати видљивост саобраћаја, јавно зеленило не може имати висину преко 0,50 m, рачунајући од нивоа пута.

На угловима раскрсница у површини троугла, чије странице износе две ширине налегле саобраћајнице, не сме се садити вегетација чији је биолошки узраст већи од 0,50 m.

У дворишту стамбених и пословних зграда не могу се садити биљке које на било који начин могу проузроковати оштећења на зградама, подземним и надземним инсталацијама, нарушавају видик и заклањати светло.

У случају из става 6 овог члана, комунални инспектор наложиће уклањање дела или целе биљке, уз претходно прибављено мишљење надлежног одељења градске управе и предузећа чије су инсталације угрожене.

Члан 13 постаје члан 12

Члан 14 постаје члан 13

Члан 15 постаје члан 14 и мења се у

ЈКП "Простор" Сомбор и ЈКП "Зеленило" Сомбор својим ценовницима утврђују износ трошкова за довођење јавне зелене површине у првобитно стање из члана 12. ове одлуке.

Градско веће даје сагласност на цене из става 1. овог члана.

Члан 16 постаје члан 15 и мења се

Наплату трошкова из члана 12. ове одлуке врши ЈКП „Паркинг сервис“.

Паркинг сервис је у обавези да део наплаћених средстава из члана 12. ове одлуке за довођење јавне зелене површине у првобитно стање, као и за њену заштиту, пренесе на ЈКП "Простор" Сомбор односно на ЈКП "Зеленило".

Међусобни односи између ЈКП “Простор” Сомбор односно ЈКП “Зеленило ” Сомбор и Паркинг сервис регулишу се уговором.

Члан 17 постаје члан 16 и због убацивања ЈКП “Простор” мења се и гласи

ЈКП “Простор” Сомбор и ЈКП “Зеленило ” дужна су да:

1. воде евиденцију о стању јавних зелених површина, биљног материјала, комуналних и других објеката и уређаја на јавним зеленим површинама,

2. сачињавају и достављају Градској управи годишњи извештај на основу евиденције из тачке 1. овог члана,

3. одмах предузму све неопходне мере из своје надлежности ради отклањања опасности ако дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину корисника јавне зелене површине, а ако се дрво или друго зеленило налази на зеленој површини коју одржавају и уређују лица из члана 8. ове одлуке, да предузме одговарајуће мере по налогу и за рачун тих лица,

4. јавне зелене површине доводе у исправно стање по налогу надлежног инспекцијског органа када као последице прекршајне или друге радње наступе промена или оштећење на јавној зеленој површини.

Члан 18 постаје члан 17 и мења се у

ЈКП “Зеленило ” је дужно да успостави и да води Катастар зеленила који обухватакатастар зелених површина и катастар дрвећа.

Катастар зелених површина садржи информације и податке о зеленим површинама, њиховом квалитету, квантитету и економској процени која укључује картографски приказ и статистичке информације.

Катастар дрвећа садржи информације и податке о дрвећу и шибљу и то: о локацији, врсти и броју дрвећа и шибља, старости, димензији и виталности дрвећа и шибља, са одвојеним подацима за дрвеће и шибље дуж саобраћајнице, на јавним зеленим површинама и за дрвеће и шибље на парцелама које се у целини штите у складу са законом.

Члан 19 избацити-амброзија

Члан 20 постаје члан 18, мења се и гласи

Корисник јавне зелене површине дужан је да:

1. јавне зелене површине користи у складу са њиховом наменом, односно са овом одлуком,

2. у писаној форми обавести надлежно Одељење Градске управе Града Сомбора, да дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину,

3. одржава зеленило, у складу са овом одлуком,

4. пре садње дрвећа и других засада (шибље, живе оgrade, цветни партери, и др.) прибави претходну сагласност надлежног органа Градске управе Града Сомбора,

5. одржава друге засаде из тачке 4. овог члана,

6. омогући улазак радника ЈКП “Простор” Сомбор односно радника ЈКП “Зеленило ” у заједничко двориште у циљу одржавања елемената зеленила,

7. не омета друге кориснике и не угрожава животну средину и

8. не угрожава објекте и опрему, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

Члан 21 прелази у члан 19 и гласи

Јавне зелене површине могу се користити само у сврхе за које су намењене.

Изузетно, градска управа односно ЈКП „Простор“ може дозволити да се на јавним зеленим површинама у Граду Сомбору могу одржавати спортске приредбе, вежбе, изложбе и слично.

По завршетку приредбе или друге манифестације, организатор је дужан да доведе јавну зелену површину у првобитно стање.

Ако се јавна зелена површина користи противно одобрењу градске управе односно ЈКП „Простор“ Сомбор, комунални инспектор забраниће коришћење те површине.

