

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-19543-LOC-1/2018
Интерна број: 353-258/2018-V
Дана: 16.07.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег ("Службени лист Града Сомбора" број 2/2008) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 701 и 932 К.О. Бачки Брег

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 701 К.О.Бачки Брег (површине 1223,00м²) и парцела број 932 К.О.Бачки Брег (површине 37190,00м²) су већ формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана број 952-04-095-648/2018 од 12.07.2018. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу постројења за припрему воде за пиће у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 701 и 932 К.О. Бачки Брег, је План генералне регулације насељеног места Бачки Брег ("Службени лист Града Сомбора" број 2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 701 и 932 К.О. Бачки Брег, налазе се у грађевинском подручју насељеног места Бачки Брег. Парцела број 701 К.О. Бачки Брег, налази се у блоку број 14, док се парцела број 932 К.О. Бачки Брег налази између блокова 13, 14 и 15. Предметна парцела број 701 К.О. Бачки Брег, намењена је за водозахват, а парцела број 932 К.О. Бачки Брег, воде се као улични коридор.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели број 701 К.О. Бачки Брег, , планирана је изградња постројења за припрему воде за пиће .Намена објекта је пречишћавање воде из бунара до квалитета воде за пиће. Планирана је изградња резервоара сирове воде, резервоара пречишћене воде и резервоара воде од прања филтера, као и интерне саобраћанице. Укупна бруто развијена грађевинска површина за нове објекте износи 58.3 м². Запремина резервоара сирове воде је 30 м³, а његова бруто површина износи 16.0 м². Запремина резервоара пречишћене воде је 50 м³, док бруто површина резервоара износи 20.2 м². Запремина резервоара воде од прања филтера износи 15 м³, а његова бруто површина износи 22.1 м². Укупна бруто развијена грађевинска површина постојећих и новопројектованих објеката износи 219.3 м².

Објекат који је предвиђен за изградњу је Г категорије, са класификационим бројем 222220.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на североој, јужној, источној и западној страни предметне парцеле број 701 К.О.Бачки Брег, према јавној површини улици Југословенској (број катастарске парцеле 932 К.О.Бачки Брег).

Грађевинска линија (ГЛ) резервоара пречишћене воде налази се на 0,6м од јужне међе, резервоара сирове воде на 0,9м од западне међе, а резервоара воде од прања филтера на 0,7м од северне међе парцеле број 701 К.О.Бачки Брег.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоснабдевање водом насеља Бачки Брег се обавља са две локације изворишта. Једно извориште је у централној зони насеља (у блоку 14), а друго на југозападном делу насеља (у блоку број 5). Прво извориште је отворено 1971 године. Извориште се налази на коти 96 мнм. Вода се захвата из два бунара изграђена 1979 и 1986 године, дубине 66.0 м, односно 53.5 м. Касније су изграђена још три бунара, од којих један захвата воду из полиоценског слоја. Према подацима, просечно дневно захватање воде је око 1.4 л/с. Снижење нивоа је око 7 м, а статички ниво је на 6 м дубине. Квалитет воде није задовољавајући и то по следећим параметрима: амонијак NH₃ (mg/l) је 0.8 – 1.6, KMnO₄ (mg/l) је 6.2 -11.2, док је манган заступљен у количини од 0.1 mg/l, а гвожђе је у распону од 0.3-2.3mg/l, док садржај арсена на прелази МДК вредности и вредност му је од 0.004 до 0.0065 mg/l . Старост водовода је око 39 година. Капацитет садашњег стања изворишта је 4 л/с, те ова количина не задовољава потребу од 6.0 л/с, која се бележи као максимална дневна потрошња воде за ово насеље. Дужина мреже је око 28 км, са пречницима мањим од 100мм.

Водопривредна инфраструктура

Уређење водопривредне инфраструктуре катастарске општине Бачки Брег предвиђа:

- обезбеђење потребне количине воде за наредни плански период на основу пројекције становништва,
- снабдевање водом потрошача у атару (како постојећих тако и потенцијалних)
- одвођење сувишних атмосферских вода,
- одвођење отпадних вода изградњом канализационог система и уређаја за пречишћавање
- одвођења атмосферских вода уређеном засебном канализационом мрежом, путем отворених канала прокопаних у оквиру уличног коридора, а делимично предвидети и зацвљену канализациону мрежу у централном делу насеља.

