

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-24916-IUP-7/2018
Број: 351-500/2018-V
Дана: 29.06.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ПРВУ ФАЗУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА коју чине следећи објекти:

- **Објекат Б** магацин-складиште, спратности П+Пк, укупне бруто површине приземља 599м², укупне бруто површине поткровља 25,00м², односно укупне бруто површине надземног дела објекта 624м², (означен у елаборату геодетских радова бројем 15);
 - **Објекат Ц и Д** хала за смештај пољопривредних машина са радионицом спратности П+0, укупне бруто површине приземља 1.094м², (означен у елаборату геодетских радова бројем 16);
 - **Објекат Ф** надстрешница за пољопривредне машине спратности П+0, укупне бруто површине приземља 406 м², (означен у елаборату геодетских радова бројем 17);
 - **Објекат Г** перионица спратности П+0, укупне бруто површине приземља 70м², (означен у елаборату геодетских радова бројем 18) ;
 - **Саобраћајнице (коловоз, платои и сл.)** површина земљишта под објектом 13.910м², (означене у елаборату геодетских радова бројем 19)
- у **Алекса Шантићу**, на катастарској парцели број 921 КО **Алекса Шантић**, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа број ROP-SOM-24916-CPI-3/2017, инт.број 351-703/2017-V од 04.10.2017.год. и извођачким пројектом:

- Главна свеска пројекта за извођење (0), број ЕН -1553 из новембра 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304
- Пројекат за извођење - архитектура (1) број ЕН -1553 из новембра 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604),
- Пројекат за извођење - конструкција (2/1) број ЕН -1553 из новембра 2 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Адриан Пашћик, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310F98408),
- Пројекат за извођење – саобраћајнице (2/2) број ЕН -1553/02-08/17 из октобра 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312550003),
- Пројекат за извођење – хидротехничке инсталације (3) број ЕН -1553 из новембра 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Оливера Балажевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D30106),
- Пројекат за извођење – електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1553-Е-60-07/2017 из новембра 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011),
- Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1553-Е-60-07/2017 из новембра 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011),
- Пројекат за извођење – термотехничке инсталације (6) број ТГ-50/17-PGD из октобра 2017 год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Атила Алакер, дипл.инж.маш.(лиценца број 330488803),

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова број 952-1629/2018 од 25.06.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а

Елаборат геодетских радова-инсталације број 956-03-34/2018 од 25.06.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

_____ поднео је захтев дана 26.06.2018.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-24916-IUP-7/2018 и инт.број 351-500/2017-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за прву фазу пословно-производног комплекса у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 КО Алекса Шантић.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главну свеску пројекта за извођење (0), број ЕН -1553 из новембра 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304

-Пројекат за извођење - архитектура (1) број ЕН -1553 из новембра 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300962604) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење - конструкција (2/1) број ЕН -1553 из новембра 2 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Адриан Пашћик, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310F98408) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – саобраћајнице (2/2) број ЕН -1553/02-08/17 из октобра 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312550003) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – хидротехничке инсталације (3) број ЕН -1553 из новембра 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Оливера Балажевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D30106) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1553-Е-60-07/2017 из новембра 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1553-Е-60-07/2017 из новембра 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

- Пројекат за извођење – термотехничке инсталације (6) број ТГ-50/17-PGD из октобра 2017 год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Атила Алакер, дипл.инж.маш.(лиценца број 330488803) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење од 20.06.2018.год
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-04062018 од 04.06.2018.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA TECH“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;
- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-25062018 од 25.06.2018. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 25.06.2018. године;
- Елаборат геодетских радова број 952-1629/2018 од 25.06.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а
- Елаборат геодетских радова-инсталације број 956-03-34/2018 од 25.06.2018.год. израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Суботица“ Суботица
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.