

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-16331-LOC-1/2018
Интерни број: 353-218/2018-V
Дана: 10.07.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Килибарда Драгана из Београда, овлашћеног лица „KBV Datasom“ д.о.о., из Београда, [REDACTED] а у име инвеститора „Serbia Broadband“ Српске кабловске мреже д.о.о. [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Чонопља ("Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2008) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ДЕЛОВА ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА
НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЧОНОПЉА, на катастарским парцелама број 2666, 2664, 2667,
2612, 2611, 2654, 2625, 2600, 2621, 2629, 2632, 2633/1, 2633/2, 2634 и 2613 К.О. Чонопља

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу делова приступне мреже електронских комуникација на подручју насеља Чонопља, на катастарским парцелама број 2666, 2664, 2667, 2612, 2611, 2654, 2625, 2600, 2621, 2629, 2632, 2633/1, 2633/2, 2634 и 2613 К.О. Чонопља, је Плана генералне регулације насељеног места Чонопља ("Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2008).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Планом генералне регулације насељеног места Чонопља, предметне парцеле се налазе у грађевинском реону насељеног места Чонопља.

Предметне парцеле се воде као улични коридори, коридор пута и канал.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња делова приступне мреже електронских комуникација на подручју насеља Чонопља.

Димензије објекта:

- укупна дужина оптичког кабла је 10.650,0м;
- ширина рова за постављање оптичког кабла је 0,4м;
- дубна рова за постављање оптичког кабла је 0,8м;

Материјализација објекта:

- оптички кабл: Мономодни ОК;
- број влакана у оптичком каблу је 8x12 и 2x6;
- заштитне цеви 2xПЕ Ø40;
- заштитне цеви на прелазима ПВЦ Ø110;
- ознака оптичког кабла: TO SM 03 (8x12) x II x 0,4 x 3,5 CMAN G652D, TO SM 03 (2x6) x II x 0,4 x 3,5 CMAN G652D;

Дуж целе трасе предвиђа се полагање оптичког кабла од 96 оптичка влакна типа G-652.D.

Део трасе дуж државног пута ИИБ реда број 304

Траса ОК почиње у постојећем наставку на км 3+365 државног пута ИИБ реда број 304 на десној страни пута и у овој тачки је одмах планиран прелаз на леву страну пута у смеру раста стационаже. Даље се траса наставља левом страном наведеног пута у смеру раста стационаже улицом Николе Тесле, све до раскрснице са улицом Рада Кончара, где у км 4+580 прелази на десну страну пута у смеру раста стационаже. Даље се траса води десном страном пута све до стационаже км 5+052 где скреће у улицу Марка Орешковића где се и даље води поменутом улицом са десне стране у смеру раста стационаже све до угла са улицом Светозара Милетића на стационажи км 5+486 где траса оптичког кабла излази ван подручја државног пута ИИБ реда број 304. Целом дужином овог дела трасе, на сваких 70-100 метара планиран је прелаз (укрштај) пута како би се спојили ново планирани самостојећи телекомуникациони ормари. Ови прелази су дати у графичком делу документације и за сваки од прелаза је дат попречни профил. Табела деоница за пречником инсталацијама у оквиру државних путева И и ИИ реда је дата у оквиру нумеричке документације.

Део трасе дуж споредних општинских улица у насељу

Поред главних саобраћајница, постављање оптичког кабла у рову планирано је такође и у споредним општинским улицама у насељу. Планирано је постављање оптичког кабла у улицама: Девет Југовића, Раде Кончара, Николе Тесле, Штросмајерова, Огњена Прице, Иве Лоле Рибара и Карађорђева. У овим улицама, на сваких 70-100 метара планирани су прелази преко улице за повезивање новопланираних самостојећих телекомуникационих ормана.

Укрштање са водотоковима/каналима

На катастарској парцели 2600 К.О. Чонопља, планиран је прелаз преко мостовске конструкције изнад канала. Прелаз ће бити реализован шелновањем по конструкцији моста у заштитним металним ФеЗн цевима и у складу са условима издатим од стране овлашћеног предузећа. Профил прелаза је дат у оквиру графичке документације. Дуж целе трасе оптичког кабла планирано је постављање 2 ПЕ цеви Ø40мм у рову на дубини од 0,8м (или мањом). На свим прелазима преко путева и улица планирано је подбушивање и постављање заштитних цеви ПВЦ цеви Ø110мм. Геодетска дужина трасе је око 6250м. Сви радови морају бити изведени у складу са правилницима и техничким нормативима за ову врсту радова. Укрштања, као и паралелно вођење, кабла са другим инфраструктурним објектима (путеви, ЕЕ каблови, водовод, канализација...) планирати према важећим законима, прописима и стандардима.

