

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-19313-CPI-1/2018  
Инт. број: 351-533/2018-V  
Дана: 11.07.2018године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора О.Ш. Никола Тесла из Кљајићева, Иве Лоле Рибара 51 путем пуномочника Кох Николе из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора О.Ш. Никола Тесла из Кљајићева, Иве Лоле Рибара 51 за издавање Грађевинске дозволе за градњу гасне котларнице спратности П+0 капацитета 2x460kW у Кљајићеву, Иве Лоле Рибара 51, на катастарској парцели број 1604 к.о.Кљајићево, број: ROP-SOM-19313-CPI-1/2018, Инт. број: 351-533/2018-V од 09.07.2018.год, као НЕОСНОВАН.

## Образложење

Дана 09.07.2018. године Кох Николе из Сомбора пуномоћник инвеститора О.Ш. Никола Тесла из Кљајићева, Иве Лоле Рибара 51 поднео је, кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу гасне котларнице спратности П+0 капацитета 2x460kW у Кљајићеву, Иве Лоле Рибара 51, на катастарској парцели број 1604 к.о.Кљајићево, број: ROP-SOM-19313-CPI-1/2018, Инт. број: 351-533/2018-V од 09.07.2018.год.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).
- Главну свеску (0) пројекта за грађевинску дозволу број 14/2018 из јуна 2018.год израђену од стране израђену од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, главни пројектант Никола кох, дип.инж.грађ. (лиценца број 310537503)

• **Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура (1) број 14/2018 из јуна 2018.год израђену од стране израђен од стране** Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни пројектант Никола кох, дип.инж.грађ. (лиценца број 310537503), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контролестране Бироа за пројектовање и услуге СИЛАРД ГОДНИЧ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

• **Пројекат за грађевинску дозволу – конструкција (2) број 14/2018 из јуна 2018.год израђену од стране израђен од стране** Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни пројектант Никола кох, дип.инж.грађ. (лиценца број 310537503), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контролестране Бироа за пројектовање и услуге СИЛАРД ГОДНИЧ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

• **Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3) број 14/2018 из јуна 2018.год израђен од стране израђену од стране** Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни пројектант Никола кох, дип.инж.грађ. (лиценца број 310537503), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контролестране Бироа за пројектовање и услуге СИЛАРД ГОДНИЧ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

• **Пројекат за грађевинску дозволу - електроинсталације (4), израђен од стране** Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-24/18 од јуна 2018.године одговорни пројектант Јанош Радука, дипл. инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом исправности техничке документације од 02.07.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле“ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДООАпатин, одговорни вршилац техничке контроле Милан Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

• **Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације (6), израђен од стране** „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -442-18 од 28.06.2018.год. одговорни пројектант Жељко Беширевић дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855704) са потврдом исправности техничке документације од 29.06.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, ул. Спортска Т-4, одговорни вршилац техничке контроле Живковић Војин, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330E19307) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

• **Елаборат заштите од пожара** број ЕЗП-07/18 из јуна 2018 израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инж.ел.(лиценца бр.350376310; 07-152-100/13)

- Доказ о уплати републичке адм.таксе у износу од 5.710,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл. 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Препис листа непокретности бр. 534 к.о., на основу којег је утврђено да Основна школа Никола Тесла из Кљајићева, Иве Лоле Рибара 51, нема својину на земљишту већ има само право коришћења.

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чл. 135 став 2. Закона о планирању и изградњи објеката **утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту - својину на грађевинском земљишту, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, односно сагласност власника земљишта за извођење предметних радова.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 133/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл. 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл. 135 став 2. Закона о планирању и изградњи и на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.граф**