

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-15869-ЛОСН-2/2018
Инт. број: 353-277/2018-V
Дана: 30.07.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Будимира Настасића из Сомбора, а у име инвеститора Ковачев Живана из Стапара, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације Стапар („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

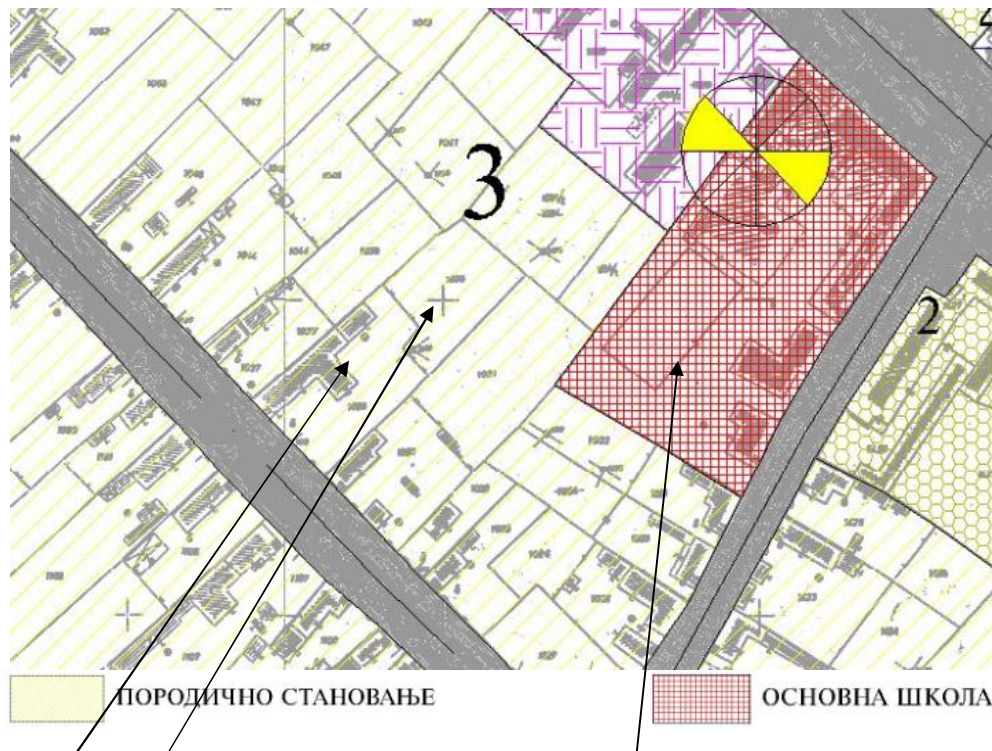
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за доградњу економског објекта - стаје за говеда и складиште пољопривредних производа, спратности П+0, у Стапару, у ул.Паје Станичкова број 77, на катастарским парцелама број 1035 и 1036 К.О.Стапар, на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ из Сомбора, број пројекта 31/17-0 и 31/17-А од јуна 2017. године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом и Одлуком о држању домаћих животиња на територи града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2011, 9/2014, 10/2015 и 25/2016).

Увидом у плански документ, План генералне регулације Стапар („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008), утврђено је да се предметне парцеле налазе у грађевинском реону насељеног места Стапар, у блоку број 3. Блок 3 је намењен мешовитим функцијама централне зоне, породичном становању и школству.

Кат.парц.бр.1035 и 1036 К.О.Стапар се налазе у делу блока који је намењен породичном становању, а у близину предметне парцеле, налази се катастарска парцела број 1020 К.О.Стапар, која парцела на основу планског документа намењен образовању.

На основу чл.4. Одлуке о држању домаћих животиња на територи града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2011, 9/2014, 10/2015 и 25/2016), на територији Града Сомбора не могу се држати домаће животиње на удаљености мањој од 100m од границе грађевинских парцела здравствених и васпитно образовних објеката.



кат.парц.бр.1035 и 1036 К.О.Стапар

кат.парц.бр.1020 К.О.Стапар

Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да:

- планирани објекат - стаја за говеда, не задовољава прописане услове Одлуком о држању домаћих животиња на територији града Сомбора, везано за положаја предметног објекта, односно удаљености од границе грађевинских парцела васпитно образовних објеката
- на предметној парцели, не постоји изграђен главни (стамбени) објекат. На основу важећег планског документа, у зони породичног становања, дозвољена је изградња, као главних објеката, породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката

Увида у службену евиденцију органа надлежног за државни премер и катастар, није евидентиран главни (стамбени) објекат са одобрењем за изградњу и употребном дозволом.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу за доградњу економског објекта – стаје за говеда, јер на предметној парцели не постоји укњижен главни објекат што није у складу са важећим планским документом и положај планираног објекта у односу на васпитно образовних објеката није у складу са Одлуком о држању домаћих животиња на територи града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2011, 9/2014, 10/2015 и 25/2016).**

НАПОМЕНА: На предметној парцели може се изградити економског објекта за складиште пољопривредних производа у складу са правилима грађења важећег планског документа.

На предметном простору на основу Одлуке у изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Стапар („Сл.лист града Сомбора“, бр.11/2016, 8/2017) у току је поступак усвајање новог планског документа.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**