Снабдевање водом

Становништво насеља Бачки Брег снабдева се водом са две локације изворишта на којем су избушени бунари, и разводне дистрибутивне мреже. Из бунара, пумпе захватају воду и преко хидрофорског постројења је потискују у дистрибутивну мрежу . Потребан је капацитет на изворишту је 13.0 л/с. Пошто је квалитет сирове воде на постојећем изворишту доста лош, карактерише је повећан садржај укупних неорганских материја, веома повећан садржај органских материја и висок садржај арсена. Вода као таква би се требала пречистити у фабрици воде са одговарајућим третманима у технолошком поступку. Потребна количина воде за ово насељено место је такође незадовољавајући. Овај проблем би решила изградња регионалног водовода, такозвани систем "Бездан", у коме Бачки Брег припада северном подсистему. У Бачки Брег вода стиже из правца Колута.

Основни објекти месног система (каптаже, резервоари, хидрофор, мрежа итд.) ће се задржати као прелазно решење до изградње примарног реонског система водоснабдевања општине Сомбор из потенцијалних капацитета изворишта Бездан. У планираном стању насељски водовода ће се у у потпуности реконструисати са потребним капацитативним условима доградње. На уласку у село је планирана изградња пумпне станице која обезбеђује потребан притисак у насељеном месту и пуни водоторњ у насељу. Запремина водоторња се предвиђа 200 м³, док је кота максималног нивоа 121 мнм. На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника је 1500
- специфична потрошња воде је 209 l/st/dan (урачунате потребе домаћинства, јавних служби, услуга, као и потребе стоке и животиња)
- коефицијент дневне неравномерности K₁= 1,8
- коефицијент часовне неравномерности K₂=2,0

Средња дневна потрошња воде: $Q_{sr.dn}=1500 \times 209 \text{ l/st/dan} = 3.63 \text{ l/sec}$. Максимална дневна потрошња воде: $Q_{max.dn} = Q_{sr.dn} \times K1 = 3.63 \times 1,8 = 6.53 \text{ l/sec}$. Максимална часовна потрошња воде: $Q_{max.час.} = Q_{max.dn.} \times K2 = 6.53 \times 2,0 = 13.06 \text{ l/sec}$. Исказане потребне количине воде обезбедиће се из планираног регионалног система водоснабдевања, уз доградњу уличне разводне мреже адекватног пречника и одговарајућег материјала и изградњу неопходних елемената система.

Зоне и појасеви заштите изворишта водоснабдевања до изградње регионалног система водоснабдевања

Обзиром да за простор изворишта није урађен Елаборат заштите изворишта водоснабдевања, овом планском документацијом се даје предлог решења, заштите постојећег прелазног система сходно "Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће" ("Службени гласник РС број 33/78). У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивача, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, овим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите и то:

1. зона непосредне заштите (зона строгог надзора);
2. ужа зона заштите (зона ограничења);
3. шира зона заштите (зона надзора);
4. појасеви заштите

Све зоне заштите изворишта водоснабдевања планским актом су предвиђене како за постојећи, тако и за новопланирани водозахват. Зона непосредне заштите одређује се око бунара, црпне станице, постројења за кондиционирање воде за пиће и резервоара. Зона непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се ограђивањем. Иста обухвата простор на 10м од наведених објеката. У претходно дефинисани простор зоне непосредне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим на водозахвату која су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија би употреба могла загадити воду.

Ужа зона заштите представља површину под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Величина предметне зоне заштите се поклапа са простором предвиђеним за водозахват, у шта се уклапа очекивана величина депресионог левка при максималном црпљењу воде. Тако одређена зона уже заштите је довољна да обезбеди заштиту воде од микробиолошког, хемијског, радиолошког или неке друге врсте загађења. У ужој зони заштите која се не ограђује земљиште се може користити у пољопривредне сврхе. У овој зони може се ограничити употреба појединих врста ђубрива, пестицида и хербицида.

Шира зона заштите представља простор у којем је забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље. Ова зона се успоставља у појасу полупречника око 500м, гледано на постојеће бунаре и дата је у графичком прилогу. Појас заштите се успоставља око главних цевовода унутар простора водозахвата и то по 2,5м са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираних појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Водоприведна инфраструктура

- Снабдевање водом обезбедити дугорочно из регионалног система водоснабдевања, на основу потребних планских решења ППО Сомбор.
- У постојећем систему са 2 изворишта у прелазном периоду до изградње планираних капацитета реонског водовода обезбедити све законом прописаних мера за функционисање насељског водоснабдевања;
- Израдити главне пројекте за изградњу реонског водовода за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите постојећих изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће;
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака;
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима;
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице и обострано зависно од ширине уличног фронта;

- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0–1,20м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Услови заштите у грађевинском реону насеља

Заштита вода

За спречавање и смањење загађења вода (подземних и текућих) снабдевање насеља пијаћом водом и заштиту од штетног утицаја вода, планирају се следеће активности:

- плански-дугорочно обезбедити снабдевање насеља водом за пиће са реонског изворишта из Бездана које треба дограђивати у складу са потребама,
- реконструисати и доградити насељски водовод
- заштитити постојећа изворишта воде формирањем зона и појасева санитарне заштите у складу са важећим Правилником дефинисати режиме коришћења и одржавања објеката за снабдевање водом (резервоари, црпне станице, водоторањ и цевоводи),
- изградити канализациону мрежу за цело насеље као сепаратну (посебно и за санитарне и за атмосферске воде)
- насељске отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање отпадних вода, а индустријске технолошке воде пре упуштања у канализациону мрежу пред третманом пречистити до потребног квалитета који неће угрозити УПОВ и реципијент,
- до изградње насељског канализационог система отпадне воде одводити у водонепропусне септичке јаме,
- атмосферску канализацију градити као отворену кишну канализацију за условно где није могућа изградња отворених канала,
- атмосферску воду пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору, а све отпадне до степена које пропише надлежно водопривредно предузеће,
- атмосферске воде усмерити ка каналској систему, док ће реципијент свих отпадних вода за подручје Бачког Брега бити Бајски канал, преко постојеће каналске мреже око насеља.
- обезбедити заштиту водотока остављањем инспекцијске стазе у ширини од 7,0м у насељу и 14,0м у атару,
- заштита вода обухвата све активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносном слоју, површинским токовима и стајаћим водама,
- водоснабдевање спровести са постојећг система, а водозахват заштитити у складу са важећим Законом о водама,
- за спречавање и смањење загађивања подземних вода и земљишта планира се изградња канализације отпадних вода и њихово пречишћавање путем заједничког уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- ради заштите од загађивања, у периоду до изградње система за пречишћавање треба обезбедити правилан поступак сакупљања отпадних вода помоћу септичких јам и њихово биолошко пречишћавање, а у индустријским и другим радним делатностима смањити продукцију отпадних вода и контролисати степен њихове загађености сопственим системима за пречишћавање.

Зоне заштите изворишта

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава које могу трајно утицати на здравствену исправност вода за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са важећим Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће. Зоне и појасеви санитарне заштите и њихова површина, одређују се на основу документације о врсти издашности изворишта, врсти објеката, начину захвата воде, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта. Што се тиче објеката за снабдевање водом, а који су лоцирани на територији насеља (резервоари, црпне станице, водоторањ), за њих је такође неопходно дефинисати режиме коришћења и одржавања у смислу важећих прописа.

У зону непосредне заштите дозвољен је приступ лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Ова зона се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида, хербицида, чија употреба може загадити воду. Појас заштите се успоставља око главних цевовода и износи са сваке стране по 2,5м.

У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност ценовода.

Постројење за припрему воде за пиће насеља Бачки Брег се налази на катастарској парцели број 701 КО Бачки Брег, на локацији постојећег водовода у центру Бачког Брега. Изградњом постројења за припрему воде за пиће насеља Бачки Брег, обезбедиће се захватање и пречишћавање 550м³/д сирове воде, изравнавање потрошње у резервоару запремине 50м³, потис потребне количине воде у дистрибуциону мрежу Бачког Брега капацитета 52м³/х.

Изградња Постројење за припрему воде за пиће насеља Бачки Брег обухвата:

- изградњу резервоара сирове воде запремине 30м³
- опремање постојеће филтер станице са потребном опремом за обраду воде из бунара до квалитета воде за пиће према правилнику о хигијенској исправности за пиће. Пројектовани капацитет постројења је 25 м³/х.
- изградњу резервоара пречишћене воде запремине 50м³
- изградњу резервоара воде од прања филтера запремине 15м³
- потребне повезне ценоводе на постојећу инфраструктуру

Сви новопројектовани резервоари су лоцирани на катастарској парцели број 701 КО Бачки Брег у Бачком Брегу унутар постојеће ограде.