Јавне зелене површине или друге површине предвиђене за ту сврху забрањено је користити за складиштење или смештај грађевинског и другог материјала.

Комунални инспектор наредиће лицу, које површину из претходног става користи за складиштење и смештај грађевинског и другог материјала, да исти уклони о свом трошку и површину врати у првобитно стање.

Убацује се нови члан 20, који гласи

ЈКП “Простор” Сомбор и ЈКП “Зеленило ” су дужни да једном годишње спроведу поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и ЈКП “Простор” Сомбор и ЈКП “Зеленило ”, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузећа из тачке 1. овог члана, дужна су да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана доставе Градској управи извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом предузећа из става 1. овог члана, Градска управа преиспитује рад предметног предузећа, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу.

Градско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 4. овог члана, доноси акт којим налаже предузећу из става 4. овог члана, да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.

Предузећа из тачке 1. овог члана, дужна су да обезбеде корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници услуга обављања делатности одржавања јавних зелених површина могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге преко интернет странице Предузећа из тачке 1. овог члана, а исти су дужни да на достављена питања, примедбе и предлоге одговоре у року од 2 дана.

Члан 22 постаје члан 21 и додаје се став 2 који гласи

Средства из буџета Града намењена за обављање и развој комуналне делатности одржавања јавних зелених површина користе се за остваривање циљева и задатака прописаних овом одлуком, у складу са донетим Плановима на који је дата сагласност од стране Градског већа.

а према донетом финансијском плану, путем надлежног Одељења градске управе града Сомбора

Члан 23 постаје члан 22 и гласи

Предузећа из члана 4. ове Одлуке дужна су да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију плана из чл. 6. ове Одлуке обављају делатност одржавања јавних зелених површина у складу са овом одлуком, као и да обезбеде одговарајући обим, врсту и квалитет услуга.

Члан 24 постаје члан 23

Члан 25 постаје члан 24 и мења се у

У случају поремећаја у пословању, више силе, прекида у обављању делатности и у случају истрајка запослених у предузећу из члана 4. ове Одлуке, Градско веће предузима оперативне и друге неопходне мере којима ће се обезбедити услови за несметано обављање комуналне делатности, у складу са законом и одлуком Скупштине Града Сомбора.

Члан 26 постаје члан 25 и гласи

ЈКП "Простор" Сомбор и ЈКП "Зеленило" дужна су да, у случају поремећаја или прекида у обављању делатности одржавања јавних зелених површина насталог услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде или спрече, обавести Градску управу о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Предузећа из става 1. овог члана дужна су да у средствима јавног информисања или на други погодан начин изда обавештење о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у одржавању јавних зелених површина, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга."

Члан 27 постаје члан 26 и гласи

Кад Градска управа прими обавештење из члана 25. ове одлуке, дужна је да без одлагања обавести Градско веће и:

1. одреди ред првенства и начин обављања делатности одржавања јавних зелених површина,
2. нареди мере за заштиту комуналних и других објеката и уређаја и имовине предузећа из члана 25. став 1., која служи за обављање делатности одржавања јавних зелених површина,
3. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид у обављању делатности одржавања јавних зелених површина, као и одговорност за накнаду учињене штете.

Члан 28 постаје члан 27стим да се мења и гласи

На јавним зеленим површинама није дозвољено:

1. вађење и резивање дрвећа,
2. оштећење дрвећа и других засада,
3. садња дрвећа и других засада (шибља, живе ограде, цветни партери, и др.) без прибављене претходне сагласности надлежног одељења Градске управе,
4. скидање плодова и цветова са дрвећа, шибља и цветних гредица,
5. копање и изношење земље, камена, песка и других састојака земљишта,
6. бацање отпада и његово паљење,
7. скидање, уништавање или оштећење путоказа, знакова, натписних плочица и сл.,
8. оштећивање стаза, клупа, посуда за сакупљање отпада, ограда, санитарних уређаја и сл.,
9. возња, заустављање, остављање и прање возила,
10. премештање клупа, посуда за сакупљање отпада и реквизита са дечијих игралишта,

11. ложење ватре или паљење стабала или лишћа, истовар материјала, робе, амбалаже и слично на травњацима, травним теренима и стазама, као и њихов смештај поред дрвореда и других засада,

12. урезивање имена или знакова на стаблима, клупама, зидовима или осталим објектима, закивање рекламних паноа, лепљење плаката на стаблима, оградама или померање граничних белега, закивање клинова у стабло,

13. скидање, уништавање или оштећење путоказа, знакова, или натписа постављених у циљу одржавања реда на јавним зеленим површинама,

14. узнемиравање корисника и нарушавање њихове безбедности на било који начин, и

15. друго ненаменско коришћење или оштећење јавне зелене површине.

Члан 29 постаје члан 28 стим да се тачка 4 брише“.