Планирани објекат је Г категорије (локални телекомуникациони водови) и има класификациони број 222431.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чонопља Телекомуникациона и РТВ инфраструктура

Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ТТ каблова требало би да је најмање 0,8м, а на међусобним релацијама 1,2м;
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња минимално 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза у случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање, мора бити 0,50м за каблове напона до 10кV и 1,0м за каблове напона преко 10кV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50м, а угао укрштања 90°;
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при паралелном вођењу 0,50м;
- Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80м, а на међумесним релацијама 1,2м;

- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза;
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних центара базних радио станица, радио релејних станица, као и виши антенски стубови, могу се поставити на слободном, неизграђеном простору зелених површина ван насеља или у насељу, у зони радних садржаја;
- Антене се могу поставити на постојеће више објекте у насељу (водоторњеве, димњаке, силосе, кровове зграда);
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани, монтажни, или смештен на стубу;
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен;
- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 10кV;
- До комплекса за смештај телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0м од најближе јавне саобраћајнице;
- У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова. Ван заштитних зона стубови се могу постављати по условима надлежних институција заштите;
- За све радио релејне коридоре потребно је израдити елаборате заштите слободних радио релејних коридора;

Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Телекомуникациона инфраструктура

- Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба бити најмање 0,8м, а на међумесним релацијама 1,2м.
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено - решеткастим стубовима.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона до 10кV и 1,0м за каблове напона преко 10кV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5м, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м.“

V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист града Сомбора”, 8/2017). Потребно је уредити и озеленити све постојеће зелене површине и сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу водовода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу делова приступне мреже електронских комуникација у насељеном месту Чонопља, број 04-11/058-2018 од 25.06.2018. године, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/44-XVI од 26.06.2018.године;
- Издавања услова од стране ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, број 07-01/2609 од 26.06.2018. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-181704/3-2018 од 29.06.2018.године;
- Услове за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ389 од 03.07.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу делова приступне мреже електронских комуникација на подручју насеља Чонопља, издата од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 256037/3-2018 од 04.07.2018.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1384/2018 од 26.06.2018.године;
- Водни услови издати од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-850/5-18 од 06.07.2018. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне и надземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „КВV Datacom“ д.о.о., [REDACTED] Нови Београд, број техничке документације П-18/2018 од јуна 2018. године, главни пројектант Мирослав Горданић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 К628 11);
- Информација о локацији од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора под бројем 353-218//2018-V дана 22.06.2018.године;
- Копија плана са водовима издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-235/2018 од 20.06.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу делова приступне мреже електронских комуникација у насељеном месту Чонопља, број 04-11/058-2018 од 25.06.2018. године, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/44-XVI од 26.06.2018.године;
- Издавања услова од стране ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, број 07-01/2609 од 26.06.2018. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-181704/3-2018 од 29.06.2018.године;
- Услове за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ389 од 03.07.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу делова приступне мреже електронских комуникација на подручју насеља Чонопља, издата од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 256037/3-2018 од 04.07.2018.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1384/2018 од 26.06.2018.године;

- Водни услови издати од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-850/5-18 од 06.07.2018. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране „Serbia Broadband“ Српске кабловске мреже д.о.о. Београд дана 12.10.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драган Килибарда.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу делова приступне мреже електронских комуникација на подручју насеља Чонопља, неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од ЈП „Путеви Србије“ прибави решење о испуњености издатих услова у складу са Условима за пројектовање, број АХ 389 од 03.07.2018. године.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходuje Сагласност за раскопавања и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за предметни објекат у складу са Водним условима од ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број I-850/5-18 од 06.07. 2018.године.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи делова приступне мреже електронских комуникација на подручју насеља Кљајићево, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЈП „Србијагас“, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, Телеком Србија Извршна јединица Сомбор и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Локацијски услови (за изградњу делова приступне мреже електронских комуникација на подручју насеља Чонопља) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- износ од **23.030,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-235/2018;
- износ од **17.254,93 динара**, на текући рачун 355-1500003-46, Позив на број 2813/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Издавање техничке информације;

- износ од **8.586,00 динара**, на рачун 160-172999-19, Позив на број 719103651806, Прималац-ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање водних услова;
- износ од **11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Banca Intesa AD Beograd, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Позив на број предрачуна 603, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- износ од **5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/058-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- износ од **2.700,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Информација о локацији.

IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „КВВ Datasom“ д.о.о., Нови Београд, број техничке документације П-18/2018 од јуна 2018. године, главни пројектант Мирослав Горданић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 К628 11).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,... 113/2017 и 3/2018-испр.) у износу од 3.910,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ из Новог Сада
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈП „Путеви Србије“
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

НАЧЕЛНИК,

3. Архиви

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.