Резервоар сирове воде

Предвиђени објекат је вертикални надземни резервоар. Поставља се на армиранобетонску плочу квадратне основе габаритних димензија 4.0х4.0м и бруто површине 16.0м². Корисна запремина резервоара је 30м³. Функција резервоара је прихватање прехлорисане воде и његово задржавање пре филтрације и обезбеђење потребне запремине воде за прање филтера, што је потребно јер капацитет два бунара у паралелном раду није довољан за прање једног филтра. Резервоар је надземни и у целости је изнад околног терена. Резервоар је са кружном основном унутрашњег пречника 2.4м и са светлом висином плашта од 6.8м.

Резервоар пречишћене воде

Предвиђени објекат је вертикални надземни резервоар. Поставља се на армиранобетонску плочу квадратне основе габаритних димензија 4.5х4.5м и бруто површине 20.2м². Корисна запремина резервоара је 50м³. Функција резервоара је изравнавање променљиве потрошње становништва унутар једног дана и континуалне производње воде, као и чување потребне запремине воде за гашење евентуалног пожара. Резервоар је надземни и у целости је изнад околног терена. Резервоар је са кружном основном унутрашњег пречника 3.0м и са светлом висином плашта од 7.1м.

Резервоар воде од прања филтера

Предвиђени објекат је хоризонтални подземни резервоар. Поставља се на армиранобетонску плочу правоугаоне основе габаритних димензија 8.50х2.60м и бруто површине 22.1м². Корисна запремина резервоара је 15м³. Капацитет јавне канализације, која је изграђена до регулационе линије ППВ-а је недовољна за прихватање протицаја воде који се јавља приликом прања филтера. Функција овог резервоара је прихватање воде од прања филтера и обезбеђење његовог контролисаног испуштања у јавну канализацију. Резервоар је подземни и у целости је испод околног терена. Резервоар је кружног попречног пресека унутрашњег пречника 1.6м и са дужином цилиндричног дела од 7.5м. Извор сирове воде за постројење су два бунара Б1 и Б2, који се налазе на две локације. Капацитет сваког од бунара је довољан за постројење, што значи да могу радити алтернативно или у паралелном раду са одговарајућим капацитетом.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Електроинсталације: Прикључење постројења за припрему воде за пиће извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране надлежног јавног предузећа ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-203018/-18 од 16.07.2018. године. Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 214.457,90 РСД.

Водоводе и канализационе инсталације: Према Одговору на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, добијеним од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 155/2017 од 12.07.2018. године

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 7-пројекат технологије) урађено од стране Завода за комуналну хидротехнику „АКВА-ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Суботица, [REDACTED] број техничке документације 1112/18 од јуна 2018. године, главни пројектант за главну свеску Милорад Исић дипл.инж.грађ.(лиценца број 313 1345 03), и одговорни пројектанти за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Ева Исић дипл.инж.грађ.(лиценца број 313 0967 03), за пројекат електроенергетских инсталација Золтан Берта дипл.ел.инж. (лиценца број 350 F597 07) и за пројекат технологије Роберт Блескањ дипл.тех.инж. (лиценца број 371 B296 05).
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00641-2/2018-07 од 13.07.2018. године;
- Решење о водним условима, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-920/5-18 од 16.07. 2018. године;
- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, добијеним од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 155/2017 од 12.07.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење за изградњу постројења за припрему воде за пиће у Бачком Брегу, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 288487/2-2018 од 13.07.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-203018/-18 од 16.07.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-648/2018 од 12.07.2018. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00641-2/2018-07 од 13.07.2018. године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Потребно је да инвеститор писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Потребно је у потпуности поступити према Решењу о водним условима које је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-920/5-18 од 16.07. 2018. године, и да се након извршене изградње у посебном поступку прибави водна дозвола.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Попуњен и својеручно потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је оверити електронским потписом и доставити надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 681, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета;

- **износ од 46.199,04 динара**, на рачун 160-172999-19, Позив на број 719104031807, Прималац-ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање водних услова;

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 7-пројекат технологије) урађено од стране Завода за комуналну хидротехнику „АКВА-ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Суботица, [REDACTED] број техничке документације 1112/18 од јуна 2018. године, главни пројектант за главну свеску Милорад Исић дипл.инж.грађ.(лиценца број 313 1345 03), и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Ева Исић дипл.инж.грађ.(лиценца број 313 0967 03), за пројекат електроенергетских инсталација Золтан Берта дипл.ел.инж. (лиценца број 350 F597 07) и за пројекат технологије Роберт Блескањ дипл.тех.инж. (лиценца број 371 B296 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017, 113/2017 и 3/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Водовод“ Бездан
